

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KDK INVESTMENT OÜ

registrikood: 14389361

tänavatänu nimi, Tornimäe tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: info@harjuehitus.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

- 1)Põhitegevusena 2020 oli KDK Investment OÜ hoonestusprojektide arendus.
- 2)Järgmiselaastal planeeritakse hoonestusprojektide arendus ja hoonete ehitus.
- 3)Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse oli 0 eurot
- 4)Juhatuses on üks liige,arvestatud tasu oli 0 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 211	0
Nõuded ja ettemaksed	2 500	0
Kokku käibevarad	3 711	0
Kokku varad	3 711	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	210	0
Kokku lühiajalised kohustised	210	0
Kokku kohustised	210	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 001	0
Kokku omakapital	3 501	0
Kokku kohustised ja omakapital	3 711	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	4 348	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-399	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 948	0
Ärikasum (kahjum)	1 001	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 001	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 001	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KDK INVESTMENT OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr:1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nendetekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kaasas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendeti maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhjvara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutusaega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonivorm II grupi põhivarale on 20%. Vara mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kahtakse 100% kuldesse.

Tulud

Müügitult kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	210	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

KDK INVESTMENT OÜ (registrikood: 14389361) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL FJODOROV	Juhatuse liige	01.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 001
Kokku	1 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	4348	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karmo Lebedev	37811132212	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@harjuehitus.com