

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Rahumäe tee 4 korteriühistu

registrikood: 80004839

telefon: +372 53494991

e-posti aadress: merle@accommodation.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu juhatus tasusid ei ole saanud.

Rahumäe tee 4 Korteriühistu on ka 2021.aastal tubliit tegutsev ja jätkusuutlik ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 428	7 710	2
Nõuded ja ettemaksed	2 324	2 572	3
Kokku käibevarad	11 752	10 282	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	474	0	
Kokku põhivarad	474	0	
Kokku varad	12 226	10 282	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 305	1 950	
Kokku lühiajalised kohustised	2 305	1 950	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 834	7 796	
Kokku pikaajalised kohustised	8 834	7 796	
Kokku kohustised	11 139	9 746	
Netovara			
Reservkapital	352	352	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	184	184	
Aruandeaasta tulem	551	0	
Kokku netovara	1 087	536	
Kokku kohustised ja netovara	12 226	10 282	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 327	3 116	
Kokku tulud	3 327	3 116	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 002	-1 019	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 718	-2 098	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56	0	
Kokku kulud	-2 776	-3 117	
Põhitegevuse tulem	551	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	551	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	551	-1	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	56	0	
Kokku korrigeerimised	56	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	248	545	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	355	-36	
Laekunud intressid	0	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 038	2 800	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 248	3 309	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-530	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-530	0	
Kokku rahavood	1 718	3 309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 710	4 401	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 718	3 309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 428	7 710	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	352	184	536
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	352	184	536
Aruandeaasta tulem		551	551
31.12.2020	352	735	1 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rahumäe tee 4 2020 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Elanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga elaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Intressitulu kajastatakse lähtudes intressimäärast.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesis bilansi kuupäeva 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontol	9 388	6 728
Raha kassas	40	982
Kokku raha	9 428	7 710

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 324	2 324
Ostjatelt laekumata arved	2 324	2 324
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 324	2 324
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 572	2 572
Ostjatelt laekumata arved	2 572	2 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 572	2 572

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijatele tasumata arved	2 061	1 950
Kokku võlad tarnijatele	2 061	1 950

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldus- ja remondikulud	124	465
Kindlustuskulud	375	262
Halduskulud	1 219	1 371
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 718	2 098

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud finantstulud	0	1
Laenuintressid	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1-2	2191 EUR
Korter 3	1732 EUR
Korter 4	2562 EUR
Korter 5	1191 EUR
Korter 6	1999 EUR
Korter 7	2437 EUR
Korter 8	1867 EUR
Korter 9	1191 EUR
Korter 10	1728 EUR
Korter 11	2613 EUR
Korter 12	1441 EUR
Kokku:	20952 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2021

Tallinn, Rahumäe tee 4 korteriühistu (registrikood: 80004839) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE KAAL	Juhatuse liige	23.04.2021
KERSTI PALK	Juhatuse liige	02.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53494991
E-posti aadress	merle@accommodation.ee