

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Rime

registrikood: 10841930

tänava/talu nimi, Tatari tn 64
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 6837777

faks: +372 6837788

e-posti aadress: rime@rime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Kontsern, mille emaettevõtteks on OÜ Rime tegeleb kinnisvaraga ja sellega seotud tegevustega Tallinnas ja Harjumaal. Kontserni kuulub 9 tütarettevõtet, milleks on AS Rime Kinnisvara (100%), OÜ Titaan Invest (100%), OÜ Joshua (100%), OÜ Beltoise (100%), OÜ Delgado (100%), Uus Päike OÜ (100%), OÜ Skype Invest (100%), Tatari Kinnisvara OÜ (100%) ja Pühamäe Arenduse OÜ (100%).

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika.			
	2020	2019	
Puhaskasumimarginaal	19,36%	-42,35%	
Ärikasumimarginaal	25,64%	-33,62%	
Omakapitali tootlus	1,10%	-2,38%	
Aktivate tootlus	1,01%	-2,18%	
Omakapitali määr	92,65%	92,00%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,92	0,39	
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum(-kahjum)/müügitulu			
Ärikasumimarginaal: ärikasum(-kahjum)/müügitulu			
Omakapitali tootlus: puhaskasum(-kahjum)/perioodi keskmine omakapital			
Aktivate tootlus: puhaskasum(-kahjum)/perioodi keskmised koguaktivad			
Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused			

2020.aastal andsid oma panuse kontserni igapäevatoösse 7 inimest. Täistööajaga töötajatele makstud brutotöötasu koos sotsiaalmaksuga oli 235 612 eurot.

OÜ Rime juhatus on 2-liikmeline. Nende brutotöötasu koos sotsiaalmaksuga 2020.aastal oli 17 354 eurot. Käesoleval hetkel töötavad juhatuse liikmed töölepingu alusel, mille lõpetamisel on ette nähtud seadustest tulenevad kompensatsioonid.

2021.aastaks ei ole planeeritud olulisi muutusi ettevõtte arengusuundades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	383 144	589 740	2
Nõuded ja ettemaksed	123 719	143 965	3,5
Varud	360	360	4
Kokku käibevarad	507 223	734 065	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	22 815 576	22 815 576	7
Kokku põhivarad	22 815 576	22 815 576	
Kokku varad	23 322 799	23 549 641	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	203 266	1 553 510	10
Võlad ja ettemaksed	346 144	329 429	4,11
Kokku lühiajalised kohustised	549 410	1 882 939	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 164 215	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 164 215	0	
Kokku kohustised	1 713 625	1 882 939	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 368 808	22 190 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 554	-527 073	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	21 609 174	21 666 702	
Kokku omakapital	21 609 174	21 666 702	
Kokku kohustised ja omakapital	23 322 799	23 549 641	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 226 943	1 244 546	14
Muud äritulud	3 708	22 322	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-618 709	-497 644	16
Mitmesugused tegevuskulud	-49 637	-47 975	17
Tööjõukulud	-235 612	-220 217	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-7 187	
Muud ärikulud	-12 051	-912 322	
Ärikasum (kahjum)	314 642	-418 477	
Intressikulud	-25 957	-25 550	
Muud finantstulud ja -kulud	45	60	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	288 730	-443 967	
Tulumaks	-51 176	-83 106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 554	-527 073	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	237 554	-527 073	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	314 642	-418 477
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	7 187
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-11 118
Muud korrigeerimised	0	900 000
Kokku korrigeerimised	0	896 069
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 246	-3 491
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 796	-3 926
Makstud intressid	-24 787	-25 501
Makstud ettevõtte tulumaks	-52 427	-93 356
Kokku rahavood äritegevusest	274 470	351 318
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	15 000
Laekunud intressid	45	60
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45	15 060
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 350 000	6 035
Saadud laenude tagasimaksed	-1 536 029	-322 873
Makstud dividendid	-295 082	-424 401
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-481 111	-741 239
Kokku rahavood	-206 596	-374 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	589 740	964 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-206 596	-374 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	383 144	589 740

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	22 615 363	22 618 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-527 073	-527 073
Väljakuulutatud dividendid			-424 401	-424 401
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2019	2 556	256	21 663 890	21 666 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)			237 554	237 554
Väljakuulutatud dividendid			-295 082	-295 082
31.12.2020	2 556	256	21 606 362	21 609 174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rime 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad valdkonna eest vastutava ministri määrused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Rime on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Rime (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtete AS Rime Kinnisvara, OÜ Joshua, OÜ Delgado, OÜ Beltoise, OÜ Titaan Invest, Uus Päike OÜ, Tatari Kinnisvara OÜ, OÜ Skype Invest ja Pühamäe Arenduse OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisa 6).

