

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing ULVI AGRO

registrikood: 11291503

tänava/talu nimi, Mardi-Endli

maja ja korteri number:

küla: Laekannu küla

vald: Mustvee vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 42110

telefon: +372 5053750, +372 5285822

e-posti aadress: muuriku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Muud äritulud	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Osaühing Ulvi Agro

Tegevusaruanne 2020.a.

OÜ Ulvi Agro tegutseb aastast 2006 põllumajandustootmisega. Tegeldi teravilja-, rapsi- ja herne tootmisega. Tootmine toimub põhiliselt omandi- ja rendimaadel, mida on 848 hektarit. Talveperioodil teostati metsades valgustusraiet.

2020. taimekasvatuse aasta tulemused kujunesid sügiseks positiivseteks. Taimekasvatuskultuuride kasvuks oli aasta sobiv seoses optimaalsete sademete tõttu, väetisi ja kemikaale kasutati optimaalses koguses, mis võimaldas saada head saagid kõikidel kasvatatavatel kultuuridel. Realiseerimishinnad olid stabiilsed ja isegi paremad võrreldes eelmise aastaga. Mootorikütuse hinnad olid soodsamad, kuna koristusvili oli niiskem võrreldes eelmise aastaga siis ka kuivatiküttet (gaasi) kulus rohkem 2020.a. kuivatusperioodil. 2020. aastal kasvatati teravilja 548 ha, rapsi 166 ha ja hernest 134 ha. Herne kasvatus õnnestus tänu soodsate koristustingimuste tõttu ja ka põllumajandussisetite kulu hernele oli minimaalne. Kultuuride kasvutehnoloogiatega arvestati keskkonnasõbraliku majandamise tingimusi. Teravilja-, herne- ja rapsisaagi järelkuivatamine ja töötlemine toimus firma enda kuivatikompleksides. Taimekasvatussaaduste tootmiseks vajalik tehnika on olemas täielikult. Sügiskülvi tehti 427 ha (taliniisu 207 ha, talirapsi 115 ha, talioder 105 ha). Töötajaid 5. Võrreldes 2020.a. majandustulemustega on firma kasum 65830 €.

2020.a. investeeriti põllumajandusmaa ostmiseks. Firma omandisse soetati juurde 99.9 ha põllumajandusmaad. Järgneval aastal on tarvis osta välja ca 66 ha kasutusvalduse maid. Võrreldes eelnevate aastatega on OÜ Ulvi Agro majandustegevus pidevas arengus. Firma on tulnud toime kohustuste täitmisel pankade ja teiste firmade ees.

OÜ Ulvi Agro on jätkusuutlik firma

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	258 297	537 658	
Nõuded ja ettemaksed	246 223	147 270	
Nõuded ostjate vastu	201 155	107 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 292	0	
Muud nõuded	41 776	39 057	
Ettemaksed	0	413	
Kokku varud	127 948	218 739	
Tooraine ja materjal	42 667	125 409	
Lõpetamata toodang	85 281	93 330	
Bioloogilised varad	44 708	32 087	
Kokku käibevarad	677 176	935 754	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	100 000	
Nõuded ostjate vastu	0	100 000	
Materiaalsed põhivarad	1 421 090	1 171 348	2
Kokku põhivarad	1 421 090	1 271 348	
Kokku varad	2 098 266	2 207 102	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	113 758	83 674	3
Võlad ja ettemaksed	43 822	154 897	
Võlad tarnijatele	14 631	119 560	
Võlad töövõtjatele	5 804	5 639	
Maksuvõlad	19 786	26 231	
Muud võlad	3 601	3 467	
Kokku lühiajalised kohustised	157 580	238 571	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	199 660	293 335	3
Kokku pikaajalised kohustised	199 660	293 335	
Kokku kohustised	357 240	531 906	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 647 080	1 469 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 830	177 704	
Kokku omakapital	1 741 026	1 675 196	

Kokku kohustised ja omakapital	2 098 266	2 207 102	
--------------------------------	-----------	-----------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	614 563	743 187	
Muud äritulud	217 248	215 126	4
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	12 621	8 040	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-8 049	23 993	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-442 745	-466 610	5
Mitmesugused tegevuskulud	-31 553	-51 659	6
Tööjõukulud	-108 784	-99 702	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-183 677	-184 961	2
Muud ärikulud	-11	-8	
Ärikasum (kahjum)	69 613	187 406	
Intressitulud	13	2	
Intressikulud	-3 796	-9 704	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 830	177 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 830	177 704	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ulvi Agro raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas ESF-i ja Rahandusministeeriumi juhenditega.

Aruanne on koostatud eurodes.

01.01.2019 Ühinesid kaks ettevõtet : Mürriku Farmer OÜ ja Ulvi Agro OÜ

Ulvi Agro OÜ majandusnäitajad eelnevat perioodist on oluliselt erinevad ega ole võrreldavad.

2020.a. oli ühinenud ettevõtte esimene majandusaasta

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed bilansis on kajastatud makstud ja makstavates summates

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb otsestest ja kaudsetest kuludest.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas neto realiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoodete soetusmaksumusest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO- meetodit.

