

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: EKEREPOL OÜ

registrikood: 12856215

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6181950

e-posti aadress: eke@eke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ EKEREPOL põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürimine ja käitlemine tasu eest.

2020 said kõik planeeritud korteri ja parkimiskohad ning panipaigad müüdud. Üüripindade osas säilitati stabiilne äriplaaniline rahavoog, teatavad muutused ja plaaniväline tegevus oli tootlustuspindadel, mis aasta lõpuks viidi ehitustegevusega ja täiendava investeeringuga kolme uue üürniku vahel jagamisele. Otsustati asutada tütarühing.

2021 aasta eesmärgiks on üüripindade üüri laekumised kinnitatud eelarve mahus tagada ning kinnisvara hallata ja korras hoida.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmed ei saanud ettevõttest majandusaastal tasu.

Nõukogu koosneb neljast liikmest. Nõukogu liikmetele tasusid makstud ei ole.

Ettevõttel puudusid majandusaatal töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98 852	282 018	
Nõuded ja ettemaksed	3 534 247	233 880	2, 3
Varud	0	113 968	4
Kokku käibevarad	3 633 099	629 866	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 000	0	5
Kinnisvarainvesteeringud	28 049 823	28 290 427	6
Materiaalsed põhivarad	914	2 134	
Immateriaalsed põhivarad	1 133	1 533	
Kokku põhivarad	28 053 870	28 294 094	
Kokku varad	31 686 969	28 923 960	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 854 768	10 610 731	7
Võlad ja ettemaksed	679 573	677 219	8, 9
Kokku lühiajalised kohustised	5 534 341	11 287 950	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 581 572	12 320 000	7
Võlad ja ettemaksed	1 566 351	1 828 304	8
Kokku pikaajalised kohustised	21 147 923	14 148 304	
Kokku kohustised	26 682 264	25 436 254	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 485 206	659 804	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 516 999	2 825 402	
Kokku omakapital	5 004 705	3 487 706	
Kokku kohustised ja omakapital	31 686 969	28 923 960	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 180 467	9 203 910	12
Muud äritulud	15 885	4 204	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-766 369	-5 172 811	14
Mitmesugused tegevuskulud	-43 521	-99 347	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-259 273	-218 608	
Muud ärikulud	-9 300	-7 034	
Ärikasum (kahjum)	2 117 889	3 710 314	
Intressitulud	115 031	84	
Intressikulud	-715 921	-884 996	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 516 999	2 825 402	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 516 999	2 825 402	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 117 889	3 710 314	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	259 273	218 608	
Muud korrigeerimised	-8 400	0	6
Kokku korrigeerimised	250 873	218 608	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 588	-57 487	
Varude muutus	113 968	4 515 461	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-259 258	-1 191 135	
Laekunud intressid	78	84	
Kokku rahavood äritegevusest	2 246 138	7 195 845	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-2 439	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 650	-729 936	6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 000	0	5
Antud laenud	-3 208 000	0	3, 16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 218 650	-732 375	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 700 000	650 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 194 391	-6 282 990	
Makstud intressid	-716 263	-889 042	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	789 346	-6 522 032	
Kokku rahavood	-183 166	-58 562	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	282 018	340 580	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-183 166	-58 562	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 852	282 018	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	659 804	662 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 825 402	2 825 402
31.12.2019	2 500	3 485 206	3 487 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 516 999	1 516 999
31.12.2020	2 500	5 002 205	5 004 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ekerepol OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad ja kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea ja nõuete allahindluse summade hindamine.

Hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Ekerepol OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, sest kontserni emaettevõtja AS EKE koostab.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõtjate aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjalt saadavad dividendid on kajastatud emaettevõtte kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Varud

Varudes oli kajastatud müügiks valminud kinnisvaraobjektid soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 100 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hoone	kuni 100 aastat
immateriaalne põhivara	5 aastat
materiaalne põhivara	kuni 10 aastat

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel lepingus ettenähtud perioodi jooksul.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud isikutena on aruandes käsitletud:

