

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Eesti Planeerijate Ühing

registrikood: 80169718

tänavatalu nimi, Raekoja plats 8
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51004

telefon: +372 5030514

e-posti aadress: info@planeerijad.ee

veebilehe aadress: www.planeerijad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 6 Tööjõukulud	13
Lisa 7 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Põhikirja kohaselt on Eesti Planeerijate Ühingu eesmärkideks:

- planeerimisalase parima praktika tutvustamine ja nõustamine;
- planeerimismetoodika arendamine;
- koostöö korraldamine, kogemuste ja informatsiooni vahetus;
- ettepanekute tegemine õigusloomeks ja õigusaktide täiendamiseks.

Eesmärkide saavutamiseks ühing:

- organiseerib planeerimisalaste õppevahendite ja muude väljaannete koostamist ja levitamist;
- korraldab planeerimisalaseid koolitusi, konverentse, seminare;
- loob ja tihendab rahvusvahelisi sidemeid ühingu eesmärkidega seotud valdkondades.

2020 olulisteks tegevusteks olid tiheasustuse uuring, osalemine detailplaneeringute terviklik teoreetiline-praktiline raamistik/kontseptsiooni koostamisel ning erinevate ettepanekute tegemine õigusloomesse.

Allpool detailsem kirjeldus

Uuringud

Põlva ja Räpina vallavalitsuste tellimisel koostas Eesti Planeerijate Ühingu juhatuse initsiatiivgrupp **tiheasustusalade uuringu**, “Asustuse arengut suunavate tingimuste, sh tiheasustusalade ja ruumilise paiknemise täpsustamine ning keskuste (kompaktse hoonestusega alade) kavandamine kahanemisega kohanemiseks”. Uuringu eesmärgiks oli selgitada välja tiheasustusalade mõiste kasutus ning täpsustada asustuse suunamisega seonduvat kahaneva asustuse olukorras. Uuringu koostamisse kaasati Villy Lopman advokaadibüroost RASK ja rahvastikuanalüütik Alis Tammur. Uuringu tulemused näitasid, et tiheasustusalade on planeeringuline mõiste, mida rakendatakse erinevates eluvaldkondades ja erinevate ametkondade poolt. RASKi büroo analüüs näitas, et tiheasustusalade või kompaktse hoonestusega ala mõistet kasutatakse 23-s õigusaktis, elanike tegelikku asustustihedust või asustusüksuse liigi järgset määrangut veel lisaks 14-s. Tiheasustusaladega kaasneb omavalitsusele halduskoormuse tõus, samuti mõjutab see omavalitsuse eelarvet. Uuringu tulemusel toodi välja, et tiheasustusalade mõiste on otstarbekas sisustada üldplaneeringus lähtudes omavalitsuse eripäradest. Otsustamisel on määravaks alade ruumiline iseloom – see on linnalise iseloomuga ala, mida iseloomustab hoonestuse kompaktsus, tänavaruum, ühised tehnovõrgud ja funktsioonide mitmekesisus. Tiheasustusalade kujutab endast terviklikku elukeskkonda, kuhu koonduvad erinevad huvid ja tegevused ning kus maakasutus on seetõttu intensiivsem.

Seadusloome

Eesti Planeerijate Ühing osales aktiivselt erinevates seadusloome protsessides, millest tulenevalt saadeti ühingu poolt järgnevad ettepanekud seadusloomes:

Detailplaneeringute terviklik teoreetiline-praktiline raamistik/kontseptsioon/ülevaade- Rahandusministeeriumi planeeringute osakond tellis detailplaneeringute tervikliku teoreetilise-praktilise raamistiku/kontseptsiooni/ülevaate, mis vastab ennekõike küsimusele, kuidas tuleks koostada detailplaneeringuid, et saavutada tasakaalustatud ruumiline terviklahendus. Töö raames ei olnud ootust, et korraldatakse üle nt planeerimise rohelises raamatus vm juhendites toodud järeldusi ja põhimõtteid, vaid töö koostamisel keskendutaks just detailplaneeringu praktiliste soovitude tasandile, toodaks välja erinevat praktikat (nii häid kui halbu näiteid) ning seataks erinevaid probleemipüstitusi. Töö koostati Eesti Planeerijate Ühingu, Eesti Maastikuarhitektide Liidu ja Eesti Arhitektide Liidu koostöös. Töös analüüsiti, kes on detailplaneeringu koostamise osapooled, milline on vajalik meeskond ja millised on osapoolte rollid ja ootused; Kuidas juurutada kvaliteetse ruumi aluspõhimõtteid ja planeerimise põhimõtteid; Millal ja millistel juhtudel

