

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Civitta Eesti AS

registrikood: 11092241

tänav a nimi, maja number: Riia tn 24a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51010

telefon: +372 7306616, +372 5277466

faks: +372 7306621

e-posti aadress: info@civitta.ee

veebilehe aadress: www.civitta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Eraldised	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Tulumaks	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Civitta Eesti AS on suurim juhtimiskonsultatsiooniettevõtte Eestis. Tegutsedes aastast 2000, kuulub ettevõtte Civitta rahvusvahelisse nõustamisfirmade kontserni, millel on aruande esitamise seisuga kontorid 18 riigis ning üle 300 töötaja. Tegemist on suurima kohalikule kapitalile kuuluva juhtimiskonsultatsioonifirmaga Kesk- ja Ida-Euroopas. Ettevõtte koguäritulud olid 2020. aastal üle 21 miljoni euro. Kogu Civitta kontserni tegevuse kohta saab infot meie aastaraamatust, mis asub aadressil <https://civitta.com/company>. Ettevõtte põhitegevusalaks EMTAKi järgi on: äri ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221).

2020. aasta oli Civitta Eesti AS'ile oodatust edukam, kuna COVID-19 pandeemia mõjud jäid kardetust väiksemaks või saabuvad suurema viiteajaga. Vaatamata ebakindlale majanduskeskkonnale suurenesid ettevõtte äritulud 4,9 miljoni euron (2019. aastal 4,3 miljonit eurot) ning tulemiks kujunes 0,168 miljonit eurot (2019. aastal 0,012 miljonit eurot).

Ettevõtte kliendiprofilides olulisi muutusi polnud. Konsultatsioonitöid osutati kohalikele omavalitsustele, riigiasutustele, Euroopa Komisjonile, ülikoolidele Eestis ja Euroopas, kiirelt arenevatele väike- ja keskmise suurusega ettevõtetele ning suurfirmadele. Ärimahtude suurenemisse andis suurima panuse raamleping Euroopa Liidu IT agentuuriga.

2020. aastal töötas Civitta Eesti AS kontorites Tallinnas ja Tartus 36 inimest (2019. aastal 42 inimest). Projektipõhiseid töötajaid töötas Civitta Eesti AS-s 2020.aastal 15 inimest (2019. aastal 19). Tuleb täpsustada, et kontorites tegelikult aruandeaastal paljud meeskonnaliikmed ei käinud ning ohutuse tagamiseks töötati kodudest. Samas üritas firma juhtkond tagada meeskonnale ka ohutu keskkonna kontorites kehtestades täiendavad ohutusreeglid. Ettevõtte palgakulu oli 2,339 miljonit eurot (2019. aastal 1,980 miljonit eurot). 2020. aasta tulemuste põhjal ettevõttes uusi partnereid ei valitud, kuid 2021. aastal soovitakse senisest tugevamalt toetada võtmetöötajate võimalust partnertasemele tõusmiseks. Ühtlasi planeeritakse muudatusi ettevõtte juhatuse ning nõukogu koosseisus.

Peamised suhtarvud

	2020	2019
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,86	1,60
Puhasrentaablus	3,43%	0,29%
ROA	6,33%	0,39%
ROE	12,90%	0,95%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

2021. aastal jätkatakse kõigi olemasolevate teenuste arendamist ning uue teenusena on alustatud jätkusuutlikkuse (*sustainability*) valdkonnaga seotud nõustamistööde osutamist. Selle teenusliini raames nõustatakse organisatsioone oma ökoloogilise jalajälje arvestamisel ja vähendamisel ning muudes seotud küsimustes. Firma on alustanud ka vastavas teenusliinis meeskonna täiendamist ning tugevdamist.

2021. aastaks plaanib ettevõtte juhtkond mõningast käibekasvu, võimalik, et esmakordselt ületavad äritulud 5 miljoni euro piiri.

