

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING ABRING

registrikood: 10234029

tänavatänu nimi, J. Vilmsi tn 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 53058868

e-posti aadress: abring@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Oü Abring alustas oma tegevust 1997.a. Osaühingu tegevusalaks on müügipindade rendile andmine turukaubanduseks ja teenuste vahendus.

2020.a. majandusaasta lõpetas osaühing kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	342 185	105 038	
Nõuded ja ettemaksed	16 490	265 510	2
Kokku käibevarad	358 675	370 548	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	21 423	21 423	
Materiaalsed põhivarad	0	38 362	5
Kokku põhivarad	21 423	59 785	
Kokku varad	380 098	430 333	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	900	899	6
Võlad ja ettemaksed	17 028	19 014	7
Kokku lühiajalised kohustised	17 928	19 913	
Kokku kohustised	17 928	19 913	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 608	218 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 750	188 965	
Kokku omakapital	362 170	410 420	
Kokku kohustised ja omakapital	380 098	430 333	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	130 889	177 206
Muud äritulud	5 997	190 364
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 521	-50 056
Mitmesugused tegevuskulud	-29 277	-46 496
Tööjõukulud	-67 202	-72 618
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 672	-12 788
Muud ärikulud	0	-291
Ärikasum (kahjum)	8 214	185 321
Intressitulud	5 630	3 571
Intressikulud	0	-275
Muud finantstulud ja -kulud	-12 094	348
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 750	188 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 750	188 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ABRING 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020.a.OÜ Abring majandusaasta aruanne ei ole koostatud konsolideerituna tütarettevõttega Turukaubanduse AS, kuna vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 29 lg.1 p.3 on osaühing vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamisest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud ostuhinnas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluajade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik :

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Abring OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Tütarettevõtte;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 590	8 590
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 900	7 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 490	16 490
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	104 310	104 310
Nõuded seotud osapoolte vastu	161 200	161 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	265 510	265 510

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-348	1 973
Üksikisiku tulumaks	668	778
Erisoodustuse tulumaks	113	226
Sotsiaalmaks	1 844	1 845
Kohustuslik kogumispension	100	50
Töötuskindlustusmaksed	120	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 497	4 910

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10491401	Turukaubanduse AS		Müügipindade rent	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Turukaubanduse AS	21 423	21 423
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	21 423	21 423

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	94 836	2 979	280 086	0	377 901
Akumuleeritud kulum	0	-2 979	-280 086	0	-283 065
Jääkmaksumus	94 836	0	0	0	94 836
Ostud ja parendused		51 150			51 150
Muud ostud ja parendused		51 150			51 150
Amortisatsioonikulu		-12 788			-12 788
Müügid (jääkmaksumuses)	-94 836				-94 836
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	51 150	0	0	51 150
Akumuleeritud kulum	0	-12 788	0	0	-12 788
Jääkmaksumus	0	38 362	0	0	38 362
Ostud ja parendused		-51 150			-51 150
Muud ostud ja parendused		-51 150			-51 150
Amortisatsioonikulu		12 788			12 788
31.12.2020					
Soetusmaksumus		0			0
Akumuleeritud kulum		0			0
Jääkmaksumus		0			0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Ehitised		285 000
Kokku		285 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
osanik	900	900		
Lühiajalised laenud kokku	900	900		
Laenukohustised kokku	900	900		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
osanik	899	899		
Lühiajalised laenud kokku	899	899		
Laenukohustised kokku	899	899		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	84	84
Võlad töövõtjatele	14 447	14 447
Maksuvõlad	2 497	2 497
Kokku võlad ja ettemaksed	17 028	17 028
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	462	462
Võlad töövõtjatele	13 642	13 642
Maksuvõlad	4 910	4 910
Kokku võlad ja ettemaksed	19 014	19 014

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nominaalväärtus 2556.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 889	177 206
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	130 889	177 206
Kokku müügitulu	130 889	177 206
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus Eestis	130 889	177 206
Kokku müügitulu	130 889	177 206

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 518	21 367
Alltöövõtutööd	953	13 100
Üür ja rent	8 050	11 298
Muud	0	4 291
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 521	50 056

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	50 330	54 732
Sotsiaalmaksud	16 872	17 886
Kokku tööjõukulud	67 202	72 618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad		155 000
Sidusettevõtjad	7 900	6 200
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900	899

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Turukaubanduse AS	155 000		155 000		EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Lindfors OÜ	6 200	1 700		4%	EUR	31.12.2021

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Turukaubanduse AS	155 000	70 500	53 800	4%	EUR	31.12.2020
Sidusettevõtjad						
Dzebeti OÜ			9 346	4%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Lindfors OÜ	6 200			4%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	28 039		32 665	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 200		6 772

Põhivarade ostud ja müügid

	2020
	Müüdnud põhivara
Tütarettevõtjad	45 000
Sidusettevõtjad	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	14 000	24 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.0021

OSAÜHING ABRING (registrikood: 10234029) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI POLIŠTŠUK	Juhatuse liige	31.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 750
Kokku	359 358

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	130889	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Polištšuk	37201040252	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53058868
E-posti aadress	abring@bk.ru