

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing Bason Investeeringud

**registrikood:** 10593461

**tänavanimi, maja number:** Kalda tn 7b

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11625

**telefon:** +372 6502344

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Raha                              | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud          | 11 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad            | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustised                   | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed               | 12 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                       | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                        | 13 |
| Lisa 12 Intressikulud                    | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                 | 14 |
| Aruande allkirjad                        | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Bason Investeeringud põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine ja haldamine.  
Aruandeaasta lõpul kuulus ettevõttele hoonega kinnistu Tallinnas aadressil Kadaka tee 56c.

OÜ Bason Investeeringud on OÜ Rabatti tütarettevõtte.  
Osaühingule Rabatti kuulub 100 protsenti OÜ Bason Investeeringud osakapitalist.

2020. aastal jätkus äripindade üürileandmine ettevõttele kuuluvas hoones.  
Olulisi investeeringuid ei tehtud.

2021. aasta äripindade üürileandmist jätkatakse.  
Tegevuse laiendamist ja suuremaid investeeringuid ei ole plaanitud.

| Peamised finantssuhtarvud:           | 2019    | 2020    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu (eur)                      | 137 480 | 111 917 |
| Puhaskasum (eur)                     | 42 084  | 12 725  |
| Puhasrentaablus (%)                  | 30,6    | 11,4    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 20,8    | 6,4     |
| Varade rentaablus (%)                | 2,3     | 0,7     |
| Omakapitali rentaablus (%)           | 2,9     | 0,9     |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade rentaablus (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

Omakapitali rentaablus (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 17 030           | 75 241           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 111 211          | 122 512          | 3,4,13  |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>128 241</b>   | <b>197 753</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 596 600        | 1 559 300        | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 605            | 0                | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 602 205</b> | <b>1 559 300</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 730 446</b> | <b>1 757 053</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 20 149           | 9 481            | 4,8,13  |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>20 149</b>    | <b>9 481</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 300 000          | 300 000          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>320 149</b>   | <b>309 481</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 394 760        | 1 402 676        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 725           | 42 084           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 410 297</b> | <b>1 447 572</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 730 446</b> | <b>1 757 053</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 111 917       | 137 480        | 11      |
| Muud äritulud                               | 52 368        | 7 304          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -87 645       | -42 590        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -193          | 0              | 6       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -596           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>76 447</b> | <b>101 598</b> |         |
| Intressikulud                               | -54 000       | -54 000        | 13      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 452           | 533            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>22 899</b> | <b>48 131</b>  |         |
| Tulumaks                                    | -10 174       | -6 047         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 725</b> | <b>42 084</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2020            | 2019           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 76 447          | 101 598        |         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 193             | 0              |         |
| Muud korrigeerimised                                            | -37 300         | 0              | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>-37 107</b>  | <b>0</b>       |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 11 301          | 41 641         | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 10 667          | -88            | 8       |
| Laekunud intressid                                              | 453             | 533            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>61 761</b>   | <b>143 684</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -5 798          | 0              | 6       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-5 798</b>   | <b>0</b>       |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                 |                |         |
| Makstud intressid                                               | -54 000         | -54 000        | 12      |
| Makstud dividendid                                              | -50 000         | -30 000        |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -10 174         | -6 047         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-114 174</b> | <b>-90 047</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-58 211</b>  | <b>53 637</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 75 241          | 21 604         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-58 211</b>  | <b>53 637</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 17 030          | 75 241         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2018</b>              | 2 556                       | 256                          | 1 432 676                   | 1 435 488 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 42 084                      | 42 084    |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             |                              | -30 000                     | -30 000   |
| <b>31.12.2019</b>              | 2 556                       | 256                          | 1 444 760                   | 1 447 572 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 12 725                      | 12 725    |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             |                              | -50 000                     | -50 000   |
| <b>31.12.2020</b>              | 2 556                       | 256                          | 1 407 485                   | 1 410 297 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Bason Investeeringud 2020 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Majandustehingud kirjendatakse nende tekkimise momendil nende tegelikus väärtuses. Kasumi väljatoomiseks kasutatakse skeemi 1.