Taimekasvatuse toodang on bilansis hinnatud omahinnas, mis on ligilähedane õiglasele väärtusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro kantakse kuludesse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara amorisatsiooni määramisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit, alustades hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgile.

Kõik materiaalse põhivara definitsioonile vastavad parendused kapitaliseeritakse.

maad ei amortiseerita. Maa on bilansis soetusmaksumuses, mis ei erine oluliselt õiglasest väärtusest. Amortiseerunud , kuid kasutuses olev põhivara on bilansis soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1920

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-25 aastat
Masinad ja seadmed	8-10 aastat
Muu materiaalne vara	3-6 aastat

Rendid

Kapitalirendina on kästletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus on võetud bilansis arvele ning amortiseeritakse samade amortisatsiooni põhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustised

Kohustustena on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud kirjeldatakse arvestuses toodete-teenuste omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Puhkuseinvetuur viiakse läbi aasta viimasel kuul ja puhkusekohustus korrigeeritakse üks kord aastas. Puhkusetasu kantakse kuluks aruandeaastal ja kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid, nende perekonnaliikmeid.

Tehinguid seotud osapooltega ei tehta turuhinnast soodsamalt.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	74 545	498 473				910 859		1 483 877
Akumuleeritud kulum		-173 520				-405 967		-579 487
Jääkmaksumus	74 545	324 953				504 892		904 390
Lisandumised äriühenduste kaudu	87 795	89 323	63 285	212 231	275 516			452 634
Amortisatsioonikulu		-44 196	-7 073	-133 380	-140 453	-312		-184 961
Ümberliigitamised				504 267	504 267	-504 267		0
Muud muutused				-715	-715			-715
31.12.2019								
Soetusmaksumus	162 340	683 571	103 691	1 721 197	1 824 888	1 564		2 672 363
Akumuleeritud kulum		-313 491	-47 479	-1 138 794	-1 186 273	-1 251		-1 501 015
Jääkmaksumus	162 340	370 080	56 212	582 403	638 615	313		1 171 348
Ostud ja parendused	312 444	82 000	30 000	2 877	32 877		18 285	445 606
Amortisatsioonikulu		-47 573	-8 849	-126 941	-135 790	-313		-183 676
Müügid (jääkmaksumuses)			-12 188		-12 188			-12 188
31.12.2020								
Soetusmaksumus	474 784	765 571	102 440	1 685 540	1 787 980	0	18 285	3 046 620
Akumuleeritud kulum		-361 064	-37 265	-1 227 201	-1 264 466	0	0	-1 625 530
Jääkmaksumus	474 784	404 507	65 175	458 339	523 514	0	18 285	1 421 090

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	18 333	13 000
Transpordivahendid	13 333	13 000
Muud masinad ja seadmed	5 000	
Kokku	18 333	13 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Hüpoteeklaen	15 085	659		14 426	5,0
Pikaajalised laenud kokku	15 085	659		14 426	
Kapitalirendikohustised kokku	298 333	113 099	185 234		
Laenukohustised kokku	313 418	113 758	185 234	14 426	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Hüpoteeklaen	15 746	660		15 086	5,0
Pikaajalised laenud kokku	15 746	660		15 086	
Kapitalirendikohustised kokku	361 263	83 014	278 249		
Laenukohustised kokku	377 009	83 674	278 249	15 086	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	185 234	278 249
Kokku	185 234	278 249

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	6 146	715
Tulu sihtfinantseerimisest	211 102	214 411
Kindlustushüvitis	0	0
Kokku muud äritulud	217 248	215 126

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	44 242	31 332
Energia	45 573	67 639
Elektrienergia	5 068	6 343
Kütus	40 505	61 296
Veevarustusteenused	0	938
Transpordikulud	2 748	2 633
Maarent	22 792	15 830
Üür ja rent	6 208	4 352
Ostetud teenused	3 199	2 883
Remont ja varuosad	54 657	46 357
Väetised ja mürgid	236 816	265 203
Kergkütus	17 818	29 443
Väikevara	8 692	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	442 745	466 610

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	10 220	10 250
Koolituskulud	0	2 338
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 702	26 302
Kindlustuskulud	10 860	10 883
Lepingutasud	4 831	669
Muud	1 940	1 217
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 553	51 659

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	81 130	74 354
Sotsiaalmaksud	27 654	25 348
Kokku tööjõukulud	108 784	99 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2021

Osaühing ULVI AGRO (registrikood: 11291503) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL MÄESEPP	Juhatuse liige	19.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 647 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 830
Kokku	1 712 910

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 647 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 830
Kokku	1 712 910

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	612138	99.61%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LEA Mäesepp	45112305230		5112 EUR (Lihtomand)
Endel Mäesepp	34911085218		17892 EUR (Lihtomand)
Aigar Mäesepp	37811275226	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5285822
Mobiiltelefon	+372 5053750
E-posti aadress	muuriku@hotmail.ee