

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Restaureerimiskeskus

registrikood: 10590221

tänava/talu nimi, Kaera tn 4/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10318

e-posti aadress: monikalepik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Restaureerimiskeskus

2020.a. tegevusaruanne

Osaühingu aruandeaasta müügitulu moodustas 129395 eurot .

Osaühing tegeles aruandeaastal oma kinnisvara üürile andmise ja käitlusega Tallinnas Kaera 4, 4/1 ,4/2 ning Kalana külas Hiiumaal asuval kinnistul.

OÜ Restaureerimiskeskus lõpetas oma majandusaasta 80641 euro suuruse kasumiga.

Töötajate keskmine arv oli 1 ja töötasu 10800 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 576	3 805
Nõuded ja ettemaksed	1 507	1 647
Kokku käibevarad	66 083	5 452
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	88 309	69 306
Kokku põhivarad	88 309	69 306
Kokku varad	154 392	74 758
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 193	6 752
Kokku lühiajalised kohustised	6 193	6 752
Kokku kohustised	6 193	6 752
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 745	78 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 641	-13 227
Kokku omakapital	148 199	68 006
Kokku kohustised ja omakapital	154 392	74 758

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	129 395	46 174
Muud äritulud	969	25 226
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 679	-24 908
Mitmesugused tegevuskulud	-20 648	-35 819
Tööjõukulud	-13 908	-14 441
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 531	-1 807
Muud ärikulud	-855	-7 652
Ärikasum (kahjum)	80 743	-13 227
Intressikulud	-105	0
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 641	-13 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 641	-13 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud printsiibist, et osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Summad on ümardatud täiseurodeni.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha all peegeldatakse osaühingu arveldusarvetel ja kassas olevaid rahalisi vahendeid ning tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumuse tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja oseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulumja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 507	1 507	2
Ostjatelt laekumata arved	1 507	1 507	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 507	1 507	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 647	1 647	
Ostjatelt laekumata arved	1 647	1 647	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 647	1 647	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2018						
Soetusmaksumus	91 766	15 382		6 582	6 582	113 730
Akumuleeritud kulum		-7 794		-5 078	-5 078	-12 872
Jääkmaksumus	91 766	7 588		1 504	1 504	100 858
Ostud ja parendused				1 138	1 138	1 138
Muud ostud ja parendused				1 138	1 138	1 138
Amortisatsioonikulu		-150		-1 657	-1 657	-1 807
Müügid (jääkmaksumuses)	-30 883					-30 883
31.12.2019						
Soetusmaksumus	60 883	15 382		1 138	1 138	77 403
Akumuleeritud kulum		-7 944		-153	-153	-8 097
Jääkmaksumus	60 883	7 438		985	985	69 306
Ostud ja parendused		1 900	16 640	2 444	19 084	20 984
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 900				1 900
Muud ostud ja parendused			16 640	2 444	19 084	19 084
Amortisatsioonikulu		-605	-555	-821	-1 376	-1 981
31.12.2020						
Soetusmaksumus	60 883	17 282	16 640	3 582	20 222	98 387
Akumuleeritud kulum		-8 549	-555	-974	-1 529	-10 078
Jääkmaksumus	60 883	8 733	16 085	2 608	18 693	88 309

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa		24 167
Kokku		24 167

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 353	1 353	4
Võlad töövõtjatele	2 854	2 854	
Maksuvõlad	653	653	
Muud võlad	605	605	
Saadud ettemaksed	728	728	
Tulevaste perioodide tulud	728	728	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 193	6 193	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 060	2 060	
Võlad töövõtjatele	2 265	2 265	
Maksuvõlad	941	941	
Muud võlad	786	786	
Muud viitvõlad	786	786	
Saadud ettemaksed	700	700	
Tulevaste perioodide tulud	700	700	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 752	6 752	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	10 405	10 800	5
Sotsiaalmaksud	3 503	3 641	
Kokku tööjõukulud	13 908	14 441	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	1	1	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

osaühing Restaureerimiskeskus (registrikood: 10590221) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LEPIK	Juhatuse liige	31.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 641
Kokku	145 386
Katmine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 745
Kokku	64 745

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	83500	64.53%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	45895	35.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Lepik	35505170271	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Monika Lepik	46303160371	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Endel Edesi	34605120259	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	monikalepik@gmail.com