

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ANSVETAL OÜ

registrikood: 10995567

tänava/talu nimi, Kuusekese tn 4a/4

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75301

telefon: +372 6002077, +372 5093418

faks: +372 6356577

e-posti aadress: address@liivamagi.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Ansvetal asutati 2003 aastal detsembris. Majandustegevus alustati veebruarist

2004.a., pühitegevuseks oli kinnisvara teenused ja vahendus teenused lepingu sõlmimisest hankijate ja klientide omavahel. 2020 aastal realiseerimise netokäive moodustas 25200 euro.

Järgnevas aastaks on põhieesmärkideks turuosa laendamine Eestis.

Olulisi uurimis-ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei ole ette nähtud.

Garantiid ja potentsiaalsed kohustused ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 7270 euro . Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Oma osasid pole omandanud vahi tagatiseks võtnud.

2020 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei esinenud.

Juhatuseliige Svetlana Liivamägi

Juhatuseliige Andres Liivamägi

Juhatuseliige Aino-Irene Heikinen

Juhatuseliige Hanno-Tappi Mustonen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 883	14 360
Kokku käibevarad	26 883	14 360
Kokku varad	26 883	14 360
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	775	775
Kokku lühiajalised kohustised	775	775
Kokku kohustised	775	775
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 773	3 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 523	7 659
Kokku omakapital	26 108	13 585
Kokku kohustised ja omakapital	26 883	14 360

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	25 200	19 362
Muud äritulud	316	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 266	-3 676
Tööjõukulud	-9 728	-8 028
Ärikasum (kahjum)	12 522	7 658
Intressitulud	0	1
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 523	7 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 523	7 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Ansvetal 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 255 euro, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

* hooned ja rajatised 50 aastat;

* masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5-10 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokõive, kasum valuutakursi muutustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupde ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	21 123	1 751	22 874	7 193	30 067
Akumuleeritud kulum	-21 123	-1 751	-22 874	-7 193	-30 067
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2019					
Soetusmaksumus	21 123	1 751	22 874	7 193	30 067
Akumuleeritud kulum	-21 123	-1 751	-22 874	-7 193	-30 067
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised	-21 123		-21 123	-1 434	-22 557
Muud ümberliigitamised	-21 123		-21 123	-1 434	-22 557
Muud muutused	21 123		21 123	1 434	22 557
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	1 751	1 751	5 759	7 510
Akumuleeritud kulum	0	-1 751	-1 751	-5 759	-7 510
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	275	275
Kokku võlad ja ettemaksed	775	775
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	275	275
Kokku võlad ja ettemaksed	775	775

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 270	6 000
Sotsiaalmaksud	2 458	2 028
Kokku tööjõukulud	9 728	8 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

ANSVETAL OÜ (registrikood: 10995567) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	01.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 523
Kokku	23 296
Jaotamine	
Dividendideks	11 648
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 648
Kokku	23 296

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	25200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Svetlana Liivamägi	46401180367	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Hannu Tapani Mustonen	23.11.1956	Soome	639 EUR (Lihtomand)
Andres Liivamägi	36408070224	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Aino Irene Tellervo Heikkinen	19.05.1947	Soome	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6002077
Faks	+372 6356577
Mobiiltelefon	+372 5093418
E-posti aadress	andress@liivamagi.com