

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS MSI GRUPP

registrikood: 10243614

tänava/talu nimi, Rävala pst 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

telefon: +372 6814555

faks: +372 6814554

e-posti aadress: msi@msigrupp.ee

veebilehe aadress: www.msigrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 5 Varud	18
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	22
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	23
Lisa 10 Laenukohustised	24
Lisa 11 Kapitalirent	24
Lisa 12 Kasutusrent	25
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	26
Lisa 15 Eraldised	27
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	27
Lisa 17 Aktsiakapital	28
Lisa 18 Müügitulu	28
Lisa 19 Muud äritulud	29
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 22 Tööjõukulud	30
Lisa 23 Muud ärikulud	31
Lisa 24 Intressikulud	31
Lisa 25 Intressitulud	31
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	31
Lisa 27 Tulumaks	32
Lisa 28 Seotud osapooled	32
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	33
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	34
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	35
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	36
Lisa 33 Konsolideerimisgrupi tulumaksukulu lisainfo	36
Aruande allkirjad	38
Vandeaudiitori aruanne	39

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS MSI Grupp on asutatud aprillis 1994.a ja registreeritud 11.mai 1994. aastal. AS MSI Grupp kontserni kuuluvad järgmised ettevõtted:

AS Betoneks 90% ja tema 100%-line tütarettevõtte OOO Betoneks St. Petersburg

OOO Gradeks 100%

OOO Biznes-Treid 100%

AS Nordeo E 100%

OÜ Cueks Racing 100%

Konsolideeriva ning konsolideeritavate üksuste äritegevuses ei esine hooajalisust ega tsüklilisust.

AS MSI GRUPP emaeettevõtte põhitegevuseks on ettevõttele kuuluva kinnisvara üürimine ja haldamine, kinnisvara arendusprojektide juhtimine ja ehituskonstruksioonide projekteerimistööde tegemine.

Üüritakse kaubandus-, büroo- ja tootmispindu, kokku 43 208 m², sealhulgas suuremad üüriobjektid Tallinnas on:

Rävala Ärimaja üüritavad kaubandus- ja büroopinnad (5 426 m²);

Büroo- ja tootmispinnad Männikul aadressil Kukermiidi 1-11 ja Kukermiidi 4-14, kokku 17 921 m²;

Koplis aadressil Pardiloigu tn, Sepa tn, kokku 13 259 m²; Tootmispinnad Gaasi tn 6a, kokku 4 965 m²;

Tartus asub büroohoone aadressil Vallikraavi tn 2 (üüritavat pinda 1 634 m²).

Projekteerimisteenust osutatakse põhiliselt betoonpaneelide ning -toodete tootjatele AS Betoneks ning OOO Betoneks Sankt-Peterburg.

Kontserni emaeettevõtte AS MSI Grupp juhib ja koordineerib tütarfirmade tegevust järgmistes tegevussuundades läbi tütarfirmade:

1. AS Betoneks

Ettevõtte põhitegevuseks on betoontoodete tootmine ja müük koos projekteerimisteenuste osutamisega Eestis ja Soomes ning Sankt-Peterburgis, omades 100% tütarfirmat OOO Betoneks Sankt-Peterburg.

2. OOO Gradeks

Ettevõtte põhitegevuseks on ehitustegevus Venemaal.

3. OOO Biznes-Treid

Ettevõtte põhitegevuseks on tootmispindade üürimine Sankt-Peterburgis (üüritavat tootmispinda kokku 18 010 m²).

4. AS Nordeo E

Ettevõtte põhitegevuseks on elamute ja mitteamuhoonete ehitus- ja rekonstrueerimine Venemaal, jätkub hotelli ehitus Kogalõmis.

5. OÜ Cueks Racing Service põhitegevuseks on autoremonditeenuste osutamine.

Majandustulemuste kokkuvõte

MSI Grupp konsolideeritud müügitulu moodustas 2020. aastal 28 618 tuhat eurot (2019: 25 807 tuhat eurot). Müügitulu kasv 10,9%. Muid äritulusid saadi 445 tuhat eurot (2019: 417 tuhat eurot).

Ärikasum moodustas 845 tuhat eurot (2019: 565 tuhat eurot).

Emaettevõtte 2020. aasta müügitulu moodustas 2 282 tuhat eurot (2019: 2 468 tuhat eurot), vähenemine 7,5%.

Käiberentaalus 2% (2019: 1%) ja keskmiste koguarvade tootlus 2% (2019: 2%).

