

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõgeva Majandusühistu

registrikood: 10136232

tänava/talu nimi, Aia tn 3

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48306

telefon: +372 7768077

faks: +372 7768071

e-posti aadress: maret@jmy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad tarnijatele	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

2020.aasta majandustegevuse tulemuseks oli kasum 829 838 eurot.

Aruandeaasta lõpuks teenindas meie liikmeid ja kliente 24 statsionaarset kauplust, milliste aasta jaekäibeks saavutati 32 868 797 eurot.

Toitlustusettevõtetest töötas 1 restoran, 1 kaubahalli köök, 1 pagaritöökoda. Toitlustuse aasta jaekäive moodustas 57 189 eurot.

31.12.2020.a. seisuga oli Jõgeva Majandusühistul 3778 liiget.

2020.aastal investeeriti materiaaletesse põhivaradesse 2 496 807 eurot (2019.aastal 837 748 eurot).

2020.aasta veebruaris avati Mustvee Ehituskeskus maksumusega 1 373 067 eurot. 2020 aasta detsembris avati Sadala kauplus maksumusega 525 399 eurot.

Vabade pindade rentimisest saadi renditulu 118 455 eurot (2019.a. 122 218 eurot). Seoses eriolukorraga vähendati 15.03-31.05.2020 25 rentnikul 50% pindade üüri summas 6 475 eurot.

Jõgeva Majandusühistu juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasu oli 153 034 eurot. Juhatuse liikmetele soodustusi ei ole ettenähtud. Samuti ei ole ametilepingu lõpetamisel eraldi tasu ettenähtud.

Seisuga 31.12.2020 oli Jõgeva Majandusühistul 208 töötajat, 2020.aasta palgakulu 2 413 559 eurot.

Ühistu keskmine töötasu 2020.aastal oli 967 eurot (2019.a. 925 eurot).

Finantsseisund aasta lõpul oli rahuldav. Üle tähtaja tasumata võlga hankijatele ei esinenud. Seisuga 31.12.2020 käibevara ületab lühiajalisi kohustisi 697 195 euro võrra.

Peamised finantsuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu(tuh.eurot)	27428	25136
Tulu kasv	9,12%	3,40%
Puhaskasum(tuh.eurot)	830	624
Kasumi kasv	33,04%	-2,67%
Puhasrentaablus	3,03%	2,48%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,18	1,49
ROA	7,08	5,75
ROE	12,23	10,48

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)=(müügitulu 2020-müügitulu2019)/müügitulu 2019*100

