

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Abakus Development

registrikood: 10775877

tänava/talu nimi, Suur-Ameerika tn 12-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10119

telefon: +372 6445164

faks: +372 6445165

e-posti aadress: info@abakus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	6
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	8
Lisa 8 Intressitulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Abakus Development põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud. Firmal on kaks tütarettevõtet – Arkaadia Jõesaare OÜ, Mariküla Arenduse OÜ.

Ettevõtte aruandeaasta kahjum oli 11,7 tuhat eurot, mis tekkis oeamiselt tütarettevõtete tegevusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 446	32 095	
Nõuded ja ettemaksud	363 115	110 229	2
Kokku käibevarad	424 561	142 324	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	226 170	236 850	
Nõuded ja ettemaksud	0	281 746	2
Kokku põhivarad	226 170	518 596	
Kokku varad	650 731	660 920	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 800	300	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 800	300	
Kokku kohustised	1 800	300	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	87 540	87 540	
Kohustuslik reservkapital	10 945	10 945	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	562 135	589 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 689	-27 784	
Kokku omakapital	648 931	660 620	
Kokku kohustised ja omakapital	650 731	660 920	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-7 291	-11 878	5
Tööjõukulud	0	-848	6
Ärikasum (kahjum)	-7 291	-12 726	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-10 680	-15 228	
Intressitulud	6 282	9 784	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-9 614	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 689	-27 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 689	-27 784	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Abakus Development 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Abakus Development ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna see ei ole ettevõttele vastavalt raamatupidamisseadusele kohustuslik. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande ja kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte omanik, tema olulise mõju all olevad ettevõtted; tegev ja kõrgema juhtkonna liikmed, nende lähikondlased; sidusettevõtted/ tütar-ettevõtted ja nende juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	363 115	363 115	0
Ostjatelt laekumata arved	363 115	363 115	0
Muud nõuded		0	0
Laenu nõuded		0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	363 115	363 115	0
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	358 459	76 713	281 746
Muud nõuded	33 516	33 516	0
Laenu nõuded	33 516	33 516	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	391 975	110 229	281 746

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10681774	Arkaadia Jõesaare OÜ		kinnisvarainvesteeringud	100	100
10817015	Mariküla Arenduse OÜ		kinnisvarainvesteeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Arkaadia Jõesaare OÜ	16 569	-7 106	9 463
Mariküla Arenduse OÜ	220 281	-3 574	216 707
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	236 850	-10 680	226 170

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 800	1 800
Kokku võlad ja ettemaksud	1 800	1 800
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	300	300
Kokku võlad ja ettemaksud	300	300

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Õigusabi	-5	-382
Konsultatsioonid	-7 200	-11 403
Pangateenused	-86	-93
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 291	-11 878

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	-638
Sotsiaalmaksud	0	-210
Kokku tööjõukulud	0	-848
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	2

Lisa 7 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-10 680	-15 228
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	-10 680	-15 228
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-10 680	-15 228

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	6 282	9 784
Kokku intressitulud	6 282	9 784

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	345 800	0	343 459	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	48 516	0

Laenud

2020	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Mariküla Arenduse OÜ	2 000	5,0%	EUR	31.12.2021

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Mariküla Arenduse OÜ	3 700	5,0%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 200	0	7 200	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	0	638

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2021

Osaühing Abakus Development (registrikood: 10775877) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIN NÄRSKA	Juhatuse liige	11.05.2021
PETER ANDREW KALM	Juhatuse liige	12.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	562 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 689
Kokku	550 446
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	550 446
Kokku	550 446

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	562 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 689
Kokku	550 446
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	550 446
Kokku	550 446

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Cecelia Riddle Kalm	43805300131	Ameerika Ühendriigid	87540 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445164
Faks	+372 6445165
E-posti aadress	info@abakus.ee