

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Ravental

registrikood: 11195946

tänavatalu nimi, J. Kunderi tn 36-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10121

telefon: +372 5142240

e-posti aadress: mkivvistik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ravental OÜ on soetatud 27.12.2005.a.

2005.aasta detsembris soetatud 33% Fortem Arenduse OÜ osadest –firma tegeleb kinnisvaraarendusega.

2017.a.märtsis soetati 50% Kollane Kadriori OÜ osadest- firma tegeleb enda kinnisvara ostu ja müügiga.

2018.a.augustis soetati 50% Rüütli Arendus OÜ osadest- firma tegeleb enda kinnisvara ostu ja müügiga.

Osaühingu põhitegevuseks on mootorsõidukite hooldu ja remont.

Osaühingu juhatuse on üheliikmeline, juhatuse töö ei ole tasustatud.

Juhatuse liikmele 2020 aastal hüvitist ei ole tasutud.

Juhatuse liikmete tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Ravental OÜ-s oli 20 töötajat, kelle tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga on 476 587 eurot

2021.aastal on plaanis tegevuse arendamist teenuse osutamise valdkonnas.

Aruandeaastal väljaminekuid uurimis-ja arendustegevuseks ei olnud ning neid ei ole planeeritud ka järgmiseks aastaks..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	376 189	318 388	2
Nõuded ja ettemaksed	657 693	709 950	3
Kokku käibevarad	1 033 882	1 028 338	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 384	
Finantsinvesteeringud	3 350	3 350	
Materiaalsed põhivarad	142 617	92 846	8
Kokku põhivarad	145 967	98 580	
Kokku varad	1 179 849	1 126 918	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 106	27 593	9
Kokku lühiajalised kohustised	21 106	27 593	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 250	1 250	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 250	1 250	
Kokku kohustised	22 356	28 843	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Ülekurss	0	133 959	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	904 110	749 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250 577	211 869	
Kokku omakapital	1 157 493	1 098 075	
Kokku kohustised ja omakapital	1 179 849	1 126 918	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 191 704	1 477 569	10
Muud äritulud	619	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 343	-41 286	
Mitmesugused tegevuskulud	-490 015	-537 820	
Tööjõukulud	-476 587	-644 068	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 145	-21 330	
Muud ärikulud	-4 650	0	
Ärikasum (kahjum)	130 583	233 065	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	131 575	0	
Intressitulud	45	525	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	262 203	233 590	
Tulumaks	-11 626	-21 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250 577	211 869	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ravental raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Rahandusministeeriumi poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte aruandena ja arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, - tulemust ja rahavoogusid.

OÜ Ravental kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansi lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

Investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tüharettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded),

v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 700.- eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700.- euro kantakse vara kasutuselevõtmisel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm ehitisel 8% ja muul inventaril 30% aastas, arvestusmeetod lineaarne.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalrendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised(võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi ka pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustisena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud ,kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitab seotud osapooltena:

Sidusettevõtteid

Tegev –ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul .kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele.

Eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	1 541	2 271
Arvelduskontod	374 648	316 117
Kokku raha	376 189	318 388

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 607	16 607
Ostjatelt laekumata arved	16 607	16 607
Nõuded seotud osapoolte vastu	584 481	584 481
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 605	1 605
Muud nõuded	55 000	55 000
Laenunõuded	55 000	55 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	657 693	657 693
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 903	55 903
Ostjatelt laekumata arved	55 903	55 903
Nõuded seotud osapoolte vastu	589 781	589 781
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 266	1 266
Muud nõuded	63 000	63 000
Laenunõuded	63 000	63 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	709 950	709 950

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	16 607	55 903
Kokku nõuded ostjate vastu	16 607	55 903

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1 818
Käibemaks	1 124		493	
Üksikisiku tulumaks		6 101		7 536
Erisoodustuse tulumaks		130		
Sotsiaalmaks		10 632		12 930
Kohustuslik kogumispension		265		553
Töötuskindlustusmaksed		746		917
Ettemaksukonto jääk	481		773	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 605	17 874	1 266	23 754

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11195225	Fortem Arenduse OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	33	33
14230910	Kollane Kadriorg OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	50	50
14537442	Rüütli Arendus OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Fortem Arenduse OÜ	850	850
Kollane Kadriorg OÜ	1 250	1 250
Rüütli Arendus OÜ	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 350	3 350

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	55 000	55 000
Laen eraisikule	55 000	55 000
Kokku muud nõuded	55 000	55 000
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Laenunõuded	63 000	63 000
Laen eraisikule	63 000	63 000
Kokku muud nõuded	63 000	63 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2018				
Soetusmaksumus		104 433		104 433
Akumuleeritud kulum		-85 913		-85 913
Jääkmaksumus		18 520		18 520
Ostud ja parendused			95 656	95 656
Amortisatsioonikulu		-8 363	-12 967	-21 330
31.12.2019				
Soetusmaksumus		104 433	95 656	200 089
Akumuleeritud kulum		-94 276	-12 967	-107 243
Jääkmaksumus		10 157	82 689	92 846
Ostud ja parendused	52 000	100	44 898	96 998
Amortisatsioonikulu		-8 462	-25 683	-34 145
Müügid (jääkmaksumuses)			-13 082	-13 082
31.12.2020				
Soetusmaksumus	52 000	104 533	123 981	280 514
Akumuleeritud kulum		-102 738	-35 159	-137 897
Jääkmaksumus	52 000	1 795	88 822	142 617

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	314	314	
Maksuvõlad	17 874	17 874	
Muud võlad	4 168	2 918	1 250
Muud viitvõlad	4 168	2 918	1 250
Kokku võlad ja ettemaksed	22 356	21 106	1 250

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	921	921	
Maksuvõlad	23 754	23 754	
Muud võlad	4 168	2 918	1 250
Muud viitvõlad	4 168	2 918	1 250
Kokku võlad ja ettemaksed	28 843	27 593	1 250

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 345	4 796
Soome	1 188 359	1 472 773
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 191 704	1 477 569
Kokku müügitulu	1 191 704	1 477 569
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode värvimine ja remont	1 191 704	1 477 569
Kokku müügitulu	1 191 704	1 477 569

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	355 927	481 140
Sotsiaalmaksud	120 660	162 928
Töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	476 587	644 068
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	20

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	584 481	589 781

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Sidusettevõtjad			
Sidusettevõtjad	8 500	13 800	45

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Sidusettevõtjad			
Sidusettevõtjad	23 642	109 000	575

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

Osaühing Ravental (registrikood: 11195946) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS RÄNNE	Juhatuse liige	17.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	904 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250 577
Kokku	1 154 687
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 154 687
Kokku	1 154 687

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1191704	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Ränne	36807240288	Vidrike küla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142240
E-posti aadress	mkivvistik@gmail.com