Rahavood koostatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse bilansis sularaha kassas ja arveldusarvete jääke, millest on maha arvestatud kontsernikonto limiit Swedbank AS-s.

Arvelduskonto jääki kontsernikonto limiidi ulatuses kajastatakse nõuete ja ettemaksete koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nii lühi- kui ka pikaajalisi nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvates summates. Iga nõuet on vaadeldud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Laekumiste tõenäosuse hindamine toimub vähemalt üks kord aastas enne aastaaruande koostamist. Kasumiaruandes on ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulud kajastatud real "Mitmesugused tegevuskulud".

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud otseseid kulutusi.

Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu maksumusele, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse määramisel kasutatakse tulumeetodit, mis arvestab tootlust järgmise kalendriaasta rahavoole. Kinnisvara õiglase väärtuse määramine toimub vähemalt üks kord aastas enne aastaaruande koostamist. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes muu äritulu või -kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara kogumaksumusega üle 2000 euro ja kasutuseaga üle 1 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele

soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

### Finantskohustised

Nii lühi- kui ka pikaajalisi kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ehk maksamisele kuuluvas summas.

Laenukohustusi teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate ees kajastatakse lühi- või pikaajaliste kohustustena lepingujärgsete tagastustähtaegade järgi.

### Tulud

Müügi- ja intressitulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, olenemata tasumisajast. Kaubamüügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse müügituluna teenuse osutamise järel.

Kasumiaruandes kajastatakse müügitulu all kõik põhitegevusest saadud kaupade ja teenuste müügitulud. Kommunaalteenuste müügi puhul on saadud tulud ja otsesed kulud kasumiaruandes saldeeritud, kuna elektri, soojuste jms tootmine ei ole ettevõtte põhitegevuseks.

Saadud tulude-kulude saldo on kasumiaruandes kajastatud kas müügitulu või mitmesuguste tegevuskulude all.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga

väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Aastal 2018 oli maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates aastast 2019 kohaldub madalam tulumaksumäär 14/86 netodividendina väljamakstud summalt regulaarselt makstavatele dividendidele,



mitteregulaarsetele dividendidele kehtib jätkuvalt maksumäär 20/80. Madalama maksumäära kohaldamisel ei ole oluline, mis aasta kasumi arvelt äriühing dividende maksab. Madalam maksumäär kohaldub kassapõhiselt alates aastast 2019 väljamakstud dividendidele.

Madalamat maksumäära 14/86 rakendatakse:

- aastal 2019 ühele kolmandikule aastal 2018 väljamakstud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu;
- aastal 2020 ühele kolmandikule aastatel 2018 ja 2019 väljamakstud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu;
- aastal 2021 kolme eelneva aasta 2018, 2019 ja 2020 keskmiselt väljamakstud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtjat ja emaettevõtja omanikku, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid, tegevjuhtkonda, juhatuse liikmeid ja nende lähikondseid ning nendega seotud ettevõtjaid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto pangas | 17 030        | 75 241        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>17 030</b> | <b>75 241</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                                                         | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu                                                    | 2 455          | 2 455          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                                      | 1 398          | 1 398          |
| Ettemaksed                                                              | 89             | 89             |
| Tulevaste perioodide kulud                                              | 89             | 89             |
| Nõuded emaaettevõtte vastu (kontsernikonto)                             | 105 000        | 105 000        |
| Nõuded emaaettevõtte vastu (muud)                                       | 36             | 36             |
| Nõuded teiste samesse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu | 2 233          | 2 233          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                       | <b>111 211</b> | <b>111 211</b> |
|                                                                         |                |                |
|                                                                         | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu                                                    | 20 495         | 20 495         |
| Ettemaksed                                                              | 65             | 65             |
| Tulevaste perioodide kulud                                              | 65             | 65             |
| Nõuded emaaettevõtte vastu (kontsernikonto)                             | 100 000        | 100 000        |
| Nõuded emaaettevõtte vastu (muud)                                       | 54             | 54             |
| Nõuded teiste samesse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu | 1 898          | 1 898          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                       | <b>122 512</b> | <b>122 512</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020   |              | 31.12.2019 |            |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |              | 1 017        |            | 970        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 398        |              | 0          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 398</b> | <b>1 017</b> |            | <b>970</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |           |
|-------------------------------------------|-----------|
|                                           |           |
| <b>31.12.2018</b>                         | 1 559 300 |
| <b>31.12.2019</b>                         | 1 559 300 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 37 300    |
| <b>31.12.2020</b>                         | 1 596 600 |

