

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ERA Valduse Aktsiaselts

registrikood: 10218875

tänavatalu nimi, Metsanurga tn 2
maja ja korteri number:

küla: Sõtkke küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78318

telefon: +372 5074220, +372 4821762

e-posti aadress: info@eravalduse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Muud nõuded	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Laenukohustised	18
Lisa 11 Aktsiakapital	19
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	20
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 16 Tööjõukulud	21
Lisa 17 Muud ärikulud	22
Lisa 18 Intressikulud	22
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

ERA Valduse AS omas 100% tütarettevõtet (ERA TURVAS OÜ reg.10553533).
2020.aastal toimus ERA Valduse AS ja ERA TURVAS OÜ ühinemine.

ERA Valduse AS 100 % aktsiatest kuulub Kalloveen Eesti OÜ-le (Kalloveen B.V.B.A tütarettevõte).

ERA Valduse AS omab 10% ettevõtte AS Kraver-i aktsiaid.

ERA Valduse AS põhitegevusaladeks 2020.a. oli freesturba tootmine ja müük.

	2020	2019
Freesturba müük	2 743 130	1 988 458
% käibest	93,8	96,8
Teenuste ja kauba müük	179 939	66 618
% käibest	6,2	3,2
KOKKU	2 923 069	2 055 076
% käibest kohalik turg	32,9	37,9
% käibest export	67,1	62,1
Belgiasse %	38,9	28,7
Hispaaniasse %	18,1	33,2
Hollandisse %	9,1	0,1
Käibe kasv %	42,2	-12,4
Exportkäibe kasv %	53,7	-18,8

Seoses koroonaviiruse COVID-19 pandeemiaga vähenes 2020.a.müügitulu aprillis ligi 65% ja novembris ligi 10% võrreldes 2019.a.-ga. 2019.a. müügitulu mõjutas uue pakkete-hase ehitus juunist kuni detsembrini, põhiliselt müüdi laos olevat toodangut. Samuti koroonaviiruse pandeemiaga seotud piirangud raskendasid meretranspordi (eriti konteinerite) kättesaadavust ja ka kulude kasvu.

Eksporditava toodangu hinnaarvestuse aluseks on EUR ja kuna ostjatele tootjapoolset krediiti olulises rahalises mahus ei võimaldata, v.a. Kalloveen B.V.B.A., puudub vajadus valuutakursside muutusega kaasnevate riskide hindamiseks.

Aruandeaastal investeeris ERA Valduse AS materiaalsesse põhivarasse 0,7 miljon eurot (2019.a. 2,3 miljon eurot). Järgneval majandusaastal on planeeritud investeeringuid 1 miljon eurot. Suurimaks investeeringuks oli pakkete-hi osaline laoplati renoveerimine, samuti Hõreda ja Illaste raba uute tootmispindade ettevalmistus.

	2020	2019
Orgita rabas toodetud turvast m ³	27 600	29 900
toodangu kasv %	- 7,7	-23,7
Tõnumaa rabas toodetud turvast m ³	77 700	89 600

toodangu kasv %	-13,3	-18,0
Halinga rabas toodetud turvast m ³	8 400	21 800
toodangu kasv %	- 61,8	-
Illaste rabas toodetud turvast m ³	6 600	20 400
toodangu kasv %	-67 ,4	-10,0
Kokku pakitud suurpalle (6m3)	24 800	7 400
toodangu kasv %	237,4	-50,4
pakitud turvast kogu oma toodangust %	51,0	29,3

Rabades toodangu kahanemist mõjutasid oluliselt ilmastiku tingimused.

Pakketehases suurpallide kasvu mõjutas vana turbapressi rekonstrueerimine ja uue automaat turbapressi kasutusele võtt.

Järgneval majandusaastal jätkab ettevõtte Illaste, Halinga, Orgita ja Tõnumaa turbarabades turba kaevandamist, jätkab Illaste, Tõnumaa ja Hõreda rabas uute tootmispindade ettevalmistamisega ning kavas investeringud pakketsehi parendamiseks ja arendamiseks.

Äriühingul on olemas vajalikud seadusega sätestatud keskkonnalaad.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Ettevõtet juhivad juhatuse liige. Juhatuse liige on valitud 5 aastaks. Juhatuse liikmele makstakse teenistustasu vastavalt teenistuslepingule. Omal soovil lahkumise korral hüvitist ei maksta, ennetähtaegselt tagasikutsumisel makstakse hüvitist 10 kuu teenistustasu ulatuses.

