

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kütise tn 17 korteriühistu

registrikood: 80106818

telefon: +372 5155505

e-posti aadress: kytise17@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kütise 17 on 11.08.1999 moodustatud mittetulundusühing, mille põhitegevuseks on Sauel, aadressil Kütise 17 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

KÜ Kütise 17 majas on 26 korterit, milliste omanikud on korteriühistu liikmed.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: Eesti Energia AS (võrguteenus), AS Tallinna Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), Adven Eesti AS (soojusenergia), Ragn-Sells AS (jäätmevedu), Alexela Energia AS (elekter).

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest.

2020.a. teostati remondifondi vahenditega elektrisüsteemi jooksev remont, katuseluugi ja prügimaja lukustuse remont, kogusummas 1154,28 eurot.

Seisuga 31.12.2020 on kasutamata remondifondi jääk 13 936 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 665	18 702
Nõuded ja ettemaksed	14 601	8 617
Kokku käibevarad	36 266	27 319
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	25 639	36 450
Kokku põhivarad	25 639	36 450
Kokku varad	61 905	63 769
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 811	5 057
Võlad ja ettemaksed	3 201	2 937
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 936	11 007
Kokku lühiajalised kohustised	27 948	19 001
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 956	41 767
Kokku pikaajalised kohustised	30 956	41 767
Kokku kohustised	58 904	60 768
Netovara		
Reservkapital	3 001	3 001
Kokku netovara	3 001	3 001
Kokku kohustised ja netovara	61 905	63 769

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 384	16 748
Kokku tulud	32 384	16 748
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 094	-7 860
Mitmesugused tegevuskulud	-22 442	-4 657
Tööjõukulud	-3 122	-3 121
Muud kulud	-1 726	0
Kokku kulud	-31 384	-15 638
Põhitegevuse tulem	1 000	1 110
Intressikulud	-1 000	-1 110
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	37 442	10 489
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 300	-4 384
Väljamaksed töötajatele	-3 122	-3 121
Kokku rahavood põhitegevusest	9 020	2 984
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 952
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 057	-4 952
Makstud intressid	-1 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 057	-4 952
Kokku rahavood	2 963	2 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 702	15 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 963	2 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 665	18 702

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 001	101	3 102
Muutused reservides	-101		-101
31.12.2019	2 900	101	3 001
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	101	-101	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 001		3 001
31.12.2020	3 001	0	3 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kütise 17 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Seotud osapooled

KÜ Kütise 17 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikuteks on kü liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
LHV Pank	41 767	10 811	30 956	
Pikaajalised laenud kokku	41 767	10 811	30 956	
Laenukohustised kokku	41 767	10 811	30 956	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	46 824	5 057	41 767	
Pikaajalised laenud kokku	46 824	5 057	41 767	
Laenukohustised kokku	46 824	5 057	41 767	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 347	2 342
Sotsiaalmaksud	775	773
Kokku tööjõukulud	3 122	3 115
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	972	972

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1533 EUR
2	944 EUR
3	1730 EUR
4	1315 EUR
5	1083 EUR
6	1709 EUR
7	1260 EUR
8	915 EUR
9	1504 EUR
10	1403 EUR
11	917 EUR
12	1328 EUR
13	1791 EUR
14	1341 EUR
15	1462 EUR
16	2050 EUR
17	934 EUR
18	1661 EUR
19	2083 EUR
20	2097 EUR
21	1680 EUR
22	764 EUR
23	1337 EUR
24	1852 EUR
25	836 EUR
26	1374 EUR
27	539 EUR
Kokku:	37442 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Saue vald, Saue linn, Kütise tn 17 korteriühistu (registrikood: 80106818) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE TUULIT	Juhatuse liige	31.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155505
E-posti aadress	kytise17@hotmail.ee