

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 1 korteriühistu

registrikood: 80389704

telefon: +372 56478719

e-posti aadress: vassiverepoik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vassivere põik 1 tegevuse eesmärk on korterimandi osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

KÜ Vassivere põik 1 moodustati 24.08.2015.a asutamiskoosoleku otsusega ja ühistu põhitegevuseks on 24 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 3 juriidilisest isikust ja 19 eraisikust korteriomast.

Aruandeperioodil töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatusel liikmed tasu ega hüvitist ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 909	4 234
Nõuded ja ettemaksed	3 984	5 529
Kokku käibevarad	12 893	9 763
Kokku varad	12 893	9 763
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 259	4 403
Kokku lühiajalised kohustised	4 259	4 403
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 179	2 905
Kokku pikaajalised kohustised	6 179	2 905
Kokku kohustised	10 438	7 308
Netovara		
Reservkapital	2 455	2 455
Kokku netovara	2 455	2 455
Kokku kohustised ja netovara	12 893	9 763

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 768	5 488
Kokku tulud	3 768	5 488
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 716	-5 337
Mitmesugused tegevuskulud	-52	-151
Kokku kulud	-3 768	-5 488
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 545	-496
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-144	-120
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 274	1 102
Kokku rahavood põhitegevusest	4 675	486
Kokku rahavood	4 675	486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 234	3 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 675	486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 909	4 234

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	2 455	2 455
31.12.2019	2 455	2 455
31.12.2020	2 455	2 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vassivere põik 1 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

KÜ Vassivere põik 1 kasutab tulude ja kulude koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on KÜ Vassivere põik 1 raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete, hoolduse, remondi ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (S.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	22	41
Turundusekspert OÜ	80	80
N.R.Energy OÜ	3 668	3 583
Emajõe Veevärk AS	467	677
Ragn-Sells AS	22	22
Kokku võlad tarnijatele	4 259	4 403

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 984	5 529

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1540 EUR
Korter nr 2	1306 EUR
Korter nr 3	1593 EUR
Korter nr 4	1461 EUR
Korter nr 5	2179 EUR
Korter nr 6	1750 EUR
Korter nr 7	1402 EUR
Korter nr 8	682 EUR
Korter nr 9	1194 EUR
Korter nr 10	868 EUR
Korter nr 11	1197 EUR
Korter nr 12	859 EUR
Korter nr 13	1750 EUR
Korter nr 14	1485 EUR
Korter nr 15	1900 EUR
Korter nr 16	1472 EUR
Korter nr 17	2034 EUR
Korter nr 18	1616 EUR
Korter nr 19	1282 EUR
Korter nr 20	660 EUR
Korter nr 21	1344 EUR
Korter nr 22	1192 EUR
Korter nr 23	1234 EUR
Korter nr 24	869 EUR
Kokku:	32869 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 1 korteriühistu (registrikood: 80389704) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MÄTAS	Juhatuse liige	01.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56478719
E-posti aadress	vassiverepoik1@gmail.com