

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Loksa Rool

registrikood: 80086694

tänavatalu nimi, Posti tn 8
maja ja korteri number:

linn: Loksa linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74806

telefon: +372 6075213

e-posti aadress: hurool@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Täiendav lisa 1 Revisjonikomisjoni aruanne	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaasiomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaasiühistu liikmete ühiste huvide esindamine. EMTAK on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatusel liikmetele tasu 2020.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eesti keeles, eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist - 31. detsembrini.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 309	3 266	2
Nõuded ja ettemaksed	24	16	
Kokku käibevarad	3 333	3 282	
Kokku varad	3 333	3 282	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	561	510	3
Kokku lühiajalised kohustised	561	510	
Kokku kohustised	561	510	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Kohustuslik reservkapital	252	252	
Kokku omakapital	2 772	2 772	
Kokku kohustised ja omakapital	3 333	3 282	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	493	489	4
Mitmesugused tegevuskulud	-493	-489	5
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Loksa Rool raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevad sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel keskmise hinna meetodit.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud koosnevad liikmemaksu tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	7	11
Arvelduskontod	3 302	3 255
Kokku raha	3 309	3 266

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	561	561
Tulevaste perioodide tulud	548	548
Muud saadud ettemaksed	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	561	561
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	510	510
Tulevaste perioodide tulud	481	481
Muud saadud ettemaksed	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	510	510

Lisa 4 Muud äritulud (eurodes)

	2020	2019
Liikmetelt saadud tasud	493	489
Kokku muud äritulud	493	489

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	-282	-282
Materjal remontide jaoks	-200	-200
Muud	-11	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-493	-489

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

HOONEÜHISTU LOKSA ROOL REVIDENDI ARUANNE

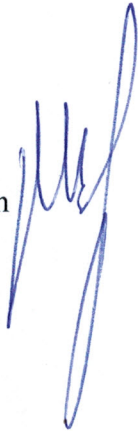
Loksa

15.05.2021

1. Hooneühistu Loksa Rool raamatupidamist teostanud raamatupidaja Jelena Smirnova on pidanud kinni nõuetest, mis on seadustega ja hea tavaga raamatupidamisele ette nähtud.
2. HÜ juhatuse tegevus vastab hooneühistu eesmärkidele.
3. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni lepingulistest kohustustest.
4. HÜ juhatus ei ole hooneühistu liikmetele ühisosa majandamisel kahju tekitanud.

Revidendi arvates võib Hooneühistu Loksa Rool 2020. raamatupidamise aastaaruande kinnitada. Juhatuse tegevuse vastab hooneühistu põhikirjas ettenähtud eesmärkidele.

Margus Krõönström
revident



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30. 05. 2021

Hooneühistu Loksa Rool (registrikood: 80086694) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

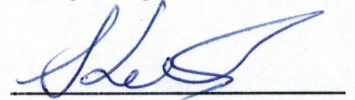
Allkirjastaja nimi

Andres Kaskla

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6075213
E-posti aadress	hurool@hot.ee