

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ümera tn 14 korteriühistu

registrikood: 80072060

telefon: +372 5515075

e-posti aadress: redron2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Elamuühistu Ümera 14 asutati 1999.a. 1999.aastal alustati majandustegevusega.

2007.aastal Elamuühistu Ümera 14 oli ümberregistreeritud Ümera 14 Korteriühistule.

Tegevuse eesmärk on elamu maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmetele ühiste huvide esindamine ning neile teenuste osutamine.

Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistut juhib ja esindab 4-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Töölepinguga töötavaid isikuid on üks.

2020.a.majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 813	11 784	
Nõuded ja ettemaksed	11 277	13 049	2
Kokku käibevarad	41 090	24 833	
Kokku varad	41 090	24 833	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 360	9 559	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 213	8 979	4
Kokku lühiajalised kohustised	33 573	18 538	
Kokku kohustised	33 573	18 538	
Netovara			
Reservkapital	6 121	6 121	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	174	342	
Aruandeaasta tulem	1 222	-168	
Kokku netovara	7 517	6 295	
Kokku kohustised ja netovara	41 090	24 833	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 347	110 495	5
Muud tulud	444	392	6
Kokku tulud	17 791	110 887	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-94 481	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 496	-4 690	7
Tööjõukulud	-12 076	-11 890	8
Kokku kulud	-16 572	-111 061	
Põhitegevuse tulem	1 219	-174	
Intressitulud	3	6	
Aruandeaasta tulem	1 222	-168	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 219	-174	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 772	2 238	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-199	-2 153	3
Laekunud intressid	3	6	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 234	-79 247	4
Kokku rahavood põhitegevusest	18 029	-79 330	
Kokku rahavood	18 029	-79 330	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 784	91 114	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 029	-79 330	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 813	11 784	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 121	342	6 463
Aruandeaasta tulem		-168	-168
31.12.2019	6 121	174	6 295
Aruandeaasta tulem		1 222	1 222
31.12.2020	6 121	1 396	7 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ümera 14 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna kuludele vastavas summas kulude tekkimise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ja ühistu liikmetele vahendatud teenuseid (s.h. laenud) ega nende katteks saadud summasid ei arvesta tulude ja kuludena tulemiaruanDES. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõute ja kohustena.

Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest ja muudel põhjustel tekkinud netotulu kajastatakse tulemiaruanDES muu tuluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed ja korteriühistu juhatus on loetud osapoolteks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 134	11 134
Ostjatelt laekumata arved	11 134	11 134
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	143	143
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 277	11 277
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 049	13 049
Ostjatelt laekumata arved	13 049	13 049
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 049	13 049

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 410	6 410
Võlad töövõtjatele	801	801
Saadud ettemaksed	669	669
Muud saadud ettemaksed	669	669
Omanikelt saadud ettemaksed	1 273	1 273
Tulevaste perioodide maksuvõlad	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	9 360	9 360
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 111	6 111
Võlad töövõtjatele	1 242	1 242
Maksuvõlad	319	319
Saadud ettemaksed	669	669
Muud saadud ettemaksed	669	669
Omanikelt saadud ettemaksed	674	674
Tulevaste perioodide maksuvõlad	544	544
Kokku võlad ja ettemaksed	9 559	9 559

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondiks	88 226	15 234	-94 481	8 979
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	88 226	15 234	-94 481	8 979
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	88 226	15 234	-94 481	8 979
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondiks	8 979	15 234		24 213
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 979	15 234		24 213
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 979	15 234		24 213

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 347	16 014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	94 481
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 347	110 495

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	154	293
Eelmise aasta kulude kompensatsioon	290	99
Kokku muud tulud	444	392

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	0	50
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	332
Raamatupidamine	1 800	1 800
Heakorrakulud	409	426
Tehnohoolduskulud	1 600	1 247
Majandusaastaruanne kontroll	150	150
Pangateenused	21	25
Posti ja kantseleikulud	14	16
Tehniline vesi ja veekaotus	465	548
Kohtukulud	0	60
Dokumentide paljundamine	37	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 496	4 690

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 476	8 199
Sotsiaalmaksud	3 566	3 655
Puhkuse kohustus	34	36
Kokku tööjõukulud	12 076	11 890

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 680	4 680

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1386 EUR
Krt.2	767 EUR
Krt.3	1012 EUR
Krt.4	1620 EUR
Krt.5	1214 EUR
Krt.6	621 EUR
Krt.7	1007 EUR
Krt.8	1440 EUR
Krt.9	1447 EUR
Krt.10	697 EUR
Krt.11	1068 EUR
Krt.12	1243 EUR
Krt.13	1338 EUR
Krt.14	675 EUR
Krt.15	939 EUR
Krt.16	1182 EUR
Krt.17	1272 EUR
Krt.18	845 EUR
Krt.19	923 EUR
Krt.20	1323 EUR
Krt.21	1668 EUR
Krt.22	768 EUR
Krt.23	1073 EUR
Krt.24	1690 EUR
Krt.25	1529 EUR
Krt.26	691 EUR
Krt.27	1107 EUR
Krt.28	1354 EUR
Krt.29	1327 EUR
Krt.30	816 EUR
Krt.31	1042 EUR
Krt.32	1634 EUR
Krt.33	1432 EUR
Krt.34	971 EUR
Krt.35	1149 EUR
Krt.36	1483 EUR
Krt.37	1367 EUR
Krt.38	734 EUR
Krt.39	925 EUR
Krt.40	1200 EUR
Krt.41	1457 EUR
Krt.42	727 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.43	905 EUR
Krt.44	1406 EUR
Krt.45	1343 EUR
Krt.46	642 EUR
Krt.47	1046 EUR
Krt.48	1320 EUR
Krt.49	1310 EUR
Krt.50	703 EUR
Krt.51	1137 EUR
Krt.52	1353 EUR
Krt.53	1331 EUR
Krt.54	818 EUR
Krt.55	997 EUR
Krt.56	1139 EUR
Krt.57	1234 EUR
Krt.58	733 EUR
Krt.59	980 EUR
Krt.60	1310 EUR
Krt.61	1280 EUR
Krt.62	735 EUR
Krt.63	1037 EUR
Krt.64	1355 EUR
Krt.65	1602 EUR
Krt.66	928 EUR
Krt.67	1225 EUR
Krt.68	1424 EUR
Krt.69	1229 EUR
Krt.70	798 EUR
Krt.71	899 EUR
Krt.72	1366 EUR
Kokku:	81748 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

Tallinn, Ümera tn 14 korteriühistu (registrikood: 80072060) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI RASTVOROV	Juhatuse liige	31.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515075
E-posti aadress	redron2@hotmail.ee