

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 2 korteriühistu

registrikood: 80245158

telefon: +372 55592902

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, A. Puškini tn 2a KÜ registreeritud 04. detsembri 2006.a. (nr.80245158).

Narva linn, A. Puškini tn 2a KÜ põhitegevus on mittetulundusühing.

Narva linn, A. Puškini tn 2a KÜ tulud 2020.a. olid 16302 eurot, kulud 14116 eurot.

Narva linn, A. Puškini tn 2a KÜ k tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hinadamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Narva linn, A. Puškini tn 2a KÜ keskmine töötajate arv 2020 aastal oli 2 inimesed ja palkade kogusumma oli 7051 eurot, s.h. juhataja palk oli 3504 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 469	8 751
Nõuded ja ettemaksed	4 950	3 360
Kokku käibevarad	14 419	12 111
Kokku varad	14 419	12 111
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 854	3 732
Kokku lühiajalised kohustised	3 854	3 732
Kokku kohustised	3 854	3 732
Netovara		
Reservkapital	5 091	5 091
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 288	808
Aruandeaasta tulem	2 186	2 480
Kokku netovara	10 565	8 379
Kokku kohustised ja netovara	14 419	12 111

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 561	15 563
Muud tulud	741	545
Kokku tulud	16 302	16 108
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 111	-1 067
Mitmesugused tegevuskulud	-4 770	-3 303
Tööjõukulud	-8 235	-9 258
Kokku kulud	-14 116	-13 628
Põhitegevuse tulem	2 186	2 480
Aruandeaasta tulem	2 186	2 480

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 186	2 480
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 590	882
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	122	-554
Kokku rahavood põhitegevusest	718	2 808
Kokku rahavood	718	2 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 751	5 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	718	2 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 469	8 751

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 720	3 371	808	5 899
Aruandeaasta tulem	3 371	-3 371	2 480	2 480
31.12.2019	5 091	0	3 288	8 379
Aruandeaasta tulem			2 186	2 186
31.12.2020	5 091		5 474	10 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva linn, A. Puškini tn 2a 2020 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt EFSile. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses jargitakse tekkipõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	9 469	8 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4 942	4 942
Viitlaekumised	4 942	4 942
Ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide kulud	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 950	4 950
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 360	3 360
Viitlaekumised	3 360	3 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 360	3 360

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	54
Sotsiaalmaks	89
Kohustuslik kogumispension	7
Töötuskindlustusmaksed	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 746	3 746
Saadud ettemaksed	108	108
Tulevaste perioodide tulud	100	100
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	3 854	3 854
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 561	3 561
Maksuvõlad	158	158
Muud võlad	13	13
Muud viitvõlad	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	3 732	3 732

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 126	13 126
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 435	2 437
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 561	15 563

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
elamuhooldus kulud	4 770	3 303
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 770	3 303

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 051	8 151
Sotsiaalmaksud	1 156	1 069
Töötuskindlustus	28	38
Kokku tööjõukulud	8 235	9 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	957 EUR
02	945 EUR
03	575 EUR
04	959 EUR
05	948 EUR
06	1026 EUR
07	985 EUR
08	829 EUR
09	1001 EUR
10	590 EUR
11	1276 EUR
12	1721 EUR
13	764 EUR
14	1506 EUR
15	829 EUR
16	962 EUR
17	904 EUR
18	653 EUR
19	1061 EUR
20	640 EUR
21	1068 EUR
22	1063 EUR
23	606 EUR
24	1877 EUR
25	736 EUR
26	1155 EUR
27	1119 EUR
28	657 EUR
29	1254 EUR
30	863 EUR
31	1029 EUR
32	1091 EUR
33	1003 EUR
34	1037 EUR
35	749 EUR
36	999 EUR
37	925 EUR
38	1054 EUR
39	1132 EUR
40	784 EUR
41	1209 EUR
42	1185 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	602 EUR
44	1167 EUR
45	800 EUR
Kokku:	44295 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Narva linn, A. Puškini tn 2 korteriühistu (registrikood: 80245158) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	01.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592902
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru