

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AVMP arenduse grupp OÜ

registrikood: 12846430

tänava/talu nimi, Punane tn 14a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

e-posti aadress: info@avmp.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Intressitulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus
AVMP arenduse grupp OÜ põhitegevusalaks on Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 2008 järgi nr. 41201). Ei tegelenud objektiivsete põhjuste tõttu aruandeaastal osaühing põhitegevusega nigi ei teostanud muud müügitgevust. Põhisuund aruandeaastal oli seotud kontserni moodustamisega, mis oligi teostatud 2020.a. detsembrikuus. Aasta lõpu seisuga on AVMP arenduse grupp OÜ konsolideeriv ettevõtte, mille grupi kuuluvad Repa OÜ, Rudger Invest OÜ, Panas Capital OÜ ja Pelu Grupp OÜ. Konsolideerimisgruppi moodustamisega seoses hindab osaühingu juhatus ettevõtte aruandeaastal edukaks, vaatamata sellele et puudus müügitulu ja aasta tulemus on negatiivne.
Tulud, kulud, kasum ja finantsnäitjad
Netorealisatsioon aruandeaastal puudus; eelmisel aastal - samuti. Muud äritulud moodustasid 4 321 eurot (elmisel aastal - 0).
Müügitulu puudumisega seoses puudusid ka otsesed kulud. Mitmesuguste tegevuskulude maht langes eelmise aastaga võrreldes 27 korda (2020. - 2 846 eurot, 2019. - 77 099 eurot). Ettevõttel materiaalne põhivara puudub nii aruande- kui ka eelmisel aastal. Mõjutasid aasta tulemusele oluliselt finantstulud (10 714 eurot) ja - kulud (20 113 eurot) ning aasta tulemuseks sai kahjum 7 924 eurot; eelmisel aastal oli kahjum 76 993 eurot.
Puhasrentaabilus, ROA ja ROE aruandeaastal arvestama ei saa kahjumi tõttu; eelmisel aastal - samal moel. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja on 2020.aastal 1.5 korda (2019. - 3.8 korda).
Finantsnäitjate arvutamisel kasutatud valemid: - puhaskasum (%) = puhaskasum / müügitulu * 100 - lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused - ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100 - ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100
Investeeringud
Aruandeperioodil investeeriti vahendid tütarettevõtjate soetamiseks; materiaalse põhivarasse ei investeeriti. Eelmisel aastal investeeringuid ei tehti.
Osakapital
Aruandeaastal osakapitalis muutuseid ei olnud.
Personal, juhatus
Ei olnud aruandeaastal osaühingus töötajaid, eelmisel aastal - samuti.
Aasta jooksul juhatuse liikmed tasu ei saanud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks
2020.aastal osaühing oma põhitegevusala ei muuta. Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on konsolideerimisgrupi kuuluvate ettevõtjate tegevuse arendamine ja põhitegevuse taastamine. On ettenähtud müügitulu säavutamine 100 000 eurot ning kasumi - 15 000 eurot ulatuses. Planeeritav investeeringute maht on kuni 100 000 eurot ning saab see suunatud tegevuse arendamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 042	126 981	
Nõuded ja ettemaksed	227 577	468 208	2
Kokku käibevarad	233 619	595 189	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6	0	
Nõuded ja ettemaksed	404 000	0	2
Kokku põhivarad	404 006	0	
Kokku varad	637 625	595 189	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	154 500	155 210	5
Kokku lühiajalised kohustised	154 500	155 210	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 070	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	51 070	0	
Kokku kohustised	205 570	155 210	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	26 600	26 600	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	413 379	490 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 924	-76 993	
Kokku omakapital	432 055	439 979	
Kokku kohustised ja omakapital	637 625	595 189	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	4 321	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 846	-77 099	8
Ärikasum (kahjum)	1 475	-77 099	
Intressitulud	10 714	0	
Intressikulud	-20 113	0	10
Muud finantstulud ja -kulud	0	106	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 924	-76 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 924	-76 993	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AVMP Arenduse grupp OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, AVMP arenduse grupp OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesoleva majandusaasta aruande koostamisel võttis juhatus arvesse koroonaviiruse puhangu ja eriolukorra mõjud; samas aruande koostamisel ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata eespoolnimetatud tegurite mõju eelseisva perioodi puhul. Ettevõtte tegevuse jätkuvuse hindamisel olid koroonaviiruse puhangu ja eriolukorda mõjusid arvesse võetud ning aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et AVMP arenduse grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AVMP arenduse grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

AVMP arenduse grupp OÜ ei ole koostanud konsolideerimisgruppi majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, kuna äriühing on sellest vabastatud Raamatupidamise seaduse prg. 29 lg. 1 p. 3 kohaselt (konsolideeritud näitajad ei ületa audiitortegevuse seaduse prg. 92 lõike 1 või 2 kriteeriume).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal ei toimunud arvestuspõhimõtte muutuseid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse aldselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused majandusaasta lõpu seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud aktsiate või osade eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki aktsiate või osade soetamisega otseselt kaasnevat tehingukulutusi.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad arvestatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi järgi.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega:

- (a) põhiosa tagasimaksed (nt võetud või antud laenu puhul);
- (b) algse soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise võimaliku erinevuse kumulatiivne amortisatsioon (nt võlakirjade puhul);
- (c) väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitu

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused - kajastatakse müüdud kaubad ja matejalid soetusmaksumuses. Kaupade vahendusmüügil kaupade kulu ei kajastata, sest realisatsiooni netokäibes kajastatakse ainult vahendustasu.