korraldada võistluseid (planeeringu-, arhitektuurivõistlus) ja millised on erisused; Kuidas üles ehitada detailplaneeringu lähtekohad ning mida arvestada detailplaneeringute algatamisel; Kuidas analüüsida detailplaneeringute seoseid teiste strateegiliste dokumentidega ning millal on kohane kaaluda üldplaneeringu muutmist detailplaneeringuga; Millised on detailplaneeringute tervikliku ruumilahenduse komponendid (eesmärgid, kohapõhisus, trendid maailmas jms); Millal valida detailplaneeringu koostamine ja millal eelistada projekteerimistingimuste väljastamist ning nendega seotud menetluse erisused; Detailplaneeringute aja- ja asjakohasus ning osalise kehtestamise, tühistamise ja kehtetuks tunnistamise erisused praktikas.

Eesti Planeerijate Ühing oli töö koordineerija ning vastutas töö õigeaegse täitmise eest. Töö tellimine ja teostamine on suurepärane näide Rahandusministeeriumi ja erialaliitude (praktikute) ühisest koostööst, parendamaks tulevikus detailplaneeringute koostamise üldist taset riigis.

Planeerimisseaduse ja teiste seaduste muutmise eelnõule esitatud kirjas juhtisime tähelepanu, et on vaja tõlgendust ja selgitust, et kas põhiseaduses toodud õigus kitsendada omandit seadusega tähendab, et ka planeerimisseadusega, täpsemalt planeerimisseadusega üldplaneeringule seatud ülesannetega, ja see ei too kaasa hüvitamise nõuet juhul, kui ei kavandata kinnisasja või selle omandamist avalikes huvides. Ühtlasi pidasime oluliseks luua selgust tiheasustusala mõistes kui ka raieõiguse reguleerimises ning meie jaoks kõige olulisem viia seadusesse õigus käsitleda planeerija kutset planeerija pädevuse alusena.

Maaelu ja põllumajandusturu korraldamise seaduse osas leidsime, et esitatud kujul on tegemist KOV-i otsustus õigust piirava eelnõuga ja esitasime oma ettepanekud. Kokkuvõtvalt toetasime, et tagada tuleb väärtusliku põllumajandusliku maa (VPM) säilimine. Seadusloomega tuleb otsustada, kas seda tagab riik võttes omavalitsuselt alade kohta otsustamisõiguse (nagu esitatud eelnõus) või määratakse alad üldplaneeringu koostamise käigus (nagu näeb ette planeerimise ideoloogia). Sama otsustamisvabadus on VPM alade kasutustingimuste määramisega. Lisaks soovisime, et eelnõu koostajate poolt tehtaks selgeks praegune üldplaneeringute koostamise protsess, selle ajalised piirid ning vastavalt sellele kirjeldatakse mõjusid, mida toob kaasa seaduse muutmine.

Metsaseadus ja metsanduse arengukava 2021-2030 kirjas leidis ühing et on vajalik lisada seadustesse (eelkõige MS ja PlanS) lisaks metsa looduskaitsele ülesannetele lisamist ka elanike sotsiaalsete ja kultuuriliste vajaduste rahuldamise roll. Et seda teha oleks seadustes vajalik selgitada mõistet puhkemets, mis ilmselgelt seda rolli täidab. Analoogselt MS § 231 (Keskkonnaseisundi kaitseks määratud metsa majandamine) peaks olema paragrahvis nimetatud piiranguid kohaliku omavalitsuse üksusel õigus planeeringuga seada ka metsamaa kõlvikuna maakatastrisse kantud kõrge puhke eeldusega metsamaale.

Tuuleparkide planeerimise osas leidsime, et vastavalt kehtivale seadusandlusele et kui üldplaneering ei välista aga ka ei määra selgelt võimalust tuulepark rajada, siis kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu regulatsioon ongi suunatud üldplaneeringu lahenduse täiendamisele (PlanS § 95 lg 1 ja § 122 lg 3). Kokkuvõtvalt leidsime, et eriplaneeringu regulatsioon on vältimatult vajalik just üldplaneeringu muutmist võimaldavana ning kokkuvõtvalt tegime ettepaneku koostada pilootprojekt mõne konkreetse omavalitsuse näitel.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise erisused Natura 2000 võrgustiku kirja puhul palusime lahendada üles kerkinud meetodilised kui ka õiguslikud probleemid. Ühtlasi tegime ettepaneku korraldada selle teemalisi praktilisi koolitusi.

