

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 29 korteriühistu

registrikood: 80146019

telefon: +372 58122641, +372 55944157

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 29 kanti äriregistrisse 16.augustil 2001.a.

Korteriühistu Kreenholmi 29 tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 7008 eurot kahele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 734	8 301
Nõuded ja ettemaksed	6 485	5 656
Kokku käibevarad	16 219	13 957
Kokku varad	16 219	13 957
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 721	5 185
Kokku lühiajalised kohustised	6 721	5 185
Kokku kohustised	6 721	5 185
Netovara		
Reservkapital	1 302	1 302
Reservid	3 600	3 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 870	1 101
Aruandeaasta tulem	726	2 769
Kokku netovara	9 498	8 772
Kokku kohustised ja netovara	16 219	13 957

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 278	14 667
Tulu ettevõtlusest	-142	73
Muud tulud	7 055	3 766
Kokku tulud	22 191	18 506
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 116	-7 093
Tööjõukulud	-9 349	-8 644
Kokku kulud	-21 465	-15 737
Põhitegevuse tulem	726	2 769
Aruandeaasta tulem	726	2 769

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	726	2 769
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-829	42
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 536	-489
Kokku rahavood põhitegevusest	1 433	2 322
Kokku rahavood	1 433	2 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 301	5 979
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 433	2 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 734	8 301

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 302	3 600	1 101	6 003
Aruandeaasta tulem			2 769	2 769
31.12.2019	1 302	3 600	3 870	8 772
Aruandeaasta tulem			726	726
31.12.2020	1 302	3 600	4 596	9 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreenholmi 29 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Kreenholmi 29 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Kreenholmi 29 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto SEB	1 171	1 977
Pangakonto Swedbank	8 563	6 324
Kokku raha	9 734	8 301

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Narva Soojusvõrk AS	3 259	2 901
VKG Elektrivõrgud OU	460	374
Narva Vesi AS	447	334
Eesti Gaas AS	79	67
Ragn Sells AS	31	31
Ehitusark Santeehnika OU	46	317
Ekovir OU	36	32
Baltisigma Ou	2 185	0
Kokku võlad tarnijatele	6 543	4 056

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 008	6 480
Sotsiaalmaksud	2 341	2 164
Kokku tööjõukulud	9 349	8 644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1256 EUR
2	1110 EUR
3	434 EUR
4	998 EUR
5	1062 EUR
6	1218 EUR
7	1187 EUR
8	657 EUR
9	1116 EUR
10	650 EUR
11	1166 EUR
12	1005 EUR
13	870 EUR
14	1036 EUR
15	707 EUR
16	1515 EUR
17	1056 EUR
18	433 EUR
19	875 EUR
20	732 EUR
21	1329 EUR
22	1008 EUR
23	487 EUR
24	950 EUR
25	939 EUR
26	1531 EUR
27	1170 EUR
28	566 EUR
29	947 EUR
30	1026 EUR
31	1168 EUR
32	1039 EUR
33	471 EUR
34	1061 EUR
35	756 EUR
36	1454 EUR
37	1428 EUR
38	538 EUR
39	1051 EUR
40	716 EUR
41	1277 EUR
42	1250 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	482 EUR
44	1013 EUR
45	1100 EUR
Kokku:	43840 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Narva linn, Kreenholmi tn 29 korteriühistu (registrikood: 80146019) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	01.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55944157
Mobiiltelefon	+372 58122641
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru