

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohila vald, Prillimäe alevik, Sõpruse tn 10 korteriühistu

registrikood: 80153968

telefon: +372 53584383

e-posti aadress: Ingrid.rikkinen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kohila vald, Prillimäe alevik, Rebase tn 1 / Sõpruse tn 10 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-s palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 751	7 701
Nõuded ja ettemaksed	1 426	787
Kokku käibevarad	11 177	8 488
Kokku varad	11 177	8 488
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	597	347
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 376	6 935
Kokku lühiajalised kohustised	9 973	7 282
Kokku kohustised	9 973	7 282
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 206	1 349
Aruandeaasta tulem	-2	-143
Kokku netovara	1 204	1 206
Kokku kohustised ja netovara	11 177	8 488

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 104	4 350
Kokku tulud	5 104	4 350
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 904	-3 843
Mitmesugused tegevuskulud	-1 202	-650
Kokku kulud	-5 106	-4 493
Põhitegevuse tulem	-2	-143
Aruandeaasta tulem	-2	-143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-143
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-639	473
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 691	1 784
Kokku rahavood põhitegevusest	2 050	2 114
Kokku rahavood	2 050	2 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 701	5 587
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 050	2 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 751	7 701

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 349	1 349
Aruandeaasta tulem	-143	-143
31.12.2019	1 206	1 206
Aruandeaasta tulem	-2	-2
31.12.2020	1 204	1 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rome 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamisstandarditega. KÜ Rome tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tulemiaruanDES tuluna perioodil, mil toimuvad sihtotstarbelised kulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arvelduskontol	9 751	7 701
Kokku raha	9 751	7 701

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	300
Raamatupidamise teenus	623	576
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 481	3 474
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 104	4 350

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	1202 EUR
Kokku:	1202 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2021

Kohila vald, Prillimäe alevik, Sõpruse tn 10 korteriühistu (registrikood: 80153968) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT VÄLK	Sisestaja	07.02.2021
INGRID RIKKINEN	Juhatuse liige	01.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53584383
E-posti aadress	Ingrid.rikkinen@gmail.com