Nüüd siis aruande põhiosa juurde. Tervitused. Teame, et meie lugejaskonnas võib olla tekkinud mõningane muudatus, kuna mitmed varasemad püsilugejad on vahetanud töökohta. Soovime neile südamest edu! Siiski tervitame kõiki oma lugejaid ja sõpru esialgu distantstilt, kuid unistame edasi meievahelisest strateegilisest koostööst, mis distantsti ei tunne.

Endiselt kehtib ka lubadus, et selle aruande lugejad võivad endast märku anda meie tegevjuhile Triin Andressonile aadressil triin.andresson@civitta.com. Kõigile meie poolt väike kingitus! Vihjena olgu öeldud, et hiljuti saabus kontoris täiesti uus partii Civitta pusasid, aga tagavaraks on ka maske, seljakotte ja kommi! Alati saadaval kunstituurid muuseumitädiga (nii kogupere formaat kui ka radikaalsem versioon). Ning juhul, kui te soovite leida pinget pakkuvat töökohta rahvusvahelise haardega ülikonnavabas nõustamisfirmas, mille on asutanud tudengid ning kus juhtkond teab, et töö ei ole elus kõige tähtsam, siis lisage Triinule saadetavale kirjale ka oma CV ;)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	783 394	1 703 970	2
Nõuded ja ettemaksed	1 648 301	1 190 278	3
Kokku käibevarad	2 431 695	2 894 248	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 790	1 790	5
Nõuded ja ettemaksed	0	3 744	3
Materiaalsed põhivarad	229 285	272 781	6
Kokku põhivarad	231 075	278 315	
Kokku varad	2 662 770	3 172 563	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 297	17 087	9
Võlad ja ettemaksed	1 260 407	1 131 313	10
Eraldised	29 183	665 266	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 303 887	1 813 666	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	54 363	68 008	9
Kokku pikaajalised kohustised	54 363	68 008	
Kokku kohustised	1 358 250	1 881 674	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 107 764	1 250 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 640	12 308	
Kokku omakapital	1 304 520	1 290 889	
Kokku kohustised ja omakapital	2 662 770	3 172 563	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 908 614	4 308 495	14
Muud äritulud	7 542	3 264	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-590 711	-444 782	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 738 806	-1 801 315	16
Tööjõukulud	-2 339 035	-1 980 523	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 365	-56 824	6,7
Muud ärikulud	-1 441	-2 478	
Ärikasum (kahjum)	184 798	25 837	
Intressitulud	17 274	12 921	
Intressikulud	-1 514	-1 222	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200 558	37 536	
Tulumaks	-31 918	-25 228	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 640	12 308	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Civitta Eesti AS 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Samuti liigitub ettevõtte koos oma tütarettevõtjaga väikeseks konsolideerimisgrupiks, kellel ei ole kohustust esitada konsolideeritud aastaaruannet. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtte omab valitsevat mõju ehk kontrolli. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu juhul, kui emaettevõtja omab ettevõtjas rohkem kui 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringut tütar- ja sidusettevõtjasse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse languse allahindlustega. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Kui immateriaalse vara kasulikkus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulikkus on 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat
Kontori- ja arvutustehnika	3 aastat
Muu inventar	3-7 aastat

Immateriaalne põhivara	3-5 aastat
Firmaväärtus	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega, hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019 netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Civitta Eesti AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütarettevõtjad;
- c. tegev -ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	4 307	4 307
Arvelduskontod	779 087	1 699 663
Kokku raha	783 394	1 703 970

