

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 11 korteriühistu

registrikood: 80127884

telefon: +372 56492176

e-posti aadress: liina.mand26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd juhib ja korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu palgal pole ühtegi töötajat. Maja ümbrus ja trepikojad hoitakse korras ühiselt.

Laenu rahadega remonditi ja uuendati ka katlamaja ning paigaldati vihmavee rennid. Ühise tegevuse käigus on soojustatud maja seinad .

Korteriühistu Valgu 11 juhatus deklareerib oma vastutust 2020.a. raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1) 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartitega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeskirjadest.rakendatud Eesti heast raamatupidamistavast tulenevaid arvestuspõhimõtteid ja-meetodeid;

2) 2020.a. raamatupidamise aastaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

3) juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 297	6 987	2
Nõuded ja ettemaksed	3 840	3 347	
Kokku käibevarad	9 137	10 334	
Kokku varad	9 137	10 334	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	768	836	3
Kokku lühiajalised kohustised	768	836	
Kokku kohustised	768	836	
Netovara			
Reservkapital	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 345	3 585	
Aruandeaasta tulem	-1 129	5 760	
Kokku netovara	8 369	9 498	
Kokku kohustised ja netovara	9 137	10 334	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 424	22 166	
Kokku tulud	24 424	22 166	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-25 553	-16 406	4
Kokku kulud	-25 553	-16 406	
Põhitegevuse tulem	-1 129	5 760	
Aruandeaasta tulem	-1 129	5 760	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 129	5 760
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-493	-915
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-68	192
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 690	5 037
Kokku rahavood	-1 690	5 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 987	1 950
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 690	5 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 297	6 987

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	153	3 585	3 738
Aruandeaasta tulem		5 760	5 760
31.12.2019	153	9 345	9 498
Aruandeaasta tulem		-1 129	-1 129
31.12.2020	153	8 216	8 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALGU 11 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeskirjadest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu kajastavad arveldusi korteriomanikega. Vastavalt korteriühistu põhikirjale teevad korteriomanikud makseid korteriühistu ühiseks majandamiseks. Maksete suurus on määratud korteriomanike üldkoosoleku otsusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	1 255	2 230
Raha arvelduskontol	4 042	4 757
Kokku raha	5 297	6 987

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	768	768
Kokku võlad ja ettemaksed	768	768
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	751	751
Võlad töövõtjatele	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	836	836

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	1 050	1 540
Elektrienergia	1 050	1 540
Mitmesugused bürookulud	113	194
Muud tegevuskulud	24 145	14 250
Tööjõukulud	245	422
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 553	16 406

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	145	248
Sotsiaalmaksud	100	174
Kokku tööjõukulud	245	422

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valgu keskus 11-1	945 EUR
Valgu keskus 11-2	1438 EUR
Valgu keskus 11-3	2096 EUR
Valgu keskus 11-4	620 EUR
Valgu keskus 11-5	1732 EUR
Valgu keskus 11-6	684 EUR
Valgu keskus 11-7	1410 EUR
Valgu keskus 11-8	323 EUR
Valgu keskus 11-9	1329 EUR
Valgu keskus 11-10	1768 EUR
Valgu keskus 11-11	1073 EUR
Valgu keskus 11-12	420 EUR
Valgu keskus 11-13	636 EUR
Valgu keskus 11-14	1143 EUR
Valgu keskus 11-15	873 EUR
Valgu keskus 11-16	1346 EUR
Valgu keskus 11-17	898 EUR
Valgu keskus 11-18	1686 EUR
Valgu keskus 11-19	464 EUR
Valgu keskus 11-20	321 EUR
Valgu keskus 11-21	1061 EUR
Valgu keskus 11-22	951 EUR
Valgu keskus 11-23	673 EUR
Valgu keskus 11-24	533 EUR
Kokku:	24423 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 11 korteriühistu (registrikood: 80127884) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA UBAKIVI	Juhatuse liige	27.05.2021
KAIDI LAIDMA	Juhatuse liige	27.05.2021
VLADIMIR PÕDRA	Juhatuse liige	30.05.2021
ROBERT ROZALKA	Juhatuse liige	01.06.2021
MARTIN MAASIKAS	Juhatuse liige	01.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56492176
E-posti aadress	liina.mand26@gmail.com