Mitmesugused tegevuskuludena kajastatakse ettevõtte põhitegevusega seotud kulud, mida ei kajastata teistel kasumiaruande ridadel. Siia kuuluvad üürikulud, reklaamikulud, kantseleikulud, kaupade, toorme ja materjali kaod, transpordikulud, ostetud energia- ja kütusekulu, raamatupidamise ja audiitorkontrolli teenuskulud, aruandeperioodile langevad vara kindlustusmaksed, loodusvarade kasutamismaks, lähetus- ja külaliste vastuvõtukulud, põhivara rendimaks kasutusrendi korral, side ja arvutuskeskuse teenuskulud,

täiendõppekulud, panga teenustasud, riigilõiv, ettevõtte asutamiskulud, konsultatsioonikulud, ettevõtluses otseselt mittekasutatavate väikevahendite kulud, muud mitmesugused tegevuskulud.

Palgakuludena näidatakse aruandeperioodil arvestatud palk, preemia, toetused, lisatasud ja muud töövõtjaga seotud kulud, mida käsitletakse võrdselt palgakuluga (mitterahalised soodustused töötajatele) ja puhkusetasu, samuti aasta lõpul arvestatud puhkusetasu reserv.

Sotsiaalmaksuna näidatakse aruandeperioodil arvestatud sotsiaalmaks.

Põhivara kulum ja väärtuse langus -kajastatakse aruandeperioodil arvestatud materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja käibevarade allahindlus.

Muud ärikuludena kajastatakse kahjum oma põhivara (materiaalse ja immateriaalse) müügist ja likvideerimisest, trahvikulud, leppetrahvid, viivised ja mitmesugused muud nõuded (ka maksuviivised) aruandeperioodi maksud (va käibemaks ja ettevõtte tulumaks), annetused (sponsorlus) ja kingitused, aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate kulu, ühingute ja liitude liikmemaksud, looduskeskkonnale tekitatud kahju kompensatsioonid, kahjum hankijate välisvaluutas fikseeritud nõuete ja võlgnevuste ümberarvestusest bilansipäeva kursiga, mitmesugused muud ärikulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast (aruandeaasta kohta). Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2020 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	166	166	
Muud nõuded	631 411	227 411	404 000
Laenunõuded	620 716	216 716	404 000
Intressinõuded	10 695	10 695	
Kokku nõuded ja ettemaksed	631 577	227 577	404 000
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	468 208	468 208	
Laenunõuded	468 208	468 208	
Kokku nõuded ja ettemaksed	468 208	468 208	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	620 716	216 716	404 000
Antud laenud	620 716	216 716	404 000
Intressinõuded	10 695	10 695	
Arvestatud intressid	10 695	10 695	
Kokku muud nõuded	631 411	227 411	404 000

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	468 208	468 208	
Laenunõuded			
Kokku muud nõuded	468 208	468 208	

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
Soetamine	6	6
31.12.2020	6	6
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	6	6

AVMP arenduse grupp OÜ on konsolideeriv üksus; konsolideerimisgruppi koostavad alljärgnevad ettevõtted:

- Repa OÜ, registrikood 14081858, asukoht Pärtlemäe tee 12, Lubja küla, Viimsi vald, Harjumaa
- Rudger Invest OÜ, registrikood 14835122, asukoht Pärtlemäe tee 12, Lubja küla, Viimsi vald, Harjumaa
- Panas Capital OÜ, registrikood 14860700, asukoht Tamme tee 1, Aaviku küla, Rae vald, Harjumaa
- Pelm Grupp OÜ, registrikood 14496312, asukoht Peterburi tee 2, Tallinn, Harjumaa

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Saadud pikaajalised laenud	205 570	154 500	51 070			
Pikaajalised laenud kokku	205 570	154 500	51 070			
Laenukohustised kokku	205 570	154 500	51 070			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	155 210	155 210			12,80	15.06.2021
Lühiajalised laenud kokku	155 210	155 210				
Pikaajalised laenud						
Laenukohustised kokku	155 210	155 210				

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	26 600	26 600
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtuseks on 13 300 eurot ja 13 300 eurot		

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	4 321	0
Kokku muud äritulud	4 321	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Majanduskulud	1 439	0
Lepingutasud	773	0
Notaritasud ja riigilõivud	565	0
Muud	69	77 099
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 846	77 099

Lisa 9 Intressikulud (eurodes)

	2020
Intressikulu laenudelt	20 113
Kokku intressikulud	20 113

Lisa 10 Intressitulud (eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	10 714	0
Kokku intressitulud	10 714	0

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Nõuded
Tütarettevõtjad	393 211

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid
Tütarettevõtjad		
4 tütarettevõtjad	382 516	10 695

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

AVMP arenduse grupp OÜ (registrikood: 12846430) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI VAIS	Juhatuse liige	01.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	413 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 924
Kokku	405 455
Katmine	
Kokku	413 379

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Vais	38007020332	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	13300 EUR (Lihtomand)
Mihhail Panasjuk	37702200332	Aaviku küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	13300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@avmp.eu