

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ GRF Invest

registrikood: 12743404

tänava/talu nimi, Juhkentali tn 52

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10113

e-posti aadress: raul@ccadvisors.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Muud võlad	6
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

GRF Invest OÜ tegeles 2018.a. üürilevõetud kinnisvara edasiüürimisega. Järgneval majandusaastal on plaanis sama tegevusega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	5	
Nõuded ja ettemaksed	1 300	1 600	2
Kokku käibevarad	1 300	1 605	
Kokku varad	1 300	1 605	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	737	1 085	3
Kokku lühiajalised kohustised	737	1 085	
Kokku kohustised	737	1 085	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520	511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43	9	
Kokku omakapital	563	520	
Kokku kohustised ja omakapital	1 300	1 605	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	900	3 254	5
Mitmesugused tegevuskulud	-857	-3 246	6
Ärikasum (kahjum)	43	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43	8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43	8	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GRF Invest OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjatele on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõudesummad on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud aastaaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 300	1 300
Laenunõuded	1 300	1 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 300	1 300
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 600	1 600
Laenunõuded	1 600	1 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 600	1 600

Lisa 3 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	737	737
Kokku muud võlad	737	737
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 085	1 085
Kokku muud võlad	1 085	1 085

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	900	3 254
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	900	3 254
Kokku müügitulu	900	3 254
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	900	3 254
Kokku müügitulu	900	3 254

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	616	2 669
Muud	241	577
Kokku mitmesugused tegevuskulud	857	3 246

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	737	0	1 085

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Raul Markus	737	348

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Raul Markus	1 085	1 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

OÜ GRF Invest (registrikood: 12743404) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL MARKUS	Juhatuse liige	27.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43
Kokku	563
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	563
Kokku	563

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43
Kokku	563
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	563
Kokku	563

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Markus	36807292719	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raul@ccadvisors.eu