Nõukogu koosneb 3 liikmest. Nõukogu liikmetele nõukogu liikmetasu ja lahkumise korral hüvitist ei maksta.

ERA Valduse AS majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika olid:

	2020	2019
Töötajate keskmine arv	27	25
Makstud töötasu ja muud lisatasud	448 546	393 449
<i>sellest juhatuse liikmetele makstud tasud</i>	<i>59 770</i>	<i>49 028</i>
Töötasu kasv % (v.a.juhatus liikmetasud)	12,9	15,2
Puhaskasum	322 138	303 252
Puhaskasumi kasv %	6,2	-22,4
Ärirentaablus (Ärikasum/Müügitulu*100)	11,9	15,1
Puhasrentaablus (Puhaskasum/müügitulu*100)	11,0	14,8
Omakapitali rentaablus (Puhaskasum/Omakapital*100)	7,2	7,3
Varade rentaablus (Puhaskasum/Varad*100)	5,4	5,3

Omakapitalimäär (Omakapital/Varad*100)	75,9	72,5
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (Käibevara/Lühiajalised kohustised)	2,1	3,4
Võlakordaja (Kohustised/Varad)	0,2	0,3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	146 818	82 867	
Nõuded ja ettemaksed	552 371	816 090	
Nõuded ostjate vastu	292 934	167 991	
Nõuded seotud osapoolte vastu	219 239	467 973	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 632	172 393	2
Muud nõuded	239	706	5
Ettemaksed	8 327	7 027	
Kokku varud	455 248	565 855	
Tooraine ja materjal	58 635	40 424	
Valmistoodang	396 613	525 431	
Kokku käibevarad	1 154 437	1 464 812	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 556	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	2 556	3
Finantsinvesteeringud	494 000	494 000	4
Nõuded ja ettemaksed	0	295 008	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	295 008	5
Kinnisvarainvesteeringud	26 824	31 824	6
Materiaalsed põhivarad	3 935 028	3 078 389	7
Immateriaalsed põhivarad	318 504	328 586	8
Kokku põhivarad	4 774 356	4 230 363	
Kokku varad	5 928 793	5 695 175	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	261 356	258 732	10
Võlad ja ettemaksed	278 464	172 930	
Võlad tarnijatele	192 118	49 337	
Võlad töövõtjatele	41 542	38 117	
Maksuvõlad	43 826	31 981	2
Muud võlad	978	53 495	
Kokku lühiajalised kohustised	539 820	431 662	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	713 462	952 293	10
Eraldised	178 260	181 888	
Kokku pikaajalised kohustised	891 722	1 134 181	
Kokku kohustised	1 431 542	1 565 843	

Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	57 510	57 510	11
Kohustuslik reservkapital	32 109	32 109	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 085 494	3 736 461	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322 138	303 252	
Kokku omakapital	4 497 251	4 129 332	
Kokku kohustised ja omakapital	5 928 793	5 695 175	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 923 069	2 055 076	12
Muud äritulud	25 276	10 044	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-128 818	87 540	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	118 293	110 880	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 466 701	-1 075 455	14
Mitmesugused tegevuskulud	-177 092	-178 944	15
Tööjõukulud	-611 254	-518 591	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-333 908	-178 136	
Muud ärikulud	-1 915	-1 290	17
Ärikasum (kahjum)	346 950	311 124	
Intressikulud	-23 483	-5 040	18
Muud finantstulud ja -kulud	-1 329	-2 832	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	322 138	303 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322 138	303 252	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardiga lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardiga põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruandes kajastuvad ERA Valduse AS finantsnäitajad.

ERA Valduse AS-i aktsiad kuuluvad 100% Kalloveen Eesti OÜ-le.

ERA Valduse AS omas 100 % tütarettevõtet.

Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisa 3.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Laenud ja nõuded võetakse esmalt arvele õiglasel väärtusel koos tehingukuludega. Edasijärgnevalt kajastatakse laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuses. Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui Emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele finantstuluna ning nõudena tütarettevõtete vastu.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud seotud seotud kulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad

nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ja materjalide kulusse kandmine toimub nende soetusmaksumuses. Varude ja valmistoodangu jääkide hindamisel on lähtutud varude arvestuspõhimõtetest vastavalt RTJ-4-le. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 0-10% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50 aastat
Transpordivahendid	6-10 aastat
Muud masinad jaseadmed	5-20 aastat
Arvutid ja süsteemid	4-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav

kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised keskkonnakahjustuste suhtes.