Dividendipoliitika

Grupp on eelnevatel aastatel järjepidevalt maksnud aktsionäridele dividende. Väljamakstavate dividendide määramisel on seni arvestatud eelkõige Grupi jätkusuutlikkuse tagamiseks vajaliku optimaalse kapitali struktuuriga ja seda tagava piisava perioodi tulemiga.

Töötajad

Kontserni ettevõtete juhatus ja nõukogu liikmed said aruandeaastal koos sotsiaalmaksuga tasu kogusummas 158 tuhat eurot (2019: 146 tuhat eurot). Juhatus ja nõukogu liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi. Tööjõukulud kontserni ettevõtetes moodustasid kokku 2020. aastal 7,8 milj eurot (2019: 8,1 milj eurot).

Ettevõttes töötas keskmiselt 397 töötajat (2019: 417) sh. Eestis 159 (2019: 174), Venemaal 238 (2019: 243).

Finantsnäitajad		
<i>tuhandetes eurodes (välja arvatud aktsia näitajad ja suhtarvud)</i>		
<u>Aasta kohta</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Müügitulu	28 618	25 807
Ärikasum	845	565

Aruandeaasta kasum/kahjum	508	397
<u>Aastalõpu seisuga</u>		
VARAD KOKKU	25 111	21 328
Põhivara	8277	9537
KOHUSTUSED KOKKU	14335	9 880
Lühiajalised kohustused	13 893	9240
OMAKAPITAL KOKKU	10 776	11 448
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	10 256	10 928
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	1,21	1,28
Likviidsuskordaja ((Kõrge likviidsusega varad(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused))	0,61	0,93
<u>Tulukuse näitajad</u>		
Kasumimarginaal (emaettevõtte omanikele kuuluv kasum / müügitulu)	0,02	0,01
Äri kasumi marginaal (äri kasum / müügitulu)	0,03	0,02
Varade tootlus (ROA) (emaettevõtte omanikele kuuluv kasum / aasta keskmised koguvamad)	0,02	0,02
Omakapitali tootlus (ROE 1) (aruandeaasta kasum / aasta keskmine vähemusesosalust sisaldav omakapital)	0,05	0,03
Kulude ja keskmiste varade suhe (ärikulud firmaväärtuse mõjuta / aasta keskmised koguvamad firmaväärtuseta)	1,21	1,30
<u>Aktsia näitajad</u>		
Tulu aktsia kohta (EPS) (emaettevõtte omanikele kuuluv kasum / aasta keskmine aktsiate arv)	2,13	1,65
Väljamakstud dividende aktsia kohta	3,44	7,92

2020. aasta konsolideeritud aastaaruande näitajates kajastub rubla kursi langusest euro vastu märkimisväärselt negatiivne mõju.

2021. aasta eesmärgid ja arengusuunad

2021. aastal jätkub AS MSI Grupi stabiilne tegevus Eestis.

Seoses Venemaa ettevõtluskeskkonna muutumisega välisinvestoritele raskesti prognoositavaks, vähenevad oluliselt ehitusprojektide arv ja ehitusmahud.

Betoontoodete turu maht Sankt-Peterburgis ja Leningradi oblastis püsib eelmiste aastate tasemel.

Kinnisvara haldus ja arendus

Üürihinnad püsivad 2021. aastal eelneva aasta tasemel. Arendusprojektidest investeerime tootmis- ja laopindade ümberehitustesse.

Investeeringud

Kontsern investeeris 2020. aastal põhivarasse 692 tuhat eurot (2019: 687 tuhat eurot).

