

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing VEKOOLIS

registrikood: 10133245

tänava/talu nimi, Järveküla tee 52b
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30321

telefon: +372 3325695, +372 5023748

faks: +372 3373278

e-posti aadress: vekoolis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ-u VEKOOLIS põhitegevuseks on ehitus ja remonditööd, autopesu, sauna tegevus ja renditud kinnisvara. 2020.a. realiseerimise netokäive oli 503 578 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 305	24 139
Nõuded ja ettemaksed	54 134	101 259
Varud	59 355	4 846
Kokku käibevarad	167 794	130 244
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	234 671	255 046
Materiaalsed põhivarad	263 913	276 692
Kokku põhivarad	498 584	531 738
Kokku varad	666 378	661 982
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	230	0
Võlad ja ettemaksed	57 191	58 260
Kokku lühiajalised kohustised	57 421	58 260
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 353	0
Kokku pikaajalised kohustised	4 353	0
Kokku kohustised	61 774	58 260
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	78 036	78 036
Kohustuslik reservkapital	7 804	7 804
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517 882	467 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	882	50 276
Kokku omakapital	604 604	603 722
Kokku kohustised ja omakapital	666 378	661 982

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	503 578	688 356
Muud äritulud	3 111	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	8 654	3 554
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-198 220	-269 583
Mitmesugused tegevuskulud	-97 457	-119 408
Tööjõukulud	-176 383	-167 409
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 322	-84 183
Muud ärikulud	-1 795	-798
Ärikasum (kahjum)	1 166	50 529
Intressikulud	-284	-253
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	882	50 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	882	50 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VEKOOLIS 01.01.2020 -31.12.2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruande standardidega.

Majaandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 20. juuni 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või sarnasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades

OÜ VEKOOLIS kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi järgi laekumise tõenäolisest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandiperioodi kasumiaruandes.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varudena on kajastatud varud, ostetud müügiks. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski teine avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse väärtusliku maksumuse meetodil (

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminormid on: masinad ja seadmed – 20-40% aastas

muud inventar - 20-40% aastas.

hooned - 1-15% aastas

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Pikaajaliste kohustusena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüüdud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants-või juhtimisotsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 612	7 612
Ostjatelt laekumata arved	7 612	7 612
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	771	771
Muud nõuded	45 724	45 724
Viitlaekumised	45 724	45 724
Ettemaksed	27	27
Muud makstud ettemaksed	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 134	54 134
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 967	12 967
Ostjatelt laekumata arved	12 967	12 967
Muud nõuded	88 292	88 292
Viitlaekumised	88 292	88 292
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 259	101 259

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	7 612	12 967
Kokku nõuded ostjate vastu	7 612	12 967

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	48 950	0
Müügiks ostetud kaubad	1 751	1 292
Lõetamata ehitusobjektid	8 654	3 554
Kokku varud	59 355	4 846

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	171 815
Ostud ja parendused	142 318
Muud muutused	-59 087
31.12.2019	255 046
Muud muutused	-20 375
31.12.2020	234 671

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	42 367	218 433	181 796	4 547	35 831	482 974
Akumuleeritud kulum		-78 027	-169 696	-2 860		-250 583
Jääkmaksumus	42 367	140 406	12 100	1 687	35 831	232 391
Ostud ja parendused			63 253			63 253
Amortisatsioonikulu		-7 282	-11 479	-191		-18 952
31.12.2019						
Soetusmaksumus	42 367	218 433	245 049	4 547	35 831	546 227
Akumuleeritud kulum		-85 309	-181 175	-3 051		-269 535
Jääkmaksumus	42 367	133 124	63 874	1 496	35 831	276 692
Ostud ja parendused			7 167			7 167
Amortisatsioonikulu		-7 282	-12 473	-191		-19 946
31.12.2020						
Soetusmaksumus	42 367	218 433	252 216	4 547	35 831	553 394
Akumuleeritud kulum	0	-92 591	-193 648	-3 242	0	-289 481
Jääkmaksumus	42 367	125 842	58 568	1 305	35 831	263 913

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 908	23 908
Võlad töövõtjatele	18 980	18 980
Maksuvõlad	9 389	9 389
Muud võlad	4 914	4 914
Muud viitvõlad	4 914	4 914
Kokku võlad ja ettemaksed	57 191	57 191
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 720	30 720
Võlad töövõtjatele	16 129	16 129
Maksuvõlad	8 416	8 416
Muud võlad	2 995	2 995
Muud viitvõlad	2 995	2 995
Kokku võlad ja ettemaksed	58 260	58 260

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	503 578	688 356
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	503 578	688 356
Kokku müügitulu	503 578	688 356
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mittelamu hoonete ehitus	409 742	578 835
Autopesu jms teenindus	53 383	65 350
Saunade tegevus	33 981	41 010
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6 472	3 161
Kokku müügitulu	503 578	688 356

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	139 574	-129 993
Sotsiaalmaksud	35 730	-37 416
Pensionikulu	1 079	0
Kokku tööjõukulud	176 383	-167 409
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Juhatuse liige	765	7 653

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

Osaühing VEKOOLIS (registrikood: 10133245) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SHATILIN	Juhatuse liige	02.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	882
Kokku	518 764

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	409742	81.37%	Jah
Autopesu jms teenindus	45202	53383	10.60%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	33981	6.75%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6472	1.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Shatilin	35809232250		78036 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3325695
Faks	+372 3373278
Mobiiltelefon	+372 5023748
E-posti aadress	vekoolis@hotmail.ee