Ettevõtte kajastab bilansis eraldise enne aruandekuupäeva toimunud keskkonnakahjustuste suhtes juhul, kui: (a) seadusandlus nõuab antud kahjustuste likvideerimist või hüvitamist; või (b) ettevõtte on oma senise keskkonnasõbraliku tegevuspraktikaga ja avalikustatud tegevuspõhimõtetega näidanud, et kavatseb keskkonnakahjustused vabatahtlikult likvideerida.

Keskkonnakahjustuste suhtes moodustatakse eraldis likvideerimisega kaasnevate

kulutuste summas. Juhul kui keskkonnakahjustuste tekitamine on seotud teatud uue varaobjekti soetamise või rajamisega (nt kaevanduse rajamine), liigitatakse eraldise summa antud varaobjekti soetusmaksumusse.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond vajadust uute eraldiste moodustamiseks ning varem moodustatud eraldiste ümberhindluseks või tühistamiseks. Uute eraldiste moodustamist või olemasolevate eraldiste suurendamist kajastatakse üldjuhul aruandeperioodi kuluna. Juhul kui eraldise moodustamine on seotud teatud uue varaobjekti soetamisega, liigitatakse eraldise summa selle varaobjekti soetusmaksumusse. Eraldis tuleb bilansis kajastada summas, mis on tõenäoliselt vajalik sellega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärasest kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruande perioodi tuludest arvatakse maha nende samade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2017.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas.

Alates 1. jaanuarist 2018 jõustuva tulumaksuseadusega muutus residendist jurdiidilise isiku regulaarselt välja makstavate dividendide maksustamine. Sealhulgas maksustatakse ka Eesti äriühingu kasumi jaotamisel füüsilisele isikule, väljamakstavaid dividende füüsilise isiku tasemel 7%-lise tulumaksumääraga, kui kohaldatakse dividendi 14% soodusmäära. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Seega maksustatakse sellised dividendid nii ettevõtte, kui ka füüsilisest isikust dividendisaaja tasemel.

Praktikas näevad TuMS rakendussätted ette, et 14% tulumaksumäära saab rakendada järgmiselt:

- 1) 2019. aastal ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;
- 2) 2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Seega 2018. aastal välja makstud jaotatud kasumi maksustamine toimub veel üksnes n.ö vana süsteemi järgi.

Seotud osapooled

ERA Valduse AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Aruandekuupäevajärgsed sündmused:

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 798	0	44 787	0
Üksikisiku tulumaks	0	14 563	0	10 281
Sotsiaalmaks	0	25 282	0	19 548
Kohustuslik kogumispension	0	1 144	0	878
Töötuskindlustusmaksed	0	1 609	0	1 274
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 228	0	0
Ettemaksukonto jääk	19 834		127 606	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 632	43 826	172 393	31 981

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10553533	ERA TURVAS OÜ	Eesti	turbatootmine	100	0

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	31.12.2020
ERA TURVAS OÜ	2 556	-2 556	0
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	-2 556	0

2020.a. toimus ERA Valduse AS ja ERA Turvas OÜ ühinemine.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	494 000	494 000
31.12.2019	494 000	494 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	494 000	494 000
31.12.2020	494 000	494 000

Muude pika-ajaliste investeeringutena kajastuvad ettevõttele kuuluvad AS Kraveri aktsiad soetusmaksumusega 494 000 eurot, mis moodustab 10% AS Kraveri aktsiakapitalist.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	0	0	0	0				
Laen tütarettevõttele	0	0	0	0				
Viitlaekumised	239	239	0	0				
Kokku muud nõuded	239	239	0	0				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	295 008	0	295 008	0				
Laen tütarettevõttele	295 008	0	295 008	0	0,5%	EUR	12.2024	20
Viitlaekumised	706	706	0	0				
Kokku muud nõuded	295 714	706	295 008	0				

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	31 824	31 824
Jääkmaksumus	31 824	31 824
31.12.2019		
Soetusmaksumus	31 824	31 824
Jääkmaksumus	31 824	31 824
Müügid	-5 000	-5 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	26 824	26 824
Jääkmaksumus	26 824	26 824

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	970	289
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	12 500	0

Tegemist on maaga. Maad ei amortiseerita.