- emaettevõtjat;
- olulise osalusega omanikke;
- tütarettevõtjat;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liiget ning nende lähedasi pereliikmeid;
- nimetatud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	204 553	204 553	
Ostjatelt laekumata arved	204 553	204 553	
Muud nõuded	3 325 624	3 325 624	
Laenunõuded	3 208 000	3 208 000	3, 16
Intressinõuded	114 953	114 953	3, 16
Viitlaekumised	2 671	2 671	
Ettemaksed	4 070	4 070	
Tulevaste perioodide kulud	4 070	4 070	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 534 247	3 534 247	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	229 770	229 770	
Ostjatelt laekumata arved	229 770	229 770	
Ettemaksed	4 110	4 110	
Tulevaste perioodide kulud	4 110	4 110	
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 880	233 880	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	3 208 000	3 208 000				
Tütarettevõtja	3 208 000	3 208 000	10%	EUR	6 kuud nõude esitamisest	3, 16
Intressinõuded	114 953	114 953				
Tütarettevõtja	114 953	114 953				3, 16
Viitlaekumised	2 671	2 671				
Kokku muud nõuded	3 325 624	3 325 624				

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Valmistoodang	0	113 968
Kinnisvara müügiks	0	113 968
Kokku varud	0	113 968

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14996598	Wittenhof OÜ	Eesti	Kinnisvara	0	80

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Wittenhof OÜ	80	26.06.2020	2 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	5 151 603	14 481 556	8 350 375	27 983 534
Akumuleeritud kulum		-205 140	0	-205 140
Jääkmaksumus	5 151 603	14 276 416	8 350 375	27 778 394
Ostud ja parendused		729 936		729 936
Amortisatsioonikulu		-217 903		-217 903
Ümberliigitamised		8 350 375	-8 350 375	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	5 151 603	23 561 867	0	28 713 470
Akumuleeritud kulum	0	-423 043	0	-423 043
Jääkmaksumus	5 151 603	23 138 824	0	28 290 427
Ostud ja parendused		8 650		8 650
Amortisatsioonikulu		-257 654		-257 654
Ümberliigitamised		8 400		8 400
31.12.2020				
Soetusmaksumus	5 151 603	23 578 917		28 730 520
Akumuleeritud kulum	0	-680 697		-680 697
Jääkmaksumus	5 151 603	22 898 220		28 049 823

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 487 885	2 514 414
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	660 801	653 060

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud osanikelt	3 920 000	3 920 000			10%	EUR	6 kuud nõude saamisest	16
Lühiajalised laenud kokku	3 920 000	3 920 000						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	12 320 000	560 000	11 760 000		1,35% + euribor	EUR	2022	
Pangalaen	5 541 528	239 203	5 302 325		1,7% + euribor	EUR	2023	
Pangalaen	2 654 812	135 565	2 519 247		1,9% + euribor	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	20 516 340	934 768	19 581 572					
Laenukohustised kokku	24 436 340	4 854 768	19 581 572					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud osanikelt	4 270 000	4 270 000			10%	EUR	6 kuud nõude saamisest	16
Pangalaen	5 780 731	5 780 731			1,7%+ euribor	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	10 050 731	10 050 731						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	12 880 000	560 000	12 320 000		1,35% + euribor	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	12 880 000	560 000	12 320 000					
Laenukohustised kokku	22 930 731	10 610 731	12 320 000					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	5 151 603	5 151 603
Ehitised	22 898 220	23 138 824
Kokku	28 049 823	28 290 427

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	67 303	67 303			
Maksuvõlad	35 962	35 962			9
Muud võlad	14 169	14 169			
Intressivõlad	14 169	14 169			
Saadud ettemaksed	1 828 305	261 954	1 047 812	518 539	
Tulevaste perioodide tulud	1 828 305	261 954	1 047 812	518 539	
Tagatisraha	300 185	300 185			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 245 924	679 573	1 047 812	518 539	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	64 948	64 948			
Maksuvõlad	37 907	37 907			9
Muud võlad	14 511	14 511			
Intressivõlad	14 511	14 511			
Saadud ettemaksed	2 090 258	261 954	1 047 812	780 492	
Tulevaste perioodide tulud	2 090 258	261 954	1 047 812	780 492	
Tagatisraha	297 899	297 899			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 505 523	677 219	1 047 812	780 492	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	35 962	37 907
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 962	37 907

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 001 764	2 788 165
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 000 441	697 041
Kokku tingimuslikud kohustised	5 002 205	3 485 206