Koolitused ja õppereis

Seminarid

09.09 Seminar „Taastuvenergeetika õppepäev“

Taastuvenergeetika on olnud üldplaneeringute üks problemaatilisemaid teemasid. Seminaril käsitleti nii päikese- kui tuuleenergia teemat. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium tutvustas kohaliku kasu analüüsi kui tuuleenergia vähempakkumise temaatikat. Ettevõtted käsitlesid peamisi probleeme, mis on päikeseenergia arendamisega tekkinud omavalitsustes.

Omavalitsused esitasid praktilisi näiteid taastuvenergeetika projektidest (Narva linnavalitsus), 2020 on aktuaalsed just päikeseparkide arendused. Järgnenud arutelu peamised teemad olid - millal on otstarbekas koostada taastuvenergia arenduste puhul detailplaneeringut ja millal võiks see toimuda läbi projekteerimistingimuste, millised mõjusid taastuvenergia projektid avaldavad jne

Õppereisid

2020. aastal toimus 7. augustil suveseminar Valgas. Seminari teemad:

- tööstus- ja ettevõtluspiirkondade arendamine, Valga valla esimesed teadlikud tegevused;
- korterelamute uuringu tulemused ja nende kasutamine üldplaneeringus;
- kohanemine kahaneva linnaruumiga: hoonete lammutamine, uuskasutus;
- valla üldplaneering;
- ekskursioon keskväljakule ja Lõvidega majja (munitsipaal üürimaja).

Ruumilise keskkonna planeerija kutse ja ühingu esindamine teistes kutsekomisjonides

Ruumilise keskkonna planeerija kutsekomisjoni töö

Toimus üks kutse taotlemise voor 2020. aastal, kus osales seitse taotlejat, kellele väljastati ruumilise keskkonna planeerija kutse, neid ühele lühendatud perioodiks. Taastaotlemise juures oli peamiseks probleemiks nõutava täiendkoolituse mahu täitmine. Eesti puuduvad täiendkoolitused just nn edasijõudnutele (enamik koolitusi on suunatud ruumilise planeerimise algtasemele). Kutsekomisjon otsustas, et täiendkoolituse nõue on siiski vajalik ning piisavas mahus (60 akadeemilist tundi). Kutsekomisjon töötas välja ja võttis vastu hindamiskomisjoni töökorra.

Siduserialade kutsekomisjonides (EAL, EMAL) osalesid ka EPÜ esindajad. EMALis toimus üks kutse andmise voor ning EALis kolm vooru. Tõstatanud on teema, kuidas siduserialade komisjonides toimub ruumilise planeerimise kompetentsi hindamine.

Koostöö teiste organisatsioonidega

Rahvusvahelise koostöö

Ühing on minimaalselt osalenud ECTP-CEU-le koostöös. Peamiselt on edastatud infot listi.

Eesti sisene koostöö

Ühingu eestvedamisel alustame kvartaalseid kohtumisi Rahandusministeeriumiga ja Eesti Arhitektide Liiduga.

Ühingu liikmeskond

Liikmete arv

Toimus nii liikmete välja astumist, kui juurde tulemist – liitus kaks uut liiget. Seisuga 31.12.2020 on ühingu 96 liiget.

Aastavahetuse seisuga on ühingu liikmeteks:

Andres Levald	Helle Kulbas	Tarmo Siimsaare	Ann Ideon
Heikki Kalle	Tiina Nigul	Katrin Oidjärv	Karin Raid

