

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Tornil Hostel

registrikood: 11136278

tänavatalu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 52

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 7313261

e-posti aadress: karl.zeigo@emu.ee

veebilehe aadress: www.emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Torni Hostell asutati 06. mail 2005. aastal Eesti Põllumajandusülikooli poolt. 05. juulil 2005. aastal kanti OÜ Torni Hostell äriregistrisse.

Ettevõtte kannab 30. maist 2008. aastast ärinime OÜ Torni Hostel. OÜ Torni Hostel kuulub 100% Eesti Maaülikooli omandisse.

Torni Hostel OÜ põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine ning rendi- ja üüriteenused.

Osaühing lõpetas majandusaasta kahjumiga 16 531 eurot.

Tähtsamad tegevusnäitajad

	2020	2019	2018	2017	2016
Töötajate keskmine arv	2	2	2	2	2
Bilansimaht (EUR)	43 196	61 848	53 947	53 098	47 357
Aruandeaasta kasum / kahjum (EUR)	-16 531	6 427	1 287	4 502	-1 873
Äritulud (EUR)	12 488	47 499	39 067	41 620	38 232
Ärikulud (EUR)	29 024	41 077	37 785	37 123	40 109
Äritulude kasvutempo (%) (aruandeaasta äritulud/eelneva aasta äritulud)	26,3	121,6	93,9	108,9	88,6
Ärikulude kasvutempo (%) (aruandeaasta ärikulud/eelneva aasta ärikulud)	70,7	108,7	101,8	92,6	112,5
Maksevõime tase (käibevara/lühiaj.kohustused)	29,9	17,3	25,8	21,0	36,7
Võlakordaja (kohustused/kogu passiva)	0,03	0,06	0,04	0,05	0,02

Koroonaviirus SARS-CoV-2 põhjustatud haiguse Covid-19 laialdase levikuga seoses on 2020. aasta algusest tekkinud häireid ettevõtluses ja majandustegevuses.

Eesti Vabariigis 12. märtsil 2020 viiruse leviku tõkestamiseks välja kuulutatud eriolukorra, ametivõimude poolt seatud piirangute ning sellest tulenevate maaülikooli otsuste mõju hosteli majandustegevusele on olnud märkimisväärne. Kuna maaülikool pidi vajadusel reageerima ühiselamutes võimalikele haiguskolletele, siis otsustati kasutusele võtta hosteli ruumid, et hoida välisriikidest tulnud üliõpilasi 14 päeva eneseisolatsioonis.

OÜ Torni Hostel tegevuse eesmärgiks on suurendada järgmisel majandusaastal külastajate arvu ja seega tulubaasi võrreldes eelneva aastaga. 2020. aastal oli külastajate arv 207 (2019. aastal 790), sh maaülikooli üliõpilaste eneseisolatsioonis viibijad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 789	60 740	2
Nõuded ja ettemaksed	407	1 108	3
Kokku käibevarad	43 196	61 848	
Kokku varad	43 196	61 848	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 445	3 566	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 445	3 566	
Kokku kohustised	1 445	3 566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 469	49 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 531	6 427	
Kokku omakapital	41 751	58 282	
Kokku kohustised ja omakapital	43 196	61 848	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	12 488	47 499	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 280	-16 752	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 975	-10 463	
Tööjõukulud	-11 862	-13 862	10
Muud ärikulud	93	0	
Ärikasum (kahjum)	-16 536	6 422	
Muud finantstulud ja -kulud	5	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 531	6 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 531	6 427	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Käesoleva aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperjoodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksule, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende pereliikmeid, samuti sihtasutusi, mittetulundusühinguid ja äriühinguid, kelle üle eelpoolnimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju. Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon eelpool nimetatud seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

24.11.2014 jõustus üldeeskirja muudatus (§49 prim), mille kohaselt tuleb alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates

raamatupidamise aastaaruannetes avalikustada informatsioon seotud osapoolte gruppidega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	49	49
Arvelduskonto	42 740	60 691
Kokku raha	42 789	60 740

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24	24	
Ostjatelt laekumata arved	24	24	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	383	383	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	407	407	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	744	744	
Ostjatelt laekumata arved	744	744	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	364	364	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 108	1 108	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	383		364	
Üksikisiku tulumaks		136		130
Sotsiaalmaks		231		221
Kohustuslik kogumispension		14		13
Töötuskindlustusmaksed		8		8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	383	389	364	372

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 056	1 056	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	389	389	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 445	1 445	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	915	915	
Võlad töövõtjatele	2 279	2 279	
Maksuvõlad	372	372	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 566	3 566	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	31 150	44 375
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 788	11 094
Kokku tingimuslikud kohustised	38 938	55 469

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 510	30 881
Soome	388	2 760
Läti	161	1 676
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	56	2 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 115	37 517
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	373	9 982
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	373	9 982
Kokku müügitulu	12 488	47 499
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hostelid	12 488	47 499
Kokku müügitulu	12 488	47 499

Seoses Covid-19 pandeemiaga ja sellest tingituna riigis kehtiva eriolukorraga otsustas Eesti Maaülikool hosteli emattevõttena kohustada Torni Hostel OÜ-d tühistama majutuse broneeringud alates 16.03.2020 kuni ülikooli uue otsuseni.

Kuna maaülikool pidi vajadusel reageerima ühiselamutes võimalike haiguskolletega siis otsustati kasutusele võtta hosteli ruumid, et hoida välisriikidest tulnud üliõpilasi 14 päeva eneseisolatsioonis.

Seoses pandeemiaga ning sellest tulenevate otsustega langes hosteli müügitulu 2020.aastal võrreldes eelneva aastaga 74%.

2020. aastal oli hosteli külastajate arv 207 (2019. aastal 790), s.o vaid 26% eelneva perioodiga võrreldes. Enamus külastajaid on Eesti kodanikud või ettevõtted, lisaks saadi 2020. aastal Euroopa Liidust saabunud külastajate majutamisest tulu 5% (2019. aastal 14%) ja teistest välisriikidest saabunud külastajate majutamisest 3% (2019. aastal 21%).

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Energia	3 842	4 455
Elektrienergia	1 466	1 868
Soojusenergia	2 376	2 587
Üür ja rent	7 649	11 473
Muud	1 789	824
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 280	16 752

Seoses Covid-19 pandeemiaga ja maaülikooli poolse otsusega kasutada hosteli ruume välisriikidest tulnud üliõpilaste eneseisolatsiooni tarbeks, vähendas maaülikool hosteli renti nelja kuu ulatuses.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 892	10 396
Sotsiaalmaksud	2 971	3 466
Kokku tööjõukulud	11 863	13 862
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	653	0	737

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	12 451	3 167	17 044	1 886

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 410	5 914

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

OÜ Torni Hostel (registrikood: 11136278) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL ZEIGO	Juhatuse liige	01.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 531
Kokku	38 938

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	12488	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eesti Põllumajandusülikool	74001086	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7313261
E-posti aadress	karl.zeigo@emu.ee
Veebilehe aadress	www.emu.ee