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb kolmeks osaks nimiväärtustega 1 275 eurot, 750 eurot ja 475 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 180 467	9 203 910	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 180 467	9 203 910	
Kokku müügitulu	3 180 467	9 203 910	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üüritulu	2 487 885	2 514 414	6
Hooldus- ja kommunaalteenuste müügitulu	535 165	560 235	
Kinnisvara müügitulu	157 417	6 129 261	
Kokku müügitulu	3 180 467	9 203 910	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 885	4 204	13
Kokku muud äritulud	15 885	4 204	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Energia	251 554	273 574
Elektrienergia	200 306	225 949
Soojusenergia	51 248	47 625
Veevarustusteenused	21 069	43 616
Hooldus- ja remonditeenused	280 059	222 813
Haldus- ja raamatupidamisteenus	46 144	50 228
Kindlustus	5 980	6 289
Maamaks	5 995	6 540
Parkimine	50 000	50 000
Müüdnud kinnisvara kulu	105 568	4 519 751
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	766 369	5 172 811

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 671	0
Juhtimisteenus	24 000	14 000
Reklaam ja turundus	842	23 514
Õigusteenus	4 916	10 632
Maaklarteenus	4 423	35 876
Muud	6 669	15 325
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 521	99 347

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

EKEREPOL OÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Fergusson Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	EKE AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja		1 999 200	2 177 700
Tütarettevõtjad	3 322 953		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		6 430	5 802
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		114	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 920 800	2 092 712

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Emaettevõtja		178 500	217 770	10%	EUR	6 kuud nõude saamisest
Tütarettevõtjad						
Tütarettevõtja	3 208 000			10%	EUR	6 kuud nõude esitamisest
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		171 500	209 230	10%	EUR	6 kuud nõude saamisest

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja	1 377 000	298 010	10%	EUR	6 kuud nõude saamisest
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 323 000	286 323	10%	EUR	6 kuud nõude saamisest

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	62 704		87 708	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 916	20 808	24 194	1 063 183
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			343	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				405 095

EKEREPOL OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Emaettevõtjalt saadud laenult on 2020 aastal arvestatud intressi 217 770 eurot.

Olulise osalusega juriidiliste isikute laenudelt on 2020 aastal arvestatud intressi 209 230 eurot.

Emaettevõtjalt saadud laenult on 2019 aastal arvestatud intressi 298 010 eurot.

Olulise osalusega juriidiliste isikute laenudelt on 2019 aastal arvestatud intressi 286 323 eurot.

Tütarettevõtjale antud laenult on 2020 aastal arvestatud intressi 114 953 eurot,

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 1,9 miljoni euro võrra. See asjaolu põhjustab riski ettevõtte tegevuse jätkuvusele. Ettevõtte on suuteline jätkuvalt tegutsema, kuna ettevõtte on finantseeritud omanike laenudega ning omanikud kinnitavad, et nad finantseerivad ettevõtet jätkuvalt ja ei nõua laenude tagastamist lähema 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2021

EKEREPOL OÜ (registrikood: 12856215) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL ADER	Juhatuse liige	09.02.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EKEREPOL OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud EKEREPOL OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 1,9 miljoni euro võrra. See asjaolu kujutab endast riski ettevõtte võimele jätkuvalt tegutseda. Ettevõtte juhtkonna plaanid sellega seoses on kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas nr 18. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Kuljus

Vandeauditori number 677

PKF Estonia Osaühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

09.02.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

EKEREPOL OÜ (registrikood: 12856215) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KULJUS	Vandeaudiitor	09.02.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 485 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 516 999
Kokku	5 002 205

OÜ EKEREPOL 2020. a majandustulemuste alusel dividende mitte maksta, eraldi reservkapitali mitte teha, täiendavaid reserve mitte moodustada ja kanda 2020. a majandusaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) kontole.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 485 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 516 999
Kokku	5 002 205

OÜ EKEREPOL 2020. a majandustulemuste alusel dividende mitte maksta, eraldi reservkapitali mitte teha, täiendavaid reserve mitte moodustada ja kanda 2020. a majandusaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) kontole.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3180467	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6181950
E-posti aadress	eke@eke.ee