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 298 356	1 298 356	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 298 356	1 298 356	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	33 024	33 024	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 730	19 730	0	4
Muud nõuded	241 080	241 080	0	
Laenunõuded	136 744	136 744	0	
Intressinõuded	23 580	23 580	0	
Dividendinõuded	5 271	5 271	0	
Viitlaekumised	75 485	75 485	0	
Ettemaksed	9 276	9 276	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 922	5 922	0	
Muud makstud ettemaksed	3 354	3 354	0	
Muud lühiajalised nõuded	46 730	46 730	0	
Tagatisrahad	105	105	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 648 301	1 648 301	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	826 697	826 697	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 140	2 140	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	138	138	0	4
Muud nõuded	303 287	299 543	3 744	
Laenunõuded	163 754	160 010	3 744	
Intressinõuded	27 487	27 487	0	
Dividendinõuded	5 271	5 271	0	
Viitlaekumised	106 775	106 775	0	
Ettemaksed	11 546	11 546	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 350	8 350	0	
Muud makstud ettemaksed	3 196	3 196	0	
Muud lühiajalised nõuded	50 109	50 109	0	
Tagatisrahad	105	105	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 194 022	1 190 278	3 744	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	644	0	1 274
Käibemaks	0	30 352	0	2 812
Üksikisiku tulumaks	0	71 994	0	57 680
Erisoodustuse tulumaks	0	500	0	235
Sotsiaalmaks	0	125 639	0	101 712
Kohustuslik kogumispension	0	6 857	0	5 925
Töötuskindlustusmaksed	0	9 032	0	7 342
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	921	6 471	138	0
Ettemaksukonto jääk	18 809		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 730	251 489	138	176 980

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11204605	BrainPower OÜ	Eesti	Konsultatsiooniteenused	67	67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
BrainPower OÜ	1 790	1 790
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 790	1 790

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	104 735	74 713	179 448	222 830	402 278
Akumuleeritud kulum	-19 031	-47 760	-66 791	-48 457	-115 248
Jääkmaksumus	85 704	26 953	112 657	174 373	287 030
Ostud ja parendused	33 325	16 691	50 016	2 507	52 523
Amortisatsioonikulu	-10 702	-13 336	-24 038	-32 934	-56 972
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 800	0	-9 800	0	-9 800
31.12.2019					
Soetusmaksumus	118 460	91 404	209 864	225 337	435 201
Akumuleeritud kulum	-19 933	-61 096	-81 029	-81 391	-162 420
Jääkmaksumus	98 527	30 308	128 835	143 946	272 781
Ostud ja parendused	0	17 869	17 869	0	17 869
Amortisatsioonikulu	-11 846	-16 450	-28 296	-33 069	-61 365
31.12.2020					
Soetusmaksumus	118 460	100 639	219 099	225 337	444 436
Akumuleeritud kulum	-31 779	-68 912	-100 691	-114 460	-215 151
Jääkmaksumus	86 681	31 727	118 408	110 877	229 285

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	7 500
Transpordivahendid	0	7 500
Kokku	0	7 500

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	35 542	1 403	9 254	46 199
Akumuleeritud kulum	-35 542	-1 403	-9 254	-46 199
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	35 542	1 403	9 254	46 199
Akumuleeritud kulum	-35 542	-1 403	-9 254	-46 199
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2020				
Soetusmaksumus	35 542	1 403	9 254	46 199
Akumuleeritud kulum	-35 542	-1 403	-9 254	-46 199
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	68 009	13 646	54 363	1,7%-2,2%	EUR	20.11.2024
Kapitalirendikohustised kokku	68 009	13 646	54 363			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	81 511	13 503	68 008	1,7%-2,2%	EUR	20.11.2024
Kapitalirendikohustised kokku	81 511	13 503	68 008			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	86 681	98 527
Kokku	86 681	98 527