Kasumi kasv(%)=(puhaskasum2020-puhaskasum2019)/puhaskasum 2019*100

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustised

ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 707 704	1 907 749	2
Finantsinvesteeringud	0	1 000 000	3
Nõuded ja ettemaksed	376 834	320 123	4
Varud	2 470 897	2 123 715	5
Kokku käibevarad	4 555 435	5 351 587	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	197 156	180 882	7
Nõuded ja ettemaksed	1 088 345	1 081 433	4
Materiaalsed põhivarad	5 885 085	4 231 032	9
Kokku põhivarad	7 170 586	5 493 347	
Kokku varad	11 726 021	10 844 934	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	215 321	211 088	11
Võlad ja ettemaksed	3 642 919	3 380 484	12
Kokku lühiajalised kohustised	3 858 240	3 591 572	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 084 365	1 299 686	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 084 365	1 299 686	
Kokku kohustised	4 942 605	4 891 258	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 142	25 088	15
Kohustuslik reservkapital	385 492	385 492	
Muud reservid	13 809	12 961	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 530 135	4 906 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	829 838	623 763	
Kokku omakapital	6 783 416	5 953 676	
Kokku kohustised ja omakapital	11 726 021	10 844 934	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	27 428 051	25 135 857	16
Muud äritulud	201 353	202 254	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 779 909	-20 034 122	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 105 873	-1 039 033	19
Tööjõukulud	-3 113 338	-2 921 994	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-842 754	-753 963	9
Muud ärikulud	-4 470	-99	
Ärikasum (kahjum)	783 060	588 900	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16 274	3 321	7
Intressitulud	59 057	62 243	
Intressikulud	-28 553	-30 701	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	829 838	623 763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	829 838	623 763	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	783 060	588 900	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	842 754	753 963	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-300	-2 605	9
Kokku korrigeerimised	842 454	751 358	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61 633	-29 748	
Varude muutus	-347 182	-42 798	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	236 774	189 945	
Makstud intressid	-28 596	-31 599	
Kokku rahavood äritegevusest	1 424 877	1 426 058	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 471 103	-689 953	9,13
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	300	2 605	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 174 361	3,7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 000 000	1 000 000	3
Antud laenude tagasimaksed	32 397	30 860	8
Laekunud intressid	24 670	22 052	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 413 736	-808 797	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-211 088	-247 317	11
Muud laekumised finantseerimistegevusest	49	14	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-147	-172	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-211 186	-247 475	
Kokku rahavood	-200 045	369 786	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 907 749	1 537 963	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-200 045	369 786	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 707 704	1 907 749	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	26 123	385 492	12 084	4 906 372	5 330 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)				623 763	623 763
Muutused muudest omanike sissemaksetest	13		1		14
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-166		-6		-172
Muud muutused omakapitalis	-882		882		0
31.12.2019	25 088	385 492	12 961	5 530 135	5 953 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)				829 838	829 838
Muutused muudest omanike sissemaksetest	44		5		49
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-38		-109		-147
Muutused reservides	-952		952		0
31.12.2020	24 142	385 492	13 809	6 359 973	6 783 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva Majandusühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamisde Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3. kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude kuluks- kandmisel kasutatakse

FIFO meetodit. Logistikakulud ja ostuboonused kajastatakse kuludes tekkepõhiselt kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused, kuna neid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-33
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	5-10

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Rendid

Jõgeva Majandusühistu renditehingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul. Kasumiaruandes kajastatakse kasutusrenditulu muu ärituluna. Jõgeva Majandusühistu rentnikuna kajastab kasutusrendi tasutavaid makseid ühtlase kuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seotatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassades	140 611	101 453
Arvelduskontod	1 562 593	1 798 496
Raha teel	4 500	7 800
Kokku raha	1 707 704	1 907 749

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2018	1 000 000	1 000 000
Soetamine	1 000 000	1 000 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2019	1 000 000	1 000 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2020	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	167 199	167 199			
Ostjatelt laekumata arved	172 199	172 199			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 000	-5 000			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 909	24 909			6
Muud nõuded	1 268 732	183 779	154 587	930 366	8
Laenunõuded	971 296	34 083	154 587	782 626	
Intressinõuded	150 895	3 155		147 740	
Viitlaekumised	146 541	146 541			
Ettemaksed	4 339	947	3 392		
Tulevaste perioodide kulud	4 339	947	3 392		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 465 179	376 834	157 979	930 366	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	154 738	154 738			
Ostjatelt laekumata arved	155 538	155 538			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-800	-800			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0			
Muud nõuded	1 246 818	165 385	147 093	934 340	8
Laenunõuded	1 003 693	32 397	147 093	824 203	
Intressinõuded	116 508	6 371		110 137	
Viitlaekumised	126 617	126 617			
Ettemaksed	0	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 401 556	320 123	147 093	934 340	

Rida Viitlaekumised on 31.12.2020 korrigeeritud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra summas 4130 eurot(31.12.2019:4970 eurot)

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	1 275	6 750
Tooraine ja materjal	1 275	6 750
Müügiks ostetud kaubad	2 469 622	2 116 965
Müügiks ostetud kaubad	2 469 622	2 116 965
Kokku varud	2 470 897	2 123 715

Müügiks ostetud kaupade bilansilist maksumust on korrigeeritud varude inventuuri kuupäeva ja bilansivahelise perioodi käibelt arvestatud eeldavate kaubakadude võrra seisuga 31.12.2020 summas 17 121 eurot (31.12.2019: 16 854 eurot).