2021. aastaks on kavandatud investeeringute maht 700 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 563	4 175	2
Nõuded ja ettemaksed	5 916	4 388	3
Varud	8 355	3 228	5
Kokku käibevarad	16 834	11 791	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 619	4 210	7
Materiaalsed põhivarad	4 651	5 326	8
Immateriaalsed põhivarad	4	1	9
Kokku põhivarad	8 277	9 537	
Kokku varad	25 111	21 328	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17	23	10
Võlad ja ettemaksed	13 616	8 911	13
Eraldised	260	306	15
Kokku lühiajalised kohustised	13 893	9 240	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10	27	10
Võlad ja ettemaksed	115	183	13
Eraldised	317	430	15
Kokku pikaajalised kohustised	442	640	
Kokku kohustised	14 335	9 880	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 434	1 434	17
Kohustuslik reservkapital	143	143	
Realiseerimata kursivahed	-1 666	-1 279	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 868	10 260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	477	370	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	10 256	10 928	
Vähemusosalus	520	520	
Kokku omakapital	10 776	11 448	
Kokku kohustised ja omakapital	25 111	21 328	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	28 618	25 807	18
Muud äritulud	445	417	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-203	-54	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 523	-13 967	20
Mitmesugused tegevuskulud	-2 445	-2 187	21
Tööjõukulud	-7 809	-8 073	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 125	-1 190	7,8,9
Muud ärikulud	-113	-188	23
Ärikasum (kahjum)	845	565	
Intressitulud	80	46	25
Intressikulud	-1	-2	24
Muud finantstulud ja -kulud	-248	155	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	676	764	
Tulumaks	-168	-367	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	508	397	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	477	370	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	31	27	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	845	565	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 125	1 190	7,8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-363	-137	
Muud korrigeerimised	50	27	
Kokku korrigeerimised	812	1 080	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 528	-1 534	
Varude muutus	-5 127	-547	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 478	4 258	
Laekunud intressid	80	46	
Makstud intressid	-1	-2	
Makstud ettevõtte tulumaks	-428	-354	
Kokku rahavood äritegevusest	-869	3 512	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-413	-667	7,8,9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	15	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	391	972	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22	320	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22	-35	11
Makstud dividendid	-771	-1 775	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-793	-1 810	
Kokku rahavood	-1 684	2 022	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 175	2 183	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 684	2 022	
Valuutakursside muutuste mõju	72	-30	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 563	4 175	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	508	397
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-544	52
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-544	52
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-36	449
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-67	432
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	31	17

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemososalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	1 434	143	-1 437	11 716	533	12 389
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 434	143	-1 437	11 716	533	12 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)			158	370	37	565
Väljakuulutatud dividendid				-1 456	-50	-1 506
31.12.2019	1 434	143	-1 279	10 630	520	11 448
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 434	143	-1 279	10 630	520	11 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-387	477	9	99
Väljakuulutatud dividendid				-762	-9	-771
31.12.2020	1 434	143	-1 666	10 345	520	10 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS MSI GRUPP edaspidi ka "emaettevõtte" ning tema tütarettevõtete(edaspidi koos "kontsern") 2020.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võetakse arvesse kõik aruandeaasta korrigeeriva iseloomuga bilansipäeva järgsed sündmused, millised leiavad aset aruandeperioodil, kuid ilmnevad aruande koostamise perioodil kuni aruande kinnitamiseni.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

2020. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad MSI Grupp AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud "Tegevusaruandes").

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020. aastal informatsiooni esitusviisi ei muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega. Vähemusosalustega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluste soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriühingu kontseptsiooni. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuses, mida on vajadusel vähendatud võimalike allahindluste võrra.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Emaettevõttes kajastatakse tütar- ja sidusettevõtteid soetusmaksumuses.

Kõiki muid lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja Eestis asuvate tütaretevõtete arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglasel väärtusel (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Välismaal asuvate tüharetevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

(a) kõik vara ja kohustiste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;

(b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga, praktilistel kaalutlustel perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Välismaal asuva tüharetevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tüharetevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tüharetevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tüharetevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tüharetevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Uued tüharetevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustistes ja tingimuslikes kohustistes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse

konsolideeritud bilansis immateriaalse varana. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse kohealt täies ulatuses perioodituluna.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varuna kajastatud kinnisvaraobjektide soetamise eesmärk on elukeskkonna, üksikute eluhoonete või elamukruntide väljaarendamine ja võõrandamine, samuti esitatakse varuna kinnisvaraobjekte, mis on soetatud edasimüügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel rakendatakse üldjuhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Erandiks on kinnistud ja korterid, mille soetusmaksumus kalkuleeritakse ja kirjendatakse kuluks iga objekti puhul eraldi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdu kauba/ teenuse kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses (soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest).

Elamuarenduse eesmärgil soetatud maa või hooned kajastatakse varuna alles alates objekti arendustegevuse alustamisest, mil need varudesse ümber klassifitseeritakse. Kinnisvarainvesteeringuks arendatavaid kinnistuid (ehitavad ärihooned) ja käsitletavaid ehitisi (rekonstrueeritavad ärihooned) kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki

eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kinnisvarainvesteeringu väärtust hindab juhtkond igal bilansipäeval eesmärgiga tuvastada, kas on indikatsioone teostada varade allahindlust. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel ei ole rakendatud õiglase väärtuse meetodit, kuna seoses aktiivse turu puudumisega ei ole võimalik usaldusväärselt ja mõistlike kulutustega vara turuväärtust hinnata. Meetodi valikut on detailsemalt kirjeldatud lisas 9.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu
Ehitised ja rajatised	12-100
Masinad ja seadmed	3-20
Transpordivahendid	3-10
Muu inventar	2-5
Immateriaalne vara	3-5