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtted

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro(s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudena on kajastatud müügiks ostetud kinnis- ja vallasvara, mis võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud tasudest ning teistest otsestest väljaminekutest. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub juhatuse poolt määratud hinnangul, tuginedes hindadele sarnaste objektide osas ning objekti rahavoogudele (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Mootorsõidukid 25%
- Muud masinad ja seadmed 25%
- Muu inventar ja IT seadmed 25%-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolümeeridest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt

ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014.a. 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	4 068	4 294
Arvelduskontod	379 076	585 446
Kokku raha	383 144	589 740

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	85 039	85 039
Ostjatelt laekumata arved	85 039	85 039
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 824	1 824
Muud nõuded	20 000	20 000
Laenunõuded	20 000	20 000
Ettemaksed	16 856	16 856
Tulevaste perioodide kulud	15 640	15 640
Muud makstud ettemaksed	1 216	1 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 719	123 719
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100 051	100 051
Ostjatelt laekumata arved	100 051	100 051
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 179	11 179
Muud nõuded	20 217	20 217
Laenunõuded	20 000	20 000
Viitlaekumised	217	217
Ettemaksed	12 518	12 518
Tulevaste perioodide kulud	10 666	10 666
Muud makstud ettemaksed	1 852	1 852
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 965	143 965

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	360	360
Kokku varud	360	360

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		8 576		9 827
Käibemaks	1 824	7 964	11 179	6 976
Üksikisiku tulumaks		2 844		2 773
Erisoodustuse tulumaks		385		374
Sotsiaalmaks		5 496		5 357
Kohustuslik kogumispension		240		234
Töötuskindlustusmaksed		325		318
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 824	25 830	11 179	25 859

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10324270	AS Rime Kinnisvara	Eesti	kinnisvara arendus, haldus	100	100
10857902	OÜ Beltoise	Eesti	kinnisvara arendus, haldus	100	100
10820046	OÜ Delgado	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
10841440	OÜ Joshua	Eesti	kinnisvara arendus, haldus	100	100
10221788	OÜ Titaan Invest	Eesti	kinnisvara arendus, haldus	100	100
10364654	Uus Päike OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
11120894	Skype Invest OÜ	Eesti	kinnisvara arendus, haldus	100	100
12010937	Tatari Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
11733504	Pühamäe Arenduse OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
AS Rime Kinnisvara	51 129	51 129
OÜ Beltoise	3 228	3 228
OÜ Delgado	2 684	2 684
OÜ Joshua	3 228	3 228
OÜ Titaan Invest	2 556	2 556
Uus Päike OÜ	2 556	2 556
Skype Invest OÜ	2 556	2 556
Tatari Kinnisvara OÜ	2 556	2 556
Pühamäe Arenduse OÜ	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	73 049	73 049

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	23 715 576
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-900 000
31.12.2019	22 815 576
31.12.2020	22 815 576

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 226 943	1 244 546
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-10 233	-12 234

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	142 575	142 575
Akumuleeritud kulum	-131 506	-131 506
Jääkmaksumus	11 069	11 069
Amortisatsioonikulu	-7 187	-7 187
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 882	-3 882
31.12.2019		
Soetusmaksumus	95 500	95 500
Akumuleeritud kulum	-95 500	-95 500
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	95 500	95 500
Akumuleeritud kulum	-95 500	-95 500
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	15 000
Transpordivahendid	0	15 000

Kokku	0	15 000
-------	---	--------

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	1 226 946	1 244 546
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	1 533 408	1 285 756
1-5 aasta jooksul	1 574 416	1 704 547

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	18 858	17 805
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	14 039	14 111
1-5 aasta jooksul	33 835	39 842

2020.aastal oli AS Rime Kinnisvara võtnud kasutusrendile sõiduautod.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõtte 1	78 936	78 936			0%	EUR	nõudmisel
Lühiajalised laenud kokku	78 936	78 936					
Pikaajalised laenud							
Pank 2	1 288 545	124 330	1 164 215		2%+EUR 6 kuu Euribor	EUR	12.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 288 545	124 330	1 164 215				
Laenukohustised kokku	1 367 481	203 266	1 164 215				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõtte 1	78 936	78 936			0%	EUR	nõudmisel
Pank 1	1 474 574	1 474 574			1,45%+EUR 6 kuu Euribor	EUR	30.06.2020
Lühiajalised laenud kokku	1 553 510	1 553 510					
Laenukohustised kokku	1 553 510	1 553 510					