Kalle Kadalipp	Inge-Ly Ansip	Katrin Uiho	Reet Olev
Olav Remmelkoor	Uku Põllumaa	Kelli - Kadri Sass	Tiia Zuppur
Tiia Kallas	Heiki Kalberg	Tiit Oidjärv	Tuuli Veersalu
Jüri Lass	Mart Hiob	Kaire Koitne	Kristi Jõemets
Mari Kallas	Kai Keel	Tiiu Pärn	Arno Saar
Piret Lai	Maarja Zingel	Kadri Karjus	Merle Looring
Tiina Skolimowski	Endrik Mänd	Raine Viitas	Joel Jesse
Ede Sui	Anu Joost	Veiko Rakaselg	Pille Arjakas
Marje-Ly Rebas	Marko Sula	Mildred Liinat	Janne Tekku
Ülle Kadak	Kadi Raudla	Maia-Liisa Kasvandik	Jürgen Vahtra
Anne Karjus	Teet Koitjärv	Reet Lehtla	Anni Martin
Maila Kuusik	Johann-Aksel Tarbe	Cornelia Ulst	Janika Merisalu
Jaak Maandi	Indrek Ranniku	Jaan Kuusemets	Evelin Karjus
Kaie Enno	Alice Laanemägi	Piret Kivi	Kuido Kartau
Pille Metspalu	Lauri Lihtmaa	Kairi Mänd	Ingrid Saaroja
Ülle Luuk	Kärt Vabrit	Urve Pill	Ivan Gavrilov
Leili Müür	Evelin Jürgenson	Agne Peetersoo	Anni Konsap
Aet Pikk	Lea Teeääre	Silver Riisalo	Karin Sillmann
Rein Ailt	Kadri Vaher	Marika Pärn	Teele Nigola
Garri Raagmaa	Maris Koert	Anna Semjonova	Piia Kirsimäe
Jaan Vene	Liisi Ventsel	Eleri Kautlenbach	Kaido Koppel
Merlin Kalle	Liisi Hallikma	Triin Lepland	Kadri Leetmaa

Tänu väärt töö eest

Planeerimiskonverentsil tunnustas ühing planeerimisalase tegevuse eest :

Jüri Lass – kaasaegse Eesti kaasaegse planeerimissüsteemi looja.

Tartu Ülikooli geograafia osakond/Kadri Leetmaa – Tartu Planeerimiskonverentsi ellukutsumine ja korraldamine

Ühingu koduleht

2020. aastal hoiti kodulehte töös ja vajadusel tehti tehnilisi täiendusi ning otsustati järgmine aasta luua uus kodulehekül.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 253	11 736
Kokku käibevarad	20 253	11 736
Kokku varad	20 253	11 736
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 701	0
Kokku lühiajalised kohustised	8 701	0
Kokku kohustised	8 701	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 736	11 401
Aruandeaasta tulem	-184	335
Kokku netovara	11 552	11 736
Kokku kohustised ja netovara	20 253	11 736

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 005	6 075	2
Tulu ettevõtlusest	9 558	2 157	3
Kokku tulud	12 563	8 232	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 976	-2 705	4
Mitmesugused tegevuskulud	-7 710	-3 804	5
Tööjõukulud	-3 061	-1 388	6
Kokku kulud	-12 747	-7 897	
Põhitegevuse tulem	-184	335	
Aruandeaasta tulem	-184	335	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-184	335
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 701	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 517	335
Kokku rahavood	8 517	335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 736	11 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 517	335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 253	11 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	11 401	11 401
Aruandeaasta tulem	335	335
31.12.2019	11 736	11 736
Aruandeaasta tulem	-184	-184
31.12.2020	11 552	11 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Eesti Planeerijate Ühingu raamatupidamise aastaaruanne (periood 01.01.2020-31.12.2020) on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamise tavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamise tava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise tava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. Kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse vastavalt Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursile.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglasel väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügisummid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja –kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastaskandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Muud finantsvarad kajastatakse nende õiglasel väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Aruande koostamise päeval on ostjate arved 100% tasutud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 3-15 %

Masinad ja seadmed 10-40 %

Transpordivahendid 15-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara kulum".

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi enamasti nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 595	3 620
Ürituste eest makstav tasu	410	2 455
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 005	6 075

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Kutse saajate tasumised	2 438	2 157
Ekspertteenused	7 120	0
Kokku tulu ettevõtlusest	9 558	2 157

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	152	190
Tööjõukulud	1 824	2 515
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 976	2 705

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	7 705	3 448
Koolituskulud	0	348
Muud	5	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 710	3 804

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 650	2 917
Sotsiaalmaksud	1 234	986
Kokku tööjõukulud	4 884	3 903
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	2 515

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	95	94

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 388	1 388

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Eesti Planeerijate Ühing (registrikood: 80169718) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KOPPEL	Juhatuse liige	02.06.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude kutseorganisatsioonide tegevus	94129	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030514
E-posti aadress	info@planeerijad.ee
Veebilehe aadress	www.planeerijad.ee