

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, A. Weizenbergi tn 16 korteriühistu

registrikood: 80182311

e-posti aadress: gabriel@frontpage.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Weizenbergi 16 asutati 20.01.2003.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Weizenbergi 16 sõlmis 01.08.2005.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Weizenbergi 16 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, maagaasi ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020 a. KÜ Weizenbergi 16 bilansimaht on 6 118 eurot.

KÜ Weizenbergi 16 tulem majandustegevusest oli 387 eurot.

Töötajaid 2020. a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 576	3 201	2
Nõuded ja ettemaksed	2 542	2 507	3
Kokku käibevarad	6 118	5 708	
Kokku varad	6 118	5 708	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 168	1 469	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 839	2 515	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 007	3 984	
Kokku kohustised	4 007	3 984	
Netovara			
Reservkapital	1 724	255	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 471	
Aruandeaasta tulem	387	-2	
Kokku netovara	2 111	1 724	
Kokku kohustised ja netovara	6 118	5 708	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 725	15 786	6
Kokku tulud	8 725	15 786	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 232	-9 743	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 106	-6 042	8
Muud kulud	0	-3	
Kokku kulud	-8 338	-15 788	
Põhitegevuse tulem	387	-2	
Aruandeaasta tulem	387	-2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	17 346	26 247	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 971	-26 737	
Kokku rahavood põhitegevusest	375	-490	
Kokku rahavood	375	-490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 201	3 691	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	375	-490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 576	3 201	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	255	1 472	1 727
Aruandeaasta tulem		-2	-2
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2019	255	1 469	1 724
Aruandeaasta tulem		387	387
Muutused reservides	1 469	-1 469	0
31.12.2020	1 724	387	2 111

Muutused reservides - reservkapitali suurendati eelmiste perioodide tulemi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Weizenbergi 16 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	3 576	3 201
Kokku raha	3 576	3 201

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 542	2 542
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 542	2 542
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 507	2 507
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 507	2 507

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 168	1 168
Kokku võlad ja ettemaksed	1 168	1 168
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 469	1 469
Kokku võlad ja ettemaksed	1 469	1 469

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kogutud remondifondimaksed	1 053	10 762			11 815	
Remondifondi kasutamine remondikuludeks				-9 270	-9 270	7
Remondifondi kasutamine riigilõivu tasumiseks			-30		-30	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 053	10 762	-30	-9 270	2 515	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 053	10 762	-30	-9 270	2 515	
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kogutud remondifondimaksed	2 515	2 039			4 554	
Remondifondi kasutamine remondikuludeks				-1 715	-1 715	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 515	2 039		-1 715	2 839	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 515	2 039		-1 715	2 839	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 243	4 080
Raamatupidamis- ja asjaajamistasud	1 066	1 066
Kaabeltelevisioonitasud	107	133
Avariihoidlusfond	765	765
ATS hooldus	312	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 715	9 270
Kindlustus	517	472
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 725	15 786

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remondifondi kasutamine remondiks	1 715	9 270
Kindlustus	517	473
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 232	9 743

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Koristusteenus	4 244	3 888
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	1 066	1 066
Kaabeltelevisioon	107	133
ATS hooldus	312	0
Bürootarbed	0	130
Remont ja hooldus	356	546
Panga teenustasud	21	21
Muud	0	258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 106	6 042

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

2020.a töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	0	2 842	-2 842	0
Soojusenergia	0	3 901	-3 901	0

Prügivedu	0	469	-469	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1 120	-1 120	0
Kokku	0	8 332	-8 332	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Weizenbergi 16-1	2439 EUR
Weizenbergi 16-2	2385 EUR
Weizenbergi 16-3	2624 EUR
Weizenbergi 16-4	2518 EUR
Weizenbergi 16-5	2747 EUR
Weizenbergi 16-6	1602 EUR
Weizenbergi 16-7	1783 EUR
Weizenbergi 16-8	1284 EUR
Kokku:	17382 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2021

Tallinn, A. Weizenbergi tn 16 korteriühistu (registrikood: 80182311) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GABRIEL VALDOJA	Juhatuse liige	30.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gabriel@frontpage.ee