Müügikasum kajastatud lisas 13

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2018									
Soetusmaksumus	22 850	359 897	125 676	3 169	1 576 471	1 705 316	214 905	429 744	2 732 712
Akumuleeritud kulum	0	-188 658	-98 662	-3 169	-1 102 366	-1 204 197	-69 217	0	-1 462 072
Jääkmaksumus	22 850	171 239	27 014	0	474 105	501 119	145 688	429 744	1 270 640
Ostud ja parendused		123 617	0	1 184	1 122 752	1 123 936	6 315	708 073	1 961 941
Lisandumised äriühenduste kaudu	37 575	0	3 500	0	9 650	13 150	0	0	50 725
Amortisatsioonikulu	0	-13 679	-7 361	-59	-120 759	-128 179	-15 833	0	-157 691
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-16 923	0	0	0	0	0	0	-16 923
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-19 384	-19 384	0	-5 591	-24 975
Ümberliigitamised	0	157 274	0	0	234 868	234 868	0	-392 797	-655
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	157 274	0	0	234 868	234 868	0	-392 142	0
Ümberliigitamised varudega	0	0	0	0	0	0	0	-655	-655
Muud muutused	0	0	-175	0	-4 498	-4 673	0	0	-4 673
31.12.2019									
Soetusmaksumus	60 425	594 642	129 176	3 599	2 768 458	2 901 233	220 563	739 429	4 516 292
Akumuleeritud kulum	0	-173 114	-106 198	-2 474	-1 071 724	-1 180 396	-84 393	0	-1 437 903
Jääkmaksumus	60 425	421 528	22 978	1 125	1 696 734	1 720 837	136 170	739 429	3 078 389
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	710 476	710 476
Lisandumised äriühenduste kaudu	5 225	371 071	0	0	84 243	84 243	2 026	0	462 565
Amortisatsioonikulu	0	-53 915	-6 811	-237	-233 961	-241 009	-16 209	0	-311 133
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-3 417	0	0	0	0	0	0	-3 417
Ümberliigitamised	0	806 467	10 229	0	141 888	152 117	1 287	-961 723	-1 852
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	806 467	10 229	0	141 888	152 117	1 287	-959 873	-2
Ümberliigitamised varudega	0	0	0	0	0	0	0	-1 850	-1 850
31.12.2020									
Soetusmaksumus	65 650	1 811 064	139 405	3 599	3 038 913	3 181 917	225 746	488 182	5 772 559
Akumuleeritud kulum	0	-269 330	-113 009	-2 711	-1 350 009	-1 465 729	-102 472	0	-1 837 531
Jääkmaksumus	65 650	1 541 734	26 396	888	1 688 904	1 716 188	123 274	488 182	3 935 028

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	1 000	24 984
Muud masinad ja seadmed	1 000	24 984
Kokku	1 000	24 984

Müügikasum kajastatud lisas 13

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 843	0	4 843
Akumuleeritud kulum	-735	0	-735
Jääkmaksumus	4 108	0	4 108
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	328 000	328 000
Amortisatsioonikulu	-242	-3 280	-3 522
31.12.2019			
Soetusmaksumus	4 843	328 000	332 843
Akumuleeritud kulum	-977	-3 280	-4 257
Jääkmaksumus	3 866	324 720	328 586
Amortisatsioonikulu	-242	-9 840	-10 082
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 843	328 000	332 843
Akumuleeritud kulum	-1 219	-13 120	-14 339
Jääkmaksumus	3 624	314 880	318 504

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
AS SEB Liising	602 101	157 342	444 759	0	1,6-2,3%+6 kuu euribor	EUR	2021-2025	10
Kapitalirendikohustised kokku	602 101	157 342	444 759	0				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
AS SEB Liising	734 294	154 718	579 576	0	1,6-2,15%+6 kuu euribor	EUR	2021-2024	10
Kapitalirendikohustised kokku	734 294	154 718	579 576	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	967 637	1 067 482
Kokku	967 637	1 067 482

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	372 717	104 014	268 703	0	2,15%+ 6 kuu euribor	EUR	17.07.2024	18
Pikaajalised laenud kokku	372 717	104 014	268 703	0				
Kapitalirendikohustised kokku	602 101	157 342	444 759	0				9
Laenukohustised kokku	974 818	261 356	713 462	0				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	476 731	104 014	372 717	0	2,15%+ 6 kuu euribor	EUR	17.07.2024	18
Pikaajalised laenud kokku	476 731	104 014	372 717	0				
Kapitalirendikohustised kokku	734 294	154 718	579 576	0				9
Laenukohustised kokku	1 211 025	258 732	952 293	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	627 830	765 971
Masinaid ja seadmed	967 637	1 067 482
Muud varad	1 154 437	1 464 812
Kokku	2 749 904	3 298 265

