

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Pargi tn 14 korteriühistu

registrikood: 80464050

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Pargi 14 Valga KÜ kanti Tartu Maakohtu registriosakonna korteriühistute registrisse 11.01.2018.a.

Pargi 14 Valga KÜ tegutseb korteriühistuna alates 01.08.2018.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 24 korterit üldpinnaga 828,70 m².

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

- Jana Grinberga
- Artur Minjakov

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

2020.a toimus üks korteriomandite üldkoosolek, kus kinnitati 2019 majandusaasta aruanne ja 2020.a majanduskava.

Aruandeaastal korteriühistu korjas reservfondi vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil 01.01.2020-31.12.2020 teostati remonditöid, s.h. hooldustöid

-Laen (lepingutasu, põhiosa, intress)	3469,32
-Küttesüsteemi reguleerimine	18,00
-Koristusvahendid	12,28
-Panga hooldustasud	12,00
-Korteriomanike nimekiri koosolekule	5,76
-I ja II trepikoja välisukse elektrivastuse remont,hooldus	102,00
-Kanalisatsiooni kaevude kontroll	30,00
-Maja torustiku läbipesu	54,00
-Küttesüsteemi tühjendamine	36,00
-Külmaveepüstiku vahetus,materjal, töö,transport	390,00
-Maja lampide vahetused üldkasutatavates ruumides, välisuste hooldus	27,36
-Kanali puhatus II trepikoda	

mis finantseeriti remondifondist summas 4156,72 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 059	3 728	2
Nõuded ja ettemaksed	8 870	11 045	3
Kokku käibevarad	12 929	14 773	
Kokku varad	12 929	14 773	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 307	3 166	4
Võlad ja ettemaksed	2 226	1 602	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 813	3 196	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 346	7 964	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 994	5 301	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 994	5 301	
Kokku kohustised	11 340	13 265	
Netovara			
Reservkapital	1 475	1 475	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33	8	
Aruandeaasta tulem	81	25	
Kokku netovara	1 589	1 508	
Kokku kohustised ja netovara	12 929	14 773	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 033	5 518	7
Muud tulud	92	26	8
Kokku tulud	6 125	5 544	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-687	-643	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 357	-4 876	10
Kokku kulud	-6 044	-5 519	
Põhitegevuse tulem	81	25	
Aruandeaasta tulem	81	25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	81	25	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 175	3 342	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 545	-3 156	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 801	211	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 166	-3 034	
Makstud intressid	-304	-435	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 470	-3 469	
Kokku rahavood	331	-3 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 728	6 986	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	331	-3 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 059	3 728	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 475	8	1 483
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2019	1 475	33	1 508
Aruandeaasta tulem		81	81
31.12.2020	1 475	114	1 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Valga linn, Pargi tn 14 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a.Pargi tn 14 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB pank	4 059	3 728
Kokku raha	4 059	3 728

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 594	1 594
Muud nõuded	7 204	7 204
Laenunõuded	5 301	5 301
Viitlaekumised	1 903	1 903
Ettemaksed	72	72
Tulevaste perioodide kulud	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 870	8 870
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	919	919
Ostjatelt laekumata arved	919	919
Muud nõuded	10 005	10 005
Laenunõuded	8 467	8 467
Viitlaekumised	1 538	1 538
Ettemaksed	121	121
Tulevaste perioodide kulud	121	121
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 045	11 045

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen SEB pangast	5 301	3 307	1 994		4,25	EUR	18.07.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	5 301	3 307	1 994				
Laenukohustised kokku	5 301	3 307	1 994				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangast	8 467	3 166	5 301		4,25%	EUR	18.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	8 467	3 166	5 301				
Laenukohustised kokku	8 467	3 166	5 301				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 902	1 902
Saadud ettemaksed	324	324
Tulevaste perioodide tulud	324	324
Kokku võlad ja ettemaksed	2 226	2 226
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 537	1 537
Saadud ettemaksed	65	65
Tulevaste perioodide tulud	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	1 602	1 602

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 535	4 773	-3 034	-1 078	3 196
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 535	4 773	-3 034	-1 078	3 196
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 535	4 773	-3 034	-1 078	3 196
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 196	4 773	-3 166	-991	3 813
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 196	4 773	-3 166	-991	3 813
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 196	4 773	-3 166	-991	3 813

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remondifondi tasude arveid kokku summas 4 773 eurot.

Remondifondist tehti 2020.aastal kulutusi summas 687 eurot.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud aruandeperioodi tuluna.

Lisaks tasuti remondifondist laenu põhiosa summas 3 166 ja laenu intresse summas 304 eurot.

Remondifondi jääk 31.12.2020 seisuga on 3 813 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	4 476	4 201
Heakord	676	674
Kindlustus	194	0
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond	687	643
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 033	5 518

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	73	21	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	19	5	13
Kokku muud tulud	92	26	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondifond	687	643
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	687	643

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldamine	4 475	4 201
Heakord	674	674
Kindlustus	194	0
Pangateenustasud	14	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 357	4 876

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Elanikele edasitehtud laenuintresside tulu	304	435
Laenu intressikulu	-304	-435
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 798	4 137	10 924	3 261

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	6 125	5 544

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest saadud netotulu (-kulu)

Vahendatud kommunaalteenused 2020	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	199	199	0
Soojusenergia	8 836	8 836	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 188	2 188	0
Prügivedu	1 323	1 323	0
Muud vahendatud kommunaalteenused	94	75	19
Kokku	12 640	12 621	19

Vahendatud kommunaalteenused 2019	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	233	233	0
Soojusenergia	8 385	8 385	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 113	2 113	0
Prügivedu	1 297	1 297	0
Muud vahendatud kommunaalteenused	187	182	5
Kokku	12 215	12 210	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 14-1	678 EUR
Pargi 14-2	924 EUR
Pargi 14-3	1359 EUR
Pargi 14-4	994 EUR
Pargi 14-5	700 EUR
Pargi 14-6	900 EUR
Pargi 14-7	684 EUR
Pargi 14-8	1279 EUR
Pargi 14-9	598 EUR
Pargi 14-10	854 EUR
Pargi 14-11	945 EUR
Pargi 14-12	1026 EUR
Pargi 14-13	845 EUR
Pargi 14-14	1137 EUR
Pargi 14-15	929 EUR
Pargi 14-16	737 EUR
Pargi 14-17	1257 EUR
Pargi 14-18	815 EUR
Pargi 14-19	1000 EUR
Pargi 14-20	667 EUR
Pargi 14-21	1130 EUR
Pargi 14-22	1264 EUR
Pargi 14-23	1001 EUR
Pargi 14-24	667 EUR
Kokku:	22390 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2021

Valga vald, Valga linn, Pargi tn 14 korteriühistu (registrikood: 80464050) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Artur Minjakov

Juhatuse liige

✓

Jana Grinberga

Juhatuse liige

31.05.2021

Jana

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@arkaadia.ee