

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Upin OÜ

registrikood: 11634825

kinnistu nimi: Mäe-Ura

küla: Karisöödi küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66005

e-posti aadress: toomas.pihu@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevussuunaks on põllumajandussaaduste tootmine (eelkõige taimekasvatus).

Erakorraliselt saadi aruandeaasta müügitulust 78,11% masinate rendist.

2020.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Upin OÜ juhatuse liikmed ja juhatuse liikmele 2020.aastal tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2	1 074
Nõuded ja ettemaksed	60 820	88 901
Varud	37 226	38 804
Kokku käibevarad	98 048	128 779
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	408 058	259 611
Kokku põhivarad	408 058	259 611
Kokku varad	506 106	388 390
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	64 982	86 041
Võlad ja ettemaksed	16 911	42 736
Kokku lühiajalised kohustised	81 893	128 777
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	127 800	0
Võlad ja ettemaksed	0	20 000
Kokku pikaajalised kohustised	127 800	20 000
Kokku kohustised	209 693	148 777
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 801	186 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 800	50 615
Kokku omakapital	296 413	239 613
Kokku kohustised ja omakapital	506 106	388 390

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	109 930	95 267
Muud äritulud	32 260	30 202
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 579	-4 882
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 546	-17 966
Mitmesugused tegevuskulud	-2 090	-1 623
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 053	-47 903
Muud ärikulud	-476	-812
Ärikasum (kahjum)	58 446	52 283
Intressikulud	-1 646	-1 668
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 800	50 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 800	50 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Upin OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on 2020.aastal koostanud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande, milline ei sisalda rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Nõudena kajastatakse lühiajalised laenud (alla ühe aasta).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, millelt on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Erandi moodustab sügisel külvatud talivil, mis on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasel väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena on kajastatud bilansis kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte

vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimistele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1, kus kulud klassifitseeritakse kululiikide viisi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse. Tulumaksu määr juriidilise isiku väljamaksetelt (erisoodustused, kingitused, annetused, vastuvõtukulud, dividendid, ettevõtlusega mitteseotud kulud) on 20/80. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Seotud osapooled

Upin OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 056	25 056
Ostjatelt laekumata arved	25 056	25 056
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 161	19 161
Muud nõuded	7 197	7 197
Viitlaekumised	7 197	7 197
Ettemaksed	9 406	9 406
Tulevaste perioodide kulud	262	262
Muud makstud ettemaksed	9 144	9 144
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 820	60 820
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 480	68 480
Ostjatelt laekumata arved	68 480	68 480
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	329	329
Muud nõuded	7 197	7 197
Viitlaekumised	7 197	7 197
Ettemaksed	12 895	12 895
Tulevaste perioodide kulud	1 665	1 665
Muud makstud ettemaksed	11 230	11 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 901	88 901

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4	0	0
Käibemaks	19 161	0	0	106
Üksikisiku tulumaks	0	184	0	105
Ettemaksukonto jääk	0		329	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 161	188	329	211

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	37 036	434 514	471 550	0	471 550
Akumuleeritud kulum	-17 225	-149 811	-167 036	0	-167 036
Jääkmaksumus	19 811	284 703	304 514	0	304 514
Ostud ja parendused	3 000		3 000		3 000
Amortisatsioonikulu	-5 474	-42 429	-47 903		-47 903
31.12.2019					
Soetusmaksumus	40 037	434 514	474 551	0	474 551
Akumuleeritud kulum	-22 700	-192 240	-214 940	0	-214 940
Jääkmaksumus	17 337	242 274	259 611	0	259 611
Ostud ja parendused	2 500	195 000	197 500	3 000	200 500
Amortisatsioonikulu	-3 621	-48 432	-52 053		-52 053
31.12.2020					
Soetusmaksumus	42 537	629 514	672 051	3 000	675 051
Akumuleeritud kulum	-26 321	-240 672	-266 993	0	-266 993
Jääkmaksumus	16 216	388 842	405 058	3 000	408 058

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	182 782	54 982	127 800	3k euribor+1,50	euro	16.12.2025
Kapitalirendikohustised kokku	182 782	54 982	127 800			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	86 041	86 041		2,47	euro	16.10.2020
Kapitalirendikohustised kokku	86 041	86 041				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	203 009	103 192
Kokku	203 009	103 192

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	13 435	13 435	
Maksuvõlad	188	188	
Saadud ettemaksed	3 288	3 288	
Muud saadud ettemaksed	3 288	3 288	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 911	16 911	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	17 115	17 115	
Maksuvõlad	211	211	
Saadud ettemaksed	45 410	25 410	20 000
Muud saadud ettemaksed	45 410	25 410	20 000
Kokku võlad ja ettemaksed	62 736	42 736	20 000

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine (PRIA)	6 550	29 555	30 202	7 197
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 550	29 555	30 202	7 197
Kokku sihtfinantseerimine	6 550	29 555	30 202	7 197
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine (PRIA)	7 197	32 260	32 260	7 197
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 197	32 260	32 260	7 197
Kokku sihtfinantseerimine	7 197	32 260	32 260	7 197

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	109 930	95 267
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	109 930	95 267
Kokku müügitulu	109 930	95 267
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu taimekasvatussaaduste müügist	17 400	17 402
Tulu teenustest	6 665	4 260
Tehnika rent	85 865	73 605
Kokku müügitulu	109 930	95 267

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel Upin OÜ ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 056	138	56 728	11 086
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 338	3 288	0	45 410

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 081	95 904	10 272	52 810

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	3 000	0

Upin OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019. aasta lõpus hakkas üle maailma levima SARS-CoV-2 viirus, mis oluliselt mõjutab maailma majandust. Tegemist on mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis ei mõjuta ettevõtte 2020. aasta finantsnäitajaid, kuid millel võib olla mõju ettevõtte 2021. aasta majandustulemustele ning olulistele hinnangutele (sealhulgas nõuete väärtusele). Ettevõtte juhtkond ei oska hetkel kriisi mõju majandustulemustele rahaliselt hinnata, kuid on siiski veendunud, et ettevõtte tegevuse jätkuvus ei ole ohus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

Upin OÜ (registrikood: 11634825) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIHU	Juhatuse liige	02.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 800
Kokku	293 601
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	293 601
Kokku	293 601

Upin OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jagada ja lisada kasum summas 56800 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 800
Kokku	293 601
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	293 601
Kokku	293 601

Upin OÜ ainoosanik otsustas kasumit mitte jagada ja lisada aruandeaastal tekkinud kasum summas 56800 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	85865	78.11%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	17400	15.83%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	2655	2.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Pihu	37510146510		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.pihu@eesti.ee