

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osühing RENTMAN

registrikood: 11037816

tänava/talu nimi, Kadaka tee 72a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 55513366

e-posti aadress: info@rentman.ee

veebilehe aadress: www.rentman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Rentman tegutseb 2004.aastas oktoobrist ning ettevõtte tegevusaladeks välikäimlate rentimine.

Osaühingu osakapital on 5624 eurot.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline (Ain Talma ik 36708220210) ning juhatusele maksti liikmetasusid summas 7972 eurot.

Osaühingus Rentman oli 2020.aastal keskmiselt 2 töötajat.

Kasum 2020.aastal oli 9397 eurot.

Välikäimlate renditurg on jätkuvalt taandarenev turg. Selle üheks põhjuseks on seiskunud ehitustegevus, mis põhiliselt oli koondunud Tallinnasse ja selle lähiümbrusesse. Samuti toimub üha vähem vabaõhuüritusi, kus pannakse rõhku ka ürituste kvalitatiivsele poolele, mille üheks näitajaks on ka välikäimlate olemasolu üritustel. Senine ettevõtte areng annab julguse ja võimalused vastu pidada majanduskeskkonna raskustele.

Ühtlasi soovib ettevõtte jätkata ka välikäimlate hooldusteenuse pakkumist oma senisele suuremale kliendile nagu Adore Grupp.

Tehnilise poole pealt peaks olemasolevate ja planeeritavate välikäimlate teenindamisega saama hakkama olemasolevate tehniliste vahenditega, milleks on kaks hooldusmasinat koos vastavate lisaseadmetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	95 570	86 710	
Nõuded ja ettemaksed	14 519	14 270	
Varud	3 029	3 844	
Kokku käibevarad	113 118	104 824	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 641	7 679	4
Kokku põhivarad	6 641	7 679	
Kokku varad	119 759	112 503	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 688	3 829	
Kokku lühiajalised kohustised	2 688	3 829	
Kokku kohustised	2 688	3 829	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 624	5 624	
Kohustuslik reservkapital	703	703	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 347	91 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 397	10 750	
Kokku omakapital	117 071	108 674	
Kokku kohustised ja omakapital	119 759	112 503	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	64 833	78 463	6
Muud äritulud	1 250	25	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 227	-4 453	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 198	-30 978	
Tööjõukulud	-22 569	-22 375	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 104	-2 307	
Muud ärikulud	-434	-250	
Ärikasum (kahjum)	9 551	18 125	
Intressitulud	9	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 560	18 134	
Tulumaks	-163	-7 384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 397	10 750	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Rentman 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ning amortisatsioonimäär aastas on masinatel ja seadmetel 5-20% ning inventaril 10-40%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	14 519	14 270
Ostjatelt laekumata arved	14 519	14 270
Kokku nõuded ostjate vastu	14 519	14 270

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	264	246
Üksikisiku tulumaks	250	575
Sotsiaalmaks	756	966
Kohustuslik kogumispension	24	37
Töötuskindlustusmaksed	25	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 319	1 852

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	5 963	71 549	77 512	67 193	144 705
Akumuleeritud kulum	-5 963	-65 968	-71 931	-65 402	-137 333
Jääkmaksumus	0	5 581	5 581	1 791	7 372
Ostud ja parendused				2 614	2 614
Muud ostud ja parendused				2 614	2 614
Amortisatsioonikulu		-1 044	-1 044	-1 263	-2 307
31.12.2019					
Soetusmaksumus	5 963	71 549	77 512	69 808	147 320
Akumuleeritud kulum	-5 963	-67 012	-72 975	-66 666	-139 641
Jääkmaksumus	0	4 537	4 537	3 142	7 679
Ostud ja parendused		1 066	1 066	-5 023	-3 957
Muud ostud ja parendused		1 066	1 066	-5 023	-3 957
Amortisatsioonikulu		-1 003	-1 003	-1 101	-2 104
Muud muutused				5 023	5 023
31.12.2020					
Soetusmaksumus	5 963	72 615	78 578	64 785	143 363
Akumuleeritud kulum	-5 963	-68 015	-73 978	-62 744	-136 722
Jääkmaksumus	0	4 600	4 600	2 041	6 641

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Hankijatele tasumata arved	380	840
Kokku võlad tarnijatele	380	840

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 833	78 463
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 833	78 463
Kokku müügitulu	64 833	78 463
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu puhastustegevus	45 429	58 935
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	19 404	19 528
Kokku müügitulu	64 833	78 463

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	16 987	16 771
Sotsiaalmaksud	5 582	5 604
Kokku tööjõukulud	22 569	22 375
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 972	8 143

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

osaühing RENTMAN (registrikood: 11037816) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TALMA	Juhatuse liige	02.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 397
Kokku	110 744

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 397
Kokku	110 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	45429	70.07%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	19404	29.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Talma	36708220210		5624 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55513366
E-posti aadress	info@rentman.ee
Veebilehe aadress	www.rentman.ee