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Varude bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31.12.2020 oli allahindluse reservi suurus 60 500 eurot (31.12.2019: 52 500 eurot).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		41 391		56 999
Üksikisiku tulumaks		55 059		48 277
Erisoodustuse tulumaks		496		412
Sotsiaalmaks		125 541		115 214
Kohustuslik kogumispension		7 179		6 581
Töötuskindlustusmaksed		9 595		9 078
Ettemaksukonto jääk	24 909		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 909	239 261	0	236 561

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2018	3 200	3 200
Soetamine	174 361	174 361
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 321	3 321
31.12.2019	180 882	180 882
Kajastatud õiglasest väärtuses	177 682	177 682
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200	3 200
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	180 882	180 882
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	16 274	16 274
31.12.2020	197 156	197 156
Kajastatud õiglasest väärtuses	193 956	193 956
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200	3 200

Soetusmaksumuse meetodil on kajastatud osalus Coop Eesti Keskühistus, õiglasest väärtuses on kajastatud Coop Pank AS aktsiad.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	971 296	34 083	154 587	782 626			
Coop Eesti Keskühistu	221 296	34 083	154 587	32 626	5%	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud OÜ	750 000			750 000	5%	EUR	18.01.2027
Intressinõuded	150 895	3 155		147 740			
Coop Investeeringud OÜ	147 740			147 740			
Coop Eesti Keskühistu	2 893	2 893					
Coop Pank	262	262					
Viitlaekumised	146 541	146 541					
Kokku muud nõuded	1 268 732	183 779	154 587	930 366			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 003 693	32 397	147 093	824 203			
Coop Eesti Keskühistu	253 693	32 397	147 093	74 203	5%	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud OÜ	750 000			750 000	5%	EUR	18.01.2027
Intressinõuded	116 508	6 371		110 137			
Coop Eesti Keskühistu	3 296	3 296					
Coop Investeeringud OÜ	110 137			110 137			
Coop Pank	3 075	3 075					
Viitlaekumised	126 617	126 617					
Kokku muud nõuded	1 246 818	165 385	147 093	934 340			

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	171 372	5 884 744	32 045	1 614 968	1 647 013	304 613	154 989	8 162 731
Akumuleeritud kulum		-2 710 565	-17 450	-1 115 185	-1 132 635	-172 284		-4 015 484
Jääkmaksumus	171 372	3 174 179	14 595	499 783	514 378	132 329	154 989	4 147 247
Ostud ja parendused	220			91 163	91 163		746 365	837 748
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	220							220
Muud ostud ja parendused				91 163	91 163		746 365	837 528
Amortisatsioonikulu		-489 614	-3 434	-210 882	-214 316	-49 639		-753 569
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-394						-394
31.12.2019								
Soetusmaksumus	171 592	5 877 222	32 045	1 692 346	1 724 391	304 613	901 354	8 979 172
Akumuleeritud kulum		-3 193 051	-20 884	-1 312 282	-1 333 166	-221 923		-4 748 140
Jääkmaksumus	171 592	2 684 171	11 161	380 064	391 225	82 690	901 354	4 231 032
Ostud ja parendused	34 075	1 054 850		251 841	251 841	178 280	977 761	2 496 807
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	34 075							34 075
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 054 850					977 761	2 032 611
Muud ostud ja parendused				251 841	251 841	178 280		430 121
Amortisatsioonikulu		-610 607	-3 434	-156 986	-160 420	-68 601		-839 628
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-3 126						-3 126
Ümberliigitamised		873 559					-873 559	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		873 559					-873 559	0
31.12.2020								
Soetusmaksumus	205 667	7 787 781	32 045	1 834 376	1 866 421	479 254	1 005 556	11 344 679
Akumuleeritud kulum		-3 788 934	-24 318	-1 359 457	-1 383 775	-286 885		-5 459 594
Jääkmaksumus	205 667	3 998 847	7 727	474 919	482 646	192 369	1 005 556	5 885 085

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	0	2 605
Masinad ja seadmed	300	0
Muud masinad ja seadmed	300	0
Kokku	300	2 605

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	118 455	122 218
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	118 000	118 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	21 763	18 638
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	24 968	17 227
1-5 aasta jooksul	32 865	3 544