Investeeringislaenu tagatiseks on seatud hüpoteeki kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistutele kogusummas 3 300 819 EUR. Panditud varade bilansiline jääkväärtus on 9 600 000 EUR.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78 858	78 858
Võlad töövõtjatele	29 522	29 522
Maksuvõlad	25 830	25 830
Muud võlad	3 350	3 350
Intressivõlad	1 289	1 289
Muud viitvõlad	2 061	2 061
Saadud ettemaksed	208 584	208 584
Tulevaste perioodide tulud	208 155	208 155
Muud saadud ettemaksed	429	429
Kokku võlad ja ettemaksed	346 144	346 144
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89 245	89 245
Võlad töövõtjatele	28 984	28 984
Maksuvõlad	25 859	25 859
Muud võlad	548	548
Intressivõlad	119	119
Muud viitvõlad	429	429
Saadud ettemaksed	184 793	184 793
Tulevaste perioodide tulud	184 529	184 529
Muud saadud ettemaksed	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	329 429	329 429

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	17 285 090	17 331 112
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 321 272	4 332 778
Kokku tingimuslikud kohustised	21 606 362	21 663 890

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1 osa nimiväärtus 1406 EUR 1 osa nimiväärtus 1150 EUR		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 226 943	1 244 546
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 226 943	1 244 546
Kokku müügitulu	1 226 943	1 244 546
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 226 943	1 244 546
Kokku müügitulu	1 226 943	1 244 546

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	11 118
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 708	11 204
Kokku muud äritulud	3 708	22 322

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Alltöövõtutööd	-618 709	-497 644
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-618 709	-497 644

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 479	-430
Kinnisvaraobjektide halduskulud	-10 233	-12 234
Juhtimis- ja konsultatsioonikulud	-3 223	-11 767
Transpordikulud	-23 244	-21 133
Üldhalduskulud	-1 701	-2 002
Muud kulud	-6 757	-409
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-49 637	-47 975

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-176 171	-164 429
Sotsiaalmaksud	-59 441	-55 788
Kokku tööjõukulud	-235 612	-220 217
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Dreamland
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 114	0	0

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksud
Emaettevõtja	
Emaettevõtja	54 091

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	24 167	0	4 485	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	113 690	106 864

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 577	71
Nõuded ja ettemaksed	81 605	100 514
Kokku käibevarad	83 182	100 585
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	73 051	73 051
Kokku põhivarad	73 051	73 051
Kokku varad	156 233	173 636
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 140	1 980
Kokku lühiajalised kohustised	2 140	1 980
Kokku kohustised	2 140	1 980
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-126 237	-238 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 518	407 162
Kokku omakapital	154 093	171 656
Kokku kohustised ja omakapital	156 233	173 636

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-210	-1 172
Tööjõukulud	-17 354	-16 067
Kokku ärikasum (-kahjum)	-17 564	-17 239
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	295 082	424 401
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	277 518	407 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 518	407 162

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-17 564	-17 239
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	160	107
Kokku rahavood äritegevusest	-17 404	-17 132
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	18 910	71 267
Laekunud dividendid	295 082	424 401
Kokku rahavood investeerimistegevusest	313 992	495 668
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-54 091
Makstud dividendid	-295 082	-424 401
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-295 082	-478 492
Kokku rahavood	1 506	44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71	27
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 506	44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 577	71

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	186 082	188 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)			407 162	407 162
Väljakuulutatud dividendid			-424 401	-424 401
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2019	2 556	256	168 844	171 656
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-73 051
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				21 568 097
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019				21 666 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)			277 518	277 518
Väljakuulutatud dividendid			-295 082	-295 082
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2020	2 556	256	151 281	154 093
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-73 051
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				21 528 133
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020				21 609 175

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2021

OÜ Rime (registrikood: 10841930) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SINILO	Juhatuse liige	28.05.2021
AIVAR AIGRO	Juhatuse liige	28.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Rime osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Rime ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

28.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Rime (registrikood: 10841930) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	28.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 368 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 554
Kokku	21 606 362

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Mesiinvestor	10826623		1150 EUR (Lihtomand)
Osaühing Dreamland	10825730	Eesti	1406 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6837777
Faks	+372 6837788
E-posti aadress	rime@rime.ee