

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Wisor Office OÜ

registrikood: 12008219

tänava/talu nimi, Kaarli pst 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

e-posti aadress: wisor@000.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Wisor Office OÜ, endise nimega Eterna Infra OÜ, on asutatud 2010.aastal.

Majandustegevusega alustati 2013. aasta ja põhitegevuseks oli infotehnoloogia- ja arvutialane tegevus (62091/EMTAK 2008). Aruandeperioodil, 01.01.2020 - 31.12.2020, muutus ettevõtte tegevussuund, põhiliselt on tegeldud investeerimistegevusega ja osutatud büroo ülalpidamise ja muu äritegevust abistavate tegevuste vahendamist teistele seotud osapooltele kuuluvatele ettevõtetele. 2020.a. omandas Wisor Office OÜ 100% osaluse tütarettevõttes 1Dox Digital OÜ, tütarettevõtte põhitegevuseks on programmeerimine ja muu arvutialane tegevus.

Ettevõtte 2020.a kasum oli 218 581 eurot, millest põhivara müügist saadud kasum moodustas 72 500 eurot ja finantstulud investeerimistegevusest 44 682 eurot.

Ettevõtte juhatuse koosseis koosneb 3 liikmest, 1 juhatuse liige on töölepingu alusel ettevõtte tegevjuht.

Aruandeperioodil ei investeeritud põhivarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 925	512 899	
Nõuded ja ettemaksed	748 400	55 013	2
Kokku käibevarad	841 325	567 912	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	
Finantsinvesteeringud	121 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	0	320 000	
Kokku põhivarad	123 500	320 000	
Kokku varad	964 825	887 912	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	61 896	280 643	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	61 896	280 643	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	84 500	0	
Kokku pikaajalised kohustised	84 500	0	
Kokku kohustised	146 396	280 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	597 280	-2 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 581	607 630	
Kokku omakapital	818 429	607 269	
Kokku kohustised ja omakapital	964 825	887 912	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	296 240	103 628	6
Muud äritulud	74 121	601 245	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-128 390	-56 128	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 305	-18 636	
Tööjõukulud	-38 961	-20 371	8
Muud ärikulud	-579	-138	
Ärikasum (kahjum)	175 126	609 600	
Intressitulud	23 312	18	
Muud finantstulud ja -kulud	21 370	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	219 808	609 618	
Tulumaks	-1 227	-1 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 581	607 630	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wisor Office OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit ja tulemust. Aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõttel) on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju. Valitsev mõju eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütaretevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte :

- (a) omab tegelikku valitsevat mõju rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega;
- (b) omab ettevõtte finants- ja tegevuspoliitika üle valitsevat mõju põhikirja või lepingu alusel;
- (c) suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatus ja nõukogu) liikmetest; või
- (d) suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Wisor Office OÜ omab 100% osalust tütaretevõttes 1Dox Digital OÜ.

Tütarettevõtete puhul on rakendatud soetusmaksumuse meetodit- investering kajastatakse tema soetusmaksumuses, mida hiljem võib vajadusel korrigeerida väärtuse langusest tulenevalt allahindlustega. Antud juhul ei ole indukatsioone, et investeringu kaetav väärtus oleks langenud alla bilansilist väärtust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Wisor Office OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- tegevjuhtkonda;

- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 400	38 400
Muud nõuded	710 000	710 000
Laenunõuded	709 000	709 000
Viitlaekumised	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	748 400	748 400
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 013	5 013
Muud nõuded	50 000	50 000
Laenunõuded	50 000	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 013	55 013

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 386	826	
Üksikisiku tulumaks	250		1 350
Erisoodustuse tulumaks	15		
Sotsiaalmaks	428		2 280
Kohustuslik kogumispension	26		138
Töötuskindlustusmaksed	31		31
Ettemaksukonto jääk		4 187	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 136	5 013	3 799

Maksuvõlgades sisalduvad seisuga 31.12.2020.a. arvestatud, kuid deklareerimata maksud alljärgnevalt:

- üksikisiku tulumaks- 125.-
- sotsiaalmaks- 214.-
- kogumispensioni makse- 13.-
- töötuskindlustusmakse- 16.-

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12595949	1Dox Digital OÜ	Eesti	programmeerimine ja infotehnoloogia	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2020
1Dox Digital OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 327	3 327	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	5 136	5 136	
Muud võlad	8 223	8 223	
Muud viitvõlad	8 223	8 223	
Saadud ettemaksed	44 710	44 710	
Muud saadud ettemaksed	44 710	44 710	
laen omanikult	84 500		84 500
Kokku võlad ja ettemaksed	146 396	61 896	84 500

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	11 124	11 124	
Võlad töövõtjatele	2 700	2 700	
Maksuvõlad	3 799	3 799	
Muud võlad	173 020	173 020	
Muud viitvõlad	173 020	173 020	
omaniku laen	90 000	90 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	280 643	280 643	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	290 400	25 510
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	290 400	25 510
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	5 840	78 118
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 840	78 118
Kokku müügitulu	296 240	103 628
Müügitulu tegevusalade lõikes		
intotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	5 840	103 628
Tugiteenuste osutamine	290 400	0
Kokku müügitulu	296 240	103 628

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Jagunemislepingu alusel saadud tulu	0	600 000
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	72 500	0
Muud	1 621	1 245
Kokku muud äritulud	74 121	601 245

27.11.2019 sõlmitud ettevõtete jagunemislepingu alusel omandas Wisor Office OÜ jagunevalt ettevõttelt KRM Advisor OÜ rahalise vara 600 000 eurot

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	29 247	15 303
Sotsiaalmaksud	9 714	5 068
Kokku tööjõukulud	38 961	20 371
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	38 400	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		173 020

Laenud

2019	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Eraisikust omanik	90 000	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	295 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	21 467	7 612

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2021

Wisor Office OÜ (registrikood: 12008219) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGOS KRACHT	Juhatuse liige	05.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	597 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 581
Kokku	815 861

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	290400	98.03%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heli Kracht	47101290220	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2568 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	wisor@000.ee