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	1 299 686	215 321	1 084 365		2%+3kuu Eurib	EUR	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 299 686	215 321	1 084 365				
Laenukohustised kokku	1 299 686	215 321	1 084 365				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	1 510 774	211 088	1 299 686		2%+3kuu Eurib	EUR	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 510 774	211 088	1 299 686				
Laenukohustised kokku	1 510 774	211 088	1 299 686				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	158 954	158 954
Ehitised	4 415 987	3 494 562
Masinaid ja seadmed	120 462	140 822
Muud varad	95 867	95 867
Kokku	4 791 270	3 890 205

Tagatiseks panditud varade real Ehitised on seisuga 31.12.2020 kajastatud lõpetamata projektid summas 997 756 eurot (31.12.2019 summas 897 329 eurot)

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 061 300	3 061 300	
Võlad töövõtjatele	253 929	253 929	
Maksuvõlad	239 261	239 261	6
Muud võlad	88 429	88 429	
Intressivõlad	1 300	1 300	
Muud viitvõlad	87 129	87 129	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 642 919	3 642 919	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 793 902	2 793 902	
Võlad töövõtjatele	246 861	246 861	
Maksuvõlad	236 561	236 561	6
Muud võlad	103 160	103 160	
Intressivõlad	1 343	1 343	
Muud viitvõlad	101 817	101 817	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 380 484	3 380 484	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kaupade ost	2 662 939	2 449 362
Teenuste ost	107 428	84 452
Põhivarade ost	290 933	260 088
Kokku võlad tarnijatele	3 061 300	2 793 902

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 087 978	4 424 108
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 271 995	1 106 027
Kokku tingimuslikud kohustised	6 359 973	5 530 135

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	24 142	25 088
Osade arv (tk)	3 778	3 926

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 428 051	25 135 857
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 428 051	25 135 857
Kokku müügitulu	27 428 051	25 135 857
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	24 890 642	23 233 999
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	600 263	756 266
Muude ehitusmaterjalide ja tarvete müük	1 634 180	807 157
Restoranid ja liikuvad toitlustuskohad	47 657	99 323
Müügituluga seotud muud teenused	255 309	239 112
Kokku müügitulu	27 428 051	25 135 857

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	300	2 605
Rendi- ja üüritulu	118 455	122 218
Osutatud teenused	32 743	31 784
Muud	49 855	45 647
Kokku muud äritulud	201 353	202 254

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Varude allahindlus ja mahakandmine	269 445	215 149
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	20 663 446	19 019 153
Müügi eesmärgil ostetud teenused	847 018	799 820
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 779 909	20 034 122

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	21 763	18 638
Energia	367 934	327 398
Elektrienergia	278 723	244 066
Soojusenergia	82 021	75 082
Kütus	7 190	8 250
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 718	3 034
Remondikulu	154 096	174 097
Pangateenused	72 802	65 082
Valve ja kindlustuskulu	35 751	39 794
Korrashoid	54 557	40 355
IT ja sidekulu	116 377	77 299
Materjal ja väikevahendid	99 714	76 857
Turunduskulu ja reklaam	65 338	100 977
Inkassatsioon	21 648	27 820
Muud	92 175	87 682
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 105 873	1 039 033

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 413 559	2 252 131
Sotsiaalmaksud	699 779	669 863
Kokku tööjõukulud	3 113 338	2 921 994
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	208	203

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	153 034	137 755

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2021

Jõgeva Majandusühistu (registrikood: 10136232) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET MÄGI	Juhatuse liige	19.05.2021
ENDLA RAUD	Juhatuse liige	19.05.2021
TOOMAS VAHUR	Juhatuse liige	19.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jõgeva Majandusühistu volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Jõgeva Majandusühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

19.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Jõgeva Majandusühistu (registrikood: 10136232) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	19.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 530 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	829 838
Kokku	6 359 973

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 530 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	829 838
Kokku	6 359 973

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	4711	24890631	90.75%	Jah
Mujal liigitamata kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47789	1634266	5.96%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	600188	2.19%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	45116	0.16%	Ei
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	10711	2541	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7768077
Faks	+372 7768071
E-posti aadress	maret@jmy.ee