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	68 009	13 646	54 363					8
Muud laenukohustised								
Krediitkaart	651	651	0		0%	EUR	15.01.2021	
Muud laenukohustised kokku	651	651	0					
Laenukohustised kokku	68 660	14 297	54 363					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	81 511	13 503	68 008					8
Muud laenukohustised								
Krediitkaart	3 584	3 584	0		0%	EUR	20.01.2020	
Muud laenukohustised kokku	3 584	3 584	0					
Laenukohustised kokku	85 095	17 087	68 008					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	140 371	140 371	
Võlad töövõtjatele	256 268	256 268	
Maksuvõlad	251 489	251 489	4
Muud võlad	612 275	612 275	
Muud viitvõlad	612 275	612 275	
Saadud ettemaksed	4	4	
Muud saadud ettemaksed	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 260 407	1 260 407	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	329 352	329 352	
Võlad töövõtjatele	180 729	180 729	
Maksuvõlad	176 980	176 980	4
Muud võlad	444 248	444 248	
Muud viitvõlad	444 248	444 248	
Saadud ettemaksed	4	4	
Muud saadud ettemaksed	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 131 313	1 131 313	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Euroopa Komisjon	8 542	2 123 974	-1 467 250	665 266
Kokku eraldised	8 542	2 123 974	-1 467 250	665 266

	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Euroopa Komisjon	665 266	470 271	-1 106 354	29 183
Kokku eraldised	665 266	470 271	-1 106 354	29 183

Eraldisena on kajastatud Euroopa Komisjoni poolt antud toetused alustavate ettevõtete finantseerimiseks. Civitta Eesti AS osaleb projektides kordinaatorina.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 021 123	1 010 218
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	255 281	252 555
Kokku tingimuslikud kohustised	1 276 404	1 262 773

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 701 434	4 127 163
Läti	51 549	25 452
Leedu	15 581	4 000
Taani	563	20 113
Saksamaa	20 600	15 000
Hispaania	1 344	18 680
Poola	0	16 600
Slovakkia	34 800	8 000
Soome	10 519	2 000
Holland	3 063	0
Portugal	1 200	0
Rootsi	1 035	0
Belgia	773	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 842 461	4 237 008
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Gruusia	66 153	70 487
Venemaa	0	1 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	66 153	71 487
Kokku müügitulu	4 908 614	4 308 495
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	4 908 614	4 308 495
Kokku müügitulu	4 908 614	4 308 495

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Alltöövõtutööd	-590 711	-444 782
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-590 711	-444 782

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-92 594	-74 106
Mitmesugused bürookulud	-42 289	-41 680
Lähetuskulud	-33 633	-131 842
Koolituskulud	-11 395	-18 836
Riiklikud ja kohalikud maksud	-19 422	-28 698
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-9 790	-487
Autodega seotud kulud	-28 972	-33 469
Ostetud teenused	-1 315 336	-1 296 090
Reklaamikulu	-1 373	-4 996
Väikevahendid	-3 967	-3 051
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	-4 248	-12 241
Tervise edendamine	-11 555	-12 602
Muud	-164 232	-143 217
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 738 806	-1 801 315

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 745 374	-1 476 515
Sotsiaalmaksud	-593 661	-504 008
Kokku tööjõukulud	-2 339 035	-1 980 523
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	59	61

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	155 009	31 918	114 888	25 228
Eesti	155 009	31 918	114 888	25 228
Kokku	155 009	31 918	114 888	25 228

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	5 271	0	5 271	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22 838	46 572	123 524
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	204 080	439 159	189 401	83 135

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Antud laenud	50 000	77 010	19 675	6%-10%	EUR	31.12.2021

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Antud laenud	50 000	6%-10%	EUR	31.12.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	158 124	0	431 643	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 230 274	28 939	405 902	26 816

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	65 359	54 654

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on toodud ilma sotsiaalmaksudeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2021

Civitta Eesti AS (registrikood: 11092241) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO ANTON	Juhatuse liige	28.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Civitta Eesti AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Civitta Eesti AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeauditori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 84

Järve tn 2, Tallinn, Harju maakond, 11314

29.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Civitta Eesti AS (registrikood: 11092241) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	29.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 107 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 640
Kokku	1 276 404

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	4908614	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306616
Faks	+372 7306621
Mobiiltelefon	+372 5277466
E-posti aadress	info@civitta.ee
Veebilehe aadress	www.civitta.ee