

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: DJEM OÜ

registrikood: 14298411

tänava/talu nimi, Padriku tee 11/4-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11912

e-posti aadress: jana@reitsakas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

DJEM OÜ põhitegevuseks on renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Ettevõtte alustas tegevust 20.07.2017.a.

2019.a. müügitulu moodustas 9 334 eurot ning puhaskasum oli samal perioodil 1 818 eurot.

2019. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2020. aastal jätkatakse samal tegevusalal ja olulisi muutusi äritegevuses ei planeerita.

Finantsnäitajad:

	2019.a
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad/ lühiajalised kohustused)	88,11
Varade käibekordaja (müügikäive/varad)	0,88
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum / müügitulu x 100)	19%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 333	7 339
Nõuded ja ettemaksed	240	1 416
Kokku käibevarad	10 573	8 755
Kokku varad	10 573	8 755
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	120	120
Kokku lühiajalised kohustised	120	120
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	675	675
Kokku pikaajalised kohustised	675	675
Kokku kohustised	795	795
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 460	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 818	5 460
Kokku omakapital	9 778	7 960
Kokku kohustised ja omakapital	10 573	8 755

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	9 334	12 790
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 487	-7 294
Mitmesugused tegevuskulud	-28	-33
Muud ärikulud	-1	-3
Ärikasum (kahjum)	1 818	5 460
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 818	5 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 818	5 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

DJEM OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	120	120	0
Saadud ettemaksed	675	0	675
Muud saadud ettemaksed	675	0	675
Kokku võlad ja ettemaksed	795	120	675

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	120	120	0
Saadud ettemaksed	675	0	675
Muud saadud ettemaksed	675	0	675
Kokku võlad ja ettemaksed	795	120	675

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Osaühing Advokaadibüroo Reitsakas
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 800	5 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

DJEM OÜ (registrikood: 14298411) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KAIO	Juhatuse liige	31.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 818
Kokku	7 278

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9334	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Advokaadibüroo Reitsakas	11418435	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jana@reitsakas.ee