

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru vald, Otsa küla, Kastani korteriühistu

registrikood: 80408844

e-posti aadress: kykastani@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kastani alustas tegevust 11.11.2016 kortermaja (aadressiga Kastani, Otsa küla, Võru vald, Võru maakond 65408) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Kortermajas on kaheksa korterit, korterimanikke seitse.

Korteriühistule saadavad ühisarveid kommunaalkulude kohta Võru Vesi ja Eesti Keskkonnateenused AS, mille raamatupidamise eest hoolitsev Janar Kaselaan jagab vastavalt tarbimisele korterimandite vahel ära. Iga korter saab arve tarbitud teenuse eest ning tasub selle Kastani arveldusarvele. Ühisarve tasub Janar Kaselaan arve väljastanud ettevõttele.

Võlgnevusi korteriühistu liikmetel ei ole, samuti on tasutud kõik arved korteriühistul.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Tasu korteriühistu liikmed ega arvete eest vastutav isik ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	289	227
Kokku käibevarad	289	227
Kokku varad	289	227
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	227	170
Aruandeaasta tulem	62	57
Kokku netovara	289	227
Kokku kohustised ja netovara	289	227

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	995	988
Kokku tulud	995	988
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-933	-931
Kokku kulud	-933	-931
Põhitegevuse tulem	62	57
Aruandeaasta tulem	62	57

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	995	988
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-917	-893
Muud rahavood põhitegevusest	-16	-38
Kokku rahavood põhitegevusest	62	57
Kokku rahavood	62	57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	227	170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62	57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	289	227

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	170	170
Aruandeaasta tulem	57	57
31.12.2019	227	227
Aruandeaasta tulem	62	62
31.12.2020	289	289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kastani raamatupidamise aastaaruanne 2020.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Tuludeks on korteriomandite kommunaalmaksed.

Kulud

Kuludeks on ühisarved korteriühistule, teenusepakkujatele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arveldusarvel SEB pank	289	227
Kokku raha	289	227

Rahana kasutab korteriühistu pangakontol olevaid vahendeid.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	78	95
Prügivedu	137	105
Vesi, kanalisatsioon	780	788
Kokku liikmetelt saadud tasud	995	988

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Pangateenused	16	38
Prügivedu	137	105
Vesi, kanalisatsioon	780	788
Kokku mitmesugused tegevuskulud	933	931

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Kastani korteriühistul ei ole palgatöötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani 6-1	188 EUR
Kastani 6-2	188 EUR
Kastani 6-3/4	347 EUR
Kastani 6-5	232 EUR
Kastani 6-6	40 EUR
Kastani 6-7	0 EUR
Kastani 6-8	0 EUR
Kokku:	995 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2021

Võru vald, Otsa küla, Kastani korteriühistu (registrikood: 80408844) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR KASELAAN	Juhatuse liige	31.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kykastani@gmail.com