

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 35 korteriühistu

registrikood: 80162076

telefon: +372 58042508

e-posti aadress: osm@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 35 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 2002.a.

Korteriühistu Kreenholmi 35 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 11155 eurot kahele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 288	9 861
Nõuded ja ettemaksed	8 588	8 550
Kokku käibevarad	28 876	18 411
Kokku varad	28 876	18 411
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 407	7 332
Kokku lühiajalised kohustised	8 407	7 332
Kokku kohustised	8 407	7 332
Netovara		
Reservkapital	2 551	2 551
Reservid	6 800	6 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 728	14 147
Aruandeaasta tulem	9 390	-12 419
Kokku netovara	20 469	11 079
Kokku kohustised ja netovara	28 876	18 411

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 731	30 731
Tulu ettevõtlusest	-160	96
Muud tulud	943	1 057
Kokku tulud	31 514	31 884
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 758	-30 090
Tööjõukulud	-15 366	-14 213
Kokku kulud	-22 124	-44 303
Põhitegevuse tulem	9 390	-12 419
Aruandeaasta tulem	9 390	-12 419

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 390	-12 419
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38	1 378
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 075	-786
Kokku rahavood põhitegevusest	10 427	-11 827
Kokku rahavood	10 427	-11 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 861	21 688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 427	-11 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 288	9 861

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 551	6 800	14 147	23 498
Aruandeaasta tulem			-12 419	-12 419
31.12.2019	2 551	6 800	1 728	11 079
Aruandeaasta tulem			9 390	9 390
31.12.2020	2 551	6 800	11 118	20 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreenholmi 35 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Kreenholmi 35 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Kreenholmi 35 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB	1 559	1 567
SWEDBANK	18 729	8 294
Kokku raha	20 288	9 861

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Narva Soojusvork	5 814	5 177
VKG Elektrivorgud	112	109
Narva Vesi AS	864	793
Eesti Gaas AS	150	180
Ehitusark Santeehnika OU	94	91
Ekovir OU	315	266
Kokku võlad tarnijatele	7 349	6 616

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 155	10 349
Sotsiaalmaksud	4 211	3 864
Kokku tööjõukulud	15 366	14 213
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	778 EUR
2	961 EUR
3	838 EUR
4	1007 EUR
5	977 EUR
6	1011 EUR
7	754 EUR
8	702 EUR
9	1040 EUR
10	753 EUR
11	752 EUR
12	886 EUR
13	775 EUR
14	858 EUR
15	1172 EUR
16	1041 EUR
17	1332 EUR
18	1348 EUR
19	1523 EUR
20	1089 EUR
21	1579 EUR
22	1279 EUR
23	2069 EUR
24	1124 EUR
25	1401 EUR
26	1155 EUR
27	584 EUR
28	1309 EUR
29	1101 EUR
30	883 EUR
31	838 EUR
32	1301 EUR
33	529 EUR
34	1871 EUR
35	1420 EUR
36	573 EUR
37	930 EUR
38	1347 EUR
39	618 EUR
40	905 EUR
41	1071 EUR
42	815 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	889 EUR
44	1402 EUR
45	562 EUR
46	823 EUR
47	1175 EUR
48	775 EUR
49	779 EUR
50	1417 EUR
51	526 EUR
52	1002 EUR
53	1191 EUR
54	560 EUR
55	870 EUR
56	1361 EUR
57	589 EUR
58	882 EUR
59	1029 EUR
60	687 EUR
61	909 EUR
62	1103 EUR
63	546 EUR
64	1158 EUR
65	1239 EUR
66	602 EUR
67	998 EUR
68	1275 EUR
69	452 EUR
70	1111 EUR
71	917 EUR
72	1146 EUR
73	794 EUR
74	1301 EUR
75	642 EUR
76	1423 EUR
77	905 EUR
78	673 EUR
79	925 EUR
80	1215 EUR
81	648 EUR
82	908 EUR
83	1005 EUR
84	818 EUR
85	870 EUR
86	82 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	84483 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2021

Narva linn, Kreenholmi tn 35 korteriühistu (registrikood: 80162076) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	01.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042508
E-posti aadress	osm@bk.ru