|                                                 | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 132 279     | 159 500     |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -20 362     | -33 443     |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         | Kokku |
|--------------------------|-------------------------|-------|
|                          |                         |       |
|                          | Muud masinad ja seadmed |       |
|                          |                         |       |
| Ostud ja parendused      | 5 798                   | 5 798 |
| Muud ostud ja parendused | 5 798                   | 5 798 |
| Amortisatsioonikulu      | -193                    | -193  |
|                          |                         |       |
| <b>31.12.2020</b>        |                         |       |
| Soetusmaksumus           | 5 798                   | 5 798 |
| Akumuleeritud kulum      | -193                    | -193  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 5 605                   | 5 605 |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Emaettevõtja                     | 300 000    |                                  |                     | 300 000     | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 300 000    |                                  |                     | 300 000     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 300 000    |                                  |                     | 300 000     |             |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Emaettevõtja                     | 300 000    |                                  |                     | 300 000     | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 300 000    |                                  |                     | 300 000     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 300 000    |                                  |                     | 300 000     |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 383         | 3 383          |
| Maksuvõlad                       | 1 017         | 1 017          |
| Saadud ettemaksed                | 10 260        | 10 260         |
| Muud saadud ettemaksed           | 10 260        | 10 260         |
| Võlad emaettevõttele             | 5 489         | 5 489          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 149</b> | <b>20 149</b>  |

  

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 007        | 3 007          |
| Maksuvõlad                       | 970          | 970            |
| Võlad emaettevõttele             | 5 504        | 5 504          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 481</b> | <b>9 481</b>   |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 128 238        | 1 155 808        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 282 059          | 288 952          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 410 297</b> | <b>1 444 760</b> |

Tegemist on maksimaalse võimaliku tulumaksukohustusega. Sõltuvalt konkreetsetest asjaoludest võib tegelikult tasumisele kuuluv tulumaks kujuneda väiksemaks.

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 111 917        | 137 480        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>111 917</b> | <b>137 480</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>111 917</b> | <b>137 480</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 68201 Enda kinnisvara üürileandmine         | 111 917        | 137 480        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>111 917</b> | <b>137 480</b> |

## Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2020          | 2019          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | 54 000        | 54 000        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>54 000</b> | <b>54 000</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                             | 105 036    | 305 489    | 100 054    | 305 504    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 233      |            | 1 898      |            |

### Laenud

| 2020         | Saadud laenud | Makstud intressid | Alusvaluuta |
|--------------|---------------|-------------------|-------------|
| Emaettevõtja |               |                   |             |
| Rabatti OÜ   | 300 000       | 54 000            | EUR         |

| 2019         | Saadud laenud | Makstud intressid | Alusvaluuta |
|--------------|---------------|-------------------|-------------|
| Emaettevõtja |               |                   |             |
| Rabatti OÜ   | 300 000       | 54 000            | EUR         |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                          | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                          | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                             | 84 000                    | 452                        | 84 000                    | 533                        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |                           | 112 503                    |                           | 105 196                    |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2019 ja 2020. aastal tasusid ning muid soodustusi ei arvestatud. Nende ennetähtaegsel vabastamisel ei ole kompensatsioone kokku lepitud. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole aruandeaastal tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

**Osaühing Bason Investeeringud (registrikood: 10593461) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MART OSTRAT        | Juhatuse liige     | 24.05.2021           |
| RUDOLF KULDKEPP    | Juhatuse liige     | 25.05.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 394 760        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12 725           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 407 485</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 100 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 307 485        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 407 485</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 394 760        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12 725           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 407 485</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 100 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 307 485        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 407 485</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 111917          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Osaühing Rabatti | 10049835                                  | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Telefon         | +372 6502344           |
| E-posti aadress | mart.ostrat@rabatti.ee |