

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärdla linn, Tormi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80201623

e-posti aadress: kaarameeskarmen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks oleva elamu ja siia juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest.

2020 aastal valis korteriühistu uue 3 liikmelise juhatuse. Loodi sihtotstarbeline remondifond ning muudeti hooldustasu ning remondifondi makseid. Teostati korterelamu ühiskasutuses oleva elektripaigaldise korraline audit ning telliti edasiste renoveerimistööde planeerimiseks energiaaudit.

Aastal 2021 plaanime jätkata renoveerimistööde planeerimisega.

Korteriühistus on 24 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 755	29 556	
Nõuded ja ettemaksed	3 246	2 644	2
Kokku käibevarad	38 001	32 200	
Kokku varad	38 001	32 200	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 644	2 512	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 009	0	4, 5
Kokku lühiajalised kohustised	30 653	2 512	
Kokku kohustised	30 653	2 512	
Netovara			
Reservkapital	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 611	26 747	
Aruandeaasta tulem	2 660	2 864	
Kokku netovara	7 348	29 688	
Kokku kohustised ja netovara	38 001	32 200	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 440	4 200	
Kokku tulud	6 440	4 200	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 151	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-633	-1 339	6
Kokku kulud	-3 784	-1 339	
Põhitegevuse tulem	2 656	2 861	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	2 660	2 864	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 428	24 201
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	75	64
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 308	-21 413
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	5 199	2 855
Kokku rahavood	5 199	2 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 556	26 701
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 199	2 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 755	29 556

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	77	26 747	26 824
Aruandeaasta tulem		2 864	2 864
31.12.2019	77	29 611	29 688
Aruandeaasta tulem		2 660	2 660
Muud muutused netovaras		-25 000	-25 000
31.12.2020	77	7 271	7 348

Protokolli 2020-2 11.06.2020 alusel otsustati moodustada remondifond ja eelmiste perioodide tulemist kanda remondifondi 25 000 euri.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020 a raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

- 1) Mittesihotstarbelised tasud - hooldustasud kogutakse majandamiskulude katteks.
- 2) Sihotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 246	3 246
Ostjatelt laekumata arved	3 246	3 246
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 246	3 246
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 644	2 644
Ostjatelt laekumata arved	2 644	2 644
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 644	2 644

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 644	2 644
Kokku võlad ja ettemaksed	2 644	2 644
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 512	2 512
Kokku võlad ja ettemaksed	2 512	2 512

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	0	31 160	3 151	28 009
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	31 160	3 151	28 009
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	31 160	3 151	28 009

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020
Elektripaigaldise audit	2 191
Energiaaudit	960
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 151

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Niitmisteenus	116	290
Hoolduskulud	307	329
Vee kadu	46	56
Väike- ja töövahendid	6	221
Puude langetamine	0	190
Jooksvad remonditööd	0	244
Ehituskonsultatsioon	150	0
Muud	8	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	633	1 339

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2020 aastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	804 EUR
2	852 EUR
3	746 EUR
4	1105 EUR
5	878 EUR
6	1133 EUR
7	1223 EUR
8	808 EUR
9	1003 EUR
10	1216 EUR
11	1233 EUR
12	1142 EUR
13	1801 EUR
14	1320 EUR
15	2185 EUR
16	1645 EUR
17	1832 EUR
18	1456 EUR
19	787 EUR
20	864 EUR
21	1005 EUR
22	1186 EUR
23	787 EUR
24	1026 EUR
Kokku:	28037 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Hiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80201623) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN KÄÄRAMEES	Juhatuse liige	01.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaarameeskarmen@gmail.com