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	57 510	57 510
Aktsiate arv (tk)	900	900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2020.a. 4 407 632 EUR (2019.a 4 039 713 EUR).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuar 2015 kaasneb tulumaksu kulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summal. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa on 881 526 EUR (2019.a. 807 942 EUR), mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendideks, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 526 106 EUR (2019.a. 3 231 771 EUR).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	962 990	779 391
Belgia	1 138 220	590 097
Hispaania	528 783	683 196
Holland	265 132	2 392
Läti	20 400	0
Portugal	7 544	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 923 069	2 055 076
Kokku müügitulu	2 923 069	2 055 076
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Freesturba müük	2 743 130	1 988 458
Ostetud kaupade müük	10 068	27 133
Teenuste müük	152 518	5 894
Muu müük	17 353	10 177
Tootmismasinade rent	0	23 414
Kokku müügitulu	2 923 069	2 055 076

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	7 500	0	6
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 000	9 562	7
Töötajale antud laenu intress	0	16	
Alaealise töötamise toetus	0	461	
Palgatoetus	16 776	0	16
Muud	0	5	
Kokku muud äritulud	25 276	10 044	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	517 489	150 433
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 140	63 437
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	18
Transpordikulud	588 227	546 185
Üür ja rent	10 322	14 070
Tootmissõidukite kütus ja hooldus	174 148	175 566
Sadamakulud	169 375	125 746
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 466 701	1 075 455

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Maarent	8 370	8 749
Üür ja rent	995	5 926
Energia	14 816	8 161
Elektrienergia	14 816	8 161
Veevarustusteenused	1 176	685
Mitmesugused bürookulud	5 251	11 025
Lähetuskulud	732	5 420
Koolituskulud	121	2 583
Riiklikud ja kohalikud maksud	25 814	31 305
Sõidukite kütus ja hoolduskulud	32 912	31 196
Kasutusrent koos intressiga	5 854	5 870
Hoonete majandamiskulud	31 607	10 335
Väikeinventaar	17 001	6 994
Kindlustused	13 519	10 343
Audit jm. juriidilised teenused	3 889	5 390
Reklaamikulu	498	1 456
Tööriided, kaitsevahendid	6 790	1 957
Elektrilevi liitumine	0	13 060
Muud	7 747	18 489
Kokku mitmesugused tegevuskulud	177 092	178 944

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	448 546	393 449
Sotsiaalmaksud	145 932	125 142
Palgatoetus	16 776	0
Kokku tööjõukulud	611 254	518 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	24
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Seoses koroonaviiruse COVID-19 pandeemiaga maksti aprillis riigieelarvest 19-le töötajale palgatoetust.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Liikmemaksud	1 747	1 282
Muud	168	8
Kokku muud ärikulud	1 915	1 290

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	9 403	1 875	10
Intressikulu kapitalirendilt	14 080	3 165	9
Kokku intressikulud	23 483	5 040	

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud finantstulud	5	6
Muud finantskulud	-1 334	-2 838
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 329	-2 832

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kalloveen Eesti OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kalloveen B.V.B.A
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Belgia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	219 239	0	31 234	0
Tütarettevõtjad	0	0	731 747	10 800
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	47 326	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	840 080	0	703 926
Tütarettevõtjad	0	0	60 386	72 319
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	157 086	1 375 520	1 546	591 329

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	59 770	49 028

31.12.2019.a.nõuded tütaretevõttele kajastub ka antud pikaajalist laenu lisa 5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2021

ERA Valduse Aktsiaselts (registrikood: 10218875) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR PEEK	Juhatuse liige	05.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ERA Valduse AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud ERA Valduse AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

05.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

ERA Valduse Aktsiaselts (registrikood: 10218875) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	05.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 085 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322 138
Kokku	4 407 632
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 407 632
Kokku	4 407 632

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 085 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322 138
Kokku	4 407 632
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 407 632
Kokku	4 407 632

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turba tootmine	08921	2743130	93.84%	Jah
Laadungikäitlus	52241	152518	5.22%	Ei
Metsaraie	02201	17353	0.59%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	6057	0.21%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	4011	0.14%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4821762
Faks	+372 4821945
Mobiiltelefon	+372 5074220
E-posti aadress	info@eravalduse.ee
Veebilehe aadress	www.eravalduse.ee