

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.07.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: DJEM OÜ

registrikood: 14298411

tänava/talu nimi, Padriku tee 11/4-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11912

e-posti aadress: jana@reitsakas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

DJEM OÜ põhitegevuseks on renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Ettevõtte alustas tegevust 20.07.2017.a.

Perioodi 20.07.2017 - 31.12.2018.a. müügitulu moodustas 12 790 eurot ning puhaskasum oli samal perioodil 5 460 eurot.

2017. ja 2018. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2019. aastal jätkatakse samal tegevusalal ja olulisi muutusi äritegevuses ei planeerita.

Finantsnäitajad:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad/ lühiajalised kohustused) = 72,96

Varade käibekordaja (müügikäive/varad) = 1,46

Puhaskasumi marginaal (puhaskasum / müügitulu x 100) = 24,69%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	20.07.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 339	2 500
Nõuded ja ettemaksed	1 416	0
Kokku käibevarad	8 755	2 500
Kokku varad	8 755	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	120	0
Kokku lühiajalised kohustised	120	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	675	0
Kokku pikaajalised kohustised	675	0
Kokku kohustised	795	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 460	0
Kokku omakapital	7 960	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	8 755	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.07.2017 - 31.12.2018
Müügitulu	12 790
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 294
Mitmesugused tegevuskulud	-33
Muud ärikulud	-3
Ärikasum (kahjum)	5 460
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

DJEM OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	120	120	0
Saadud ettemaksed	675	0	675
Muud saadud ettemaksed	675	0	675
Kokku võlad ja ettemaksed	795	120	675

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Osaühing Advokaadibüroo Reitsakas
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	20.07.2017 - 31.12.2018
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

DJEM OÜ (registrikood: 14298411) 20.07.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA REITSAKAS	Juhatuse liige	27.05.2021
MARKO KAIO	Juhatuse liige	31.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 460
Kokku	5 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12790	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Advokaadibüroo Reitsakas	11418435	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jana@reitsakas.ee