

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 2 korteriühistu

registrikood: 80120407

telefon: +372 53500399

e-posti aadress: JULIA.SOOTS@MAIL.EE

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 26.01.2000.
KÜ liikmeteks on 18 korteriomanikku.

KÜ Tilsa II tööd korraldab ja koordineerib juhatus, mis on 3 liikmeline.
2020.aastal KÜ Tilsa II juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Aruandeaasta tavapärase oli KÜ Tilsa II hoone ja selle kinnistu maa hooldustööde jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 862	12 559
Nõuded ja ettemaksed	1 107	0
Kokku käibevarad	16 969	12 559
Kokku varad	16 969	12 559
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 064	2 323
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	456	456
Kokku lühiajalised kohustised	3 520	2 779
Kokku kohustised	3 520	2 779
Netovara		
Reservkapital	29	29
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 751	7 060
Aruandeaasta tulem	3 669	2 691
Kokku netovara	13 449	9 780
Kokku kohustised ja netovara	16 969	12 559

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 025	4 016
Kokku tulud	4 025	4 016
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-357	-1 325
Kokku kulud	-357	-1 325
Põhitegevuse tulem	3 668	2 691
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	3 669	2 691

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 736	3 718
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 235	997
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-377	-3 201
Muud rahavood põhitegevusest	-1 292	971
Kokku rahavood põhitegevusest	3 302	2 485
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	3 303	2 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 559	10 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 303	2 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 862	12 559

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	29	7 060	7 089
Aruandeaasta tulem		2 691	2 691
31.12.2019	29	9 751	9 780
Aruandeaasta tulem		3 669	3 669
31.12.2020	29	13 420	13 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tilsa II raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega.

* Eesti finantsaruandluse standardi asjakohasest ja tõepärasest esitusest

* Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused” lähtudes.

KÜ tegevuses ja arvestuse pidamises lähtutakse Korteriomandi- ja korteriühistuseadusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoius pangas (SEB)

Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Õiglasel väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud”.

Kulud

Kulud on kajastatud vastavalt perioodil tehtud kuludele.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele.

KÜ Tilsa II seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ Tilsa II ärilistele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas ja kassas	15 862	12 559
Kokku raha	15 862	12 559

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 025	4 016
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 025	4 016

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	47	43
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Muud remondi kulud	10	480
Tehnosüsteemide kontroll	0	420
Mitmesugused tegevuskulud	300	375
Kokku mitmesugused tegevuskulud	357	1 325

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tilsa 2-1	540 EUR
Tilsa 2-2	1250 EUR
Tilsa 2-3	753 EUR
Tilsa 2-4	902 EUR
Tilsa 2-5	779 EUR
Tilsa 2-6	988 EUR
Tilsa 2-7	922 EUR
Tilsa 2-8	973 EUR
Tilsa 2-9	1126 EUR
Tilsa 2-10	1066 EUR
Tilsa 2-11	1375 EUR
Tilsa 2-12	999 EUR
Tilsa 2-13	1262 EUR
Tilsa 2-14	572 EUR
Tilsa 2-15	1255 EUR
Tilsa 2-16	521 EUR
Tilsa 2-17	1224 EUR
Tilsa 2-18	521 EUR
Kokku:	17028 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 2 korteriühistu (registrikood: 80120407) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YULIA SOOTS	Juhatuse liige	02.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53500399
E-posti aadress	JULIA.SOOTS@MAIL.EE