

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Vahtra tn 4 korteriühistu

registrikood: 80175765

telefon: +372 55661257

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 4 kanti äriregistrisse 04.detsembril 2002.a.

Korteriühistu Vahtra 4 iseseisvalt tegutsed alates jaanuarist 2003.a. Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 34349 eurot ja kulud olid 20968 eurot . Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tood korraldab juha■tus. Juhastus kkosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 3780 eurot kahele inimestele , kes töötas töövõtulepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 255	11 123
Nõuded ja ettemaksed	11 406	10 492
Kokku käibevarad	34 661	21 615
Kokku varad	34 661	21 615
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 120	7 455
Kokku lühiajalised kohustised	7 120	7 455
Kokku kohustised	7 120	7 455
Netovara		
Reservkapital	4 795	4 795
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 365	14 313
Aruandeaasta tulem	13 381	-4 948
Kokku netovara	27 541	14 160
Kokku kohustised ja netovara	34 661	21 615

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 516	42 516
Muud tulud	833	1 930
Kokku tulud	34 349	44 446
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 627	-30 272
Mitmesugused tegevuskulud	-9 650	-9 477
Tööjõukulud	-9 691	-9 645
Kokku kulud	-20 968	-49 394
Põhitegevuse tulem	13 381	-4 948
Aruandeaasta tulem	13 381	-4 948

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 381	-4 948
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-914	334
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-335	-191
Kokku rahavood põhitegevusest	12 132	-4 805
Kokku rahavood	12 132	-4 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 123	15 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 132	-4 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 255	11 123

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		4 795	14 313	19 108
Aruandeaasta tulem	4 795	-4 795	-4 948	-4 948
31.12.2019	4 795	0	9 365	14 160
Aruandeaasta tulem			13 381	13 381
31.12.2020	4 795		22 746	27 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahtra 4 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumaa arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tulumanendel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha		11 123

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 320	11 320
Ostjatelt laekumata arved	11 320	11 320
Ettemaksed	86	86
Tulevaste perioodide kulud	86	86
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 406	11 406
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 480	10 480
Ostjatelt laekumata arved	10 480	10 480
Ettemaksed	12	12
Tulevaste perioodide kulud	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 492	10 492

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 914	6 914
Saadud ettemaksed	206	206
Tulevaste perioodide tulud	86	86
Muud saadud ettemaksed	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	7 120	7 120
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 140	7 140
Maksuvõlad	219	219
Muud võlad	84	84
Muud viitvõlad	84	84
Saadud ettemaksed	12	12
Tulevaste perioodide tulud	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	7 455	7 455

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 516	33 516
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	9 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 516	42 516

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
elamu hoolduskulud	7 340	7 089
elamu halduskulud	2 310	2 388
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 650	9 477

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 352	8 071
Sotsiaalmaksud	1 304	1 543
töötuskindlustusmaks	35	31
Kokku tööjõukulud	9 691	9 645
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	514 EUR
02	1267 EUR
03	1028 EUR
04	590 EUR
05	1093 EUR
06	1102 EUR
07	648 EUR
08	1079 EUR
09	960 EUR
10	624 EUR
11	1212 EUR
12	836 EUR
13	850 EUR
14	1470 EUR
15	845 EUR
16	886 EUR
17	965 EUR
18	711 EUR
19	834 EUR
20	1508 EUR
21	674 EUR
22	885 EUR
23	1097 EUR
24	621 EUR
25	900 EUR
26	1205 EUR
27	640 EUR
28	1091 EUR
29	1180 EUR
30	672 EUR
31	528 EUR
32	1128 EUR
33	923 EUR
34	650 EUR
35	1063 EUR
36	893 EUR
37	623 EUR
38	1219 EUR
39	1104 EUR
40	688 EUR
41	1612 EUR
42	1074 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	548 EUR
44	1293 EUR
45	877 EUR
46	1138 EUR
47	1024 EUR
48	512 EUR
49	808 EUR
50	1250 EUR
51	522 EUR
52	1226 EUR
53	1334 EUR
54	543 EUR
55	826 EUR
56	998 EUR
57	594 EUR
58	963 EUR
59	1059 EUR
60	732 EUR
61	549 EUR
62	1168 EUR
63	769 EUR
64	518 EUR
65	1300 EUR
66	1029 EUR
67	525 EUR
68	1272 EUR
69	784 EUR
70	738 EUR
71	1338 EUR
72	745 EUR
73	574 EUR
74	1370 EUR
75	995 EUR
76	922 EUR
77	1080 EUR
78	602 EUR
79	849 EUR
80	986 EUR
81	566 EUR
82	948 EUR
83	1207 EUR
84	568 EUR
85	1023 EUR
86	1071 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	570 EUR
88	757 EUR
89	1285 EUR
90	648 EUR
Kokku:	82495 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2021

Narva linn, Vahtra tn 4 korteriühistu (registrikood: 80175765) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIA TARASSOVA	Juhatuse liige	01.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661257
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru