

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: BestKemp Ehitus OÜ

registrikood: 12271626

tänava/talu nimi, Astri tn 6-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11212

telefon: +372 5247485

e-posti aadress: info@bestkemp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Muud võlad	9
Lisa 10 Osakapital	9
Lisa 11 Müügitulu	9
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ BestKemp Ehitus on asutatud 23.04.2012a.

Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2021 majandustegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 342	7 073	2
Nõuded ja ettemaksed	88 418	89 583	3;5
Varud	4 997	0	4
Kokku käibevarad	118 757	96 656	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 800	20 233	6
Kokku põhivarad	4 800	20 233	
Kokku varad	123 557	116 889	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	34 083	33 704	7;8;9
Kokku lühiajalised kohustised	34 083	33 704	
Kokku kohustised	34 083	33 704	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 685	111 941	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 289	-31 256	
Kokku omakapital	89 474	83 185	
Kokku kohustised ja omakapital	123 557	116 889	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	335 870	233 975	11
Muud äritulud	1 134	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-263 072	-192 601	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 289	-13 164	
Tööjõukulud	-38 955	-56 258	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 400	-3 200	
Ärikasum (kahjum)	6 288	-31 248	
Intressitulud	1	2	
Intressikulud	0	-10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 289	-31 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 289	-31 256	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BestKemp Ehituse 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatakse lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupide seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab lisas toodud bilansiskeemi ning kasumiaruande skeemi nr.1, mis on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavooguse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB pank	4 573	6 853
LHV pank	20 467	7
kassa	302	213
Kokku raha	25 342	7 073

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 809	71 809
Ostjatelt laekumata arved	71 809	71 809
Muud nõuded	16 609	16 609
Laenunõuded	16 202	16 202
Viitlaekumised	407	407
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 418	88 418
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 270	55 270
Muud nõuded	32 000	32 000
Laenunõuded	32 000	32 000
Ettemaksed	2 313	2 313
Tulevaste perioodide kulud	27	27
Muud makstud ettemaksed	2 286	2 286
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 583	89 583

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	4 997	0
Ehitusmaterjal	4 997	0
Kokku varud	4 997	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	631	1 162
Üksikisiku tulumaks	250	150
Sotsiaalmaks	1 763	1 010
Kohustuslik kogumispension	107	61
Töötuskindlustusmaksed	128	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 879	2 407

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	34 925	34 925
Akumuleeritud kulum	-11 492	-11 492
Jääkmaksumus	23 433	23 433
Amortisatsioonikulu	-3 200	-3 200
31.12.2019		
Soetusmaksumus	34 925	34 925
Akumuleeritud kulum	-14 692	-14 692
Jääkmaksumus	20 233	20 233
Amortisatsioonikulu	-4 692	-4 692
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 741	-10 741
31.12.2020		
Soetusmaksumus	14 800	14 800
Akumuleeritud kulum	-10 000	-10 000
Jääkmaksumus	4 800	4 800

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	4 167	0
Transpordivahendid	4 167	0
Kokku	4 167	0

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
hankijatele tasumata arved	13 654	13 497
Kokku võlad tarnijatele	13 654	13 497

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	2 550	2 800
Kokku võlad töövõtjatele	2 550	2 800

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	15 000	15 000
osanikele	15 000	15 000
Kokku muud võlad	15 000	15 000
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	15 000	15 000
osanikele	15 000	15 000
Kokku muud võlad	15 000	15 000

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	335 870	233 975
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	335 870	233 975
Kokku müügitulu	335 870	233 975
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonttööd	335 870	233 975
Kokku müügitulu	335 870	233 975

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	27 895	41 800
Sotsiaalmaksud	11 060	14 458
Kokku tööjõukulud	38 955	56 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 935	9 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

BestKemp Ehitus OÜ (registrikood: 12271626) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KEMPI	Juhatuse liige	31.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 289
Kokku	86 974
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	86 974
Kokku	86 974

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 289
Kokku	86 974
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	86 974
Kokku	86 974

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	335870	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Kemp	38102086048	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247485
E-posti aadress	info@bestkemp.ee