

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Kesktänav 14 korteriühistu

registrikood: 80491940

e-posti aadress: koit.nagel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

tegevusaruanne tuleb kirjutada juhatusel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 741	2 158	
Nõuded ja ettemaksed	3 130	3 474	2
Kokku käibevarad	4 871	5 632	
Kokku varad	4 871	5 632	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 303	3 360	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	197	766	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 500	4 126	
Kokku kohustised	1 500	4 126	
Netovara			
Reservkapital	1 623	1 506	
Aruandeaasta tulem	1 748	0	
Kokku netovara	3 371	1 506	
Kokku kohustised ja netovara	4 871	5 632	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 230	13 765
Annetused ja toetused	1 500	0
Kokku tulud	12 730	13 765
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 710	-11 902
Mitmesugused tegevuskulud	-272	-1 863
Kokku kulud	-10 982	-13 765
Põhitegevuse tulem	1 748	0
Aruandeaasta tulem	1 748	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 748	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	344	-3 474
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 057	3 360
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-569	766
Kokku rahavood põhitegevusest	-534	652
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	117	1 506
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	117	1 506
Kokku rahavood	-417	2 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 158	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-417	2 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 741	2 158

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	116	0	116
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 390	0	1 390
31.12.2019	1 506	0	1 506
Aruandeaasta tulem	0	1 748	1 748
Asutajate ja liikmete sissemaksed	117	0	117
31.12.2020	1 623	1 748	3 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon.

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangakontol.

Lühiajalised nõuded

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused)

võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtudes s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 130	3 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 130	3 130
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 186	2 186
Ettemaksed	1 288	1 288
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 474	3 474

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 303	1 303
Kokku võlad ja ettemaksed	1 303	1 303
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 542	1 542
Muud võlad	1 818	1 818
Kokku võlad ja ettemaksed	3 360	3 360

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	766			766
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	766			766
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	766			766

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	766	130	-700	196
Sihtfinantseerimine prügimaja ehituseks	0	1 500	-1 500	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	766	1 630	-2 200	196
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	766	1 630	-2 200	196

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Kommunaal ja muude kulude katteks	11 230	13 765
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 230	13 765

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 500	0
Kokku annetused ja toetused	1 500	0
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	1 500	0

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2020	2019
Rahaline annetus	1 500	0
Kokku annetused ja toetused	1 500	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	7 825	11 209
Elektrienergia	104	115
Soojusenergia	7 721	11 094
Veevarustusteenused	521	405
Prügivedu	151	93
Prügimaja ehitus	2 200	0
Muud	13	195
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 710	11 902

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud kokku	9561 EUR
Kokku:	9561 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Kesktänav 14 korteriühistu (registrikood: 80491940) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT NAGEL	Juhatuse liige	01.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	koit.nagel@gmail.com