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendile andja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendile andja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendile andja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendile andja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna / (sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis:

Kontsern annab enda poolt müüdüd toodetele ja teenustele kahe kuni kolmeaastase garantii. Kontserni bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Eraldised kohtuvaidluste suhtes:

Kontsern on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav

sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad kontsernile tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Restruktureerimiseraldis:

Restruktureerimiseraldis on kontserni juhtkonna poolt konkreetse tegevuskava alusel läbiviidav kontserni tegevuse põhjalik ümberkorraldus, mille tagajärjel muutuvad oluliselt kontserni äritegevuse ulatus või selle teostuse viis. Restruktureerimiseraldis moodustatakse ühekordsete otseselt restruktureerimisest tulenevate kulutuste katteks, mis ei ole seotud kontserni restruktureerimise järgse tegevusega. Eraldis kajastatakse perioodis, mil on toimunud kohustav sündmus (restruktureerimise kava avalikustamine).

Muud eraldised:

Tervisekahju hüvitis on üks ettevõtete töö iseloomust ja selle võimalikest tagajärgedest tulenev spetsiifiline kohustis, mille katteks eraldisi moodustatakse.

Tervisekahju hüvitise maksmise kohustise katteks moodustatud eraldise arvutamisel on lähtutud hüvitise saajate oodatavast elueast statistikaameti andmete alusel, tarbijahinnaindeksi muutuse prognoosidest ja ettevõtte sisemisest intressimäära. Eraldis moodustatakse hüvitise maksmise kohustise tekkimise perioodis ja jagatakse maksmise perioodidest lähtuvalt lühi- ja pikaajaliseks.

Tulenevalt majanduskeskkonna mõjudest ja ettevõtete vajadustest võidakse moodustada ka teisi reserve.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 finantstulemusest, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist ning seda juhul, kui kasutatav meetod annab usaldusväärse tulemuse.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega (/tehtud tööde ülevaatus / bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest).

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real „Võlad ja ettemaksed“ („Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud“ / „Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud“). Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ („Viitlaekumiste real “Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud” / “Muud lühiajalised nõuded”).

Kulud

Kulude arvestuses kasutatakse tekkepõhisuse printsiipi. Ettemaksude teostamisel periodiseeritakse kulud selle/ nende perioodide vahel, mille eest on teenus osutatud või kaup kättesaadavaks tehtud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on

võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2019 on ettevõtetel võimalik kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele 14 %-list soodusmäära, millest 1/3 eelmisel majandusaastal makstavale osale rakendub soodusmäär 14% ning seda ületavale makstavatele dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14%-list soodusmäära saab üleminekuperioodil 2020. aastal kasutada vastavalt 1/3 eelmise kahe aasta kasumieraldiste väljamaksmisel ja 2021. aastal kolme viimase aasta keskmise väljamakstud dividendisumma ulatuses.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Konsolideeritud aruande puhul, kus kontsernis on ka välismaiseid tütarettevõtteid, liigitatakse tulumaksuvabad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja -tulud realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Venemaal asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Venemaa tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustis tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Venemaal kehtis 2020. aastal tulumaksumäär 20% (2019: 20%).

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvaba või -kohustis kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamise väärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvabad ja -kohustised on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvaba esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suurus tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Seotud osapooled

AS MSI Grupp konsolideerimisgrupi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- (a) Olulise osalusega eraisikust omanikud, emaettevõtte ning tema omanikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- (f) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (g) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju (1) all olevad ettevõtted.

Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	6	21
Arvelduskontod	2 446	4 095
Tähtajalised hoiused	111	59
Kokku raha	2 563	4 175

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 327	3 327		
Ostjatelt laekumata arved	4 751	4 751		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 424	-1 424		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	354	351	3	4
Muud nõuded	690	690		
Viitlaekumised	690	690		
Ettemaksed	1 548	1 548		
Tulevaste perioodide kulud	293	293		
Muud makstud ettemaksed	1 255	1 255		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 919	5 916	3	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 323	2 323		
Ostjatelt laekumata arved	4 131	4 131		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 808	-1 808		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	474	474		4
Muud nõuded	148	148		
Viitlaekumised	148	148		
Ettemaksed	1 443	1 443		
Tulevaste perioodide kulud	363	363		
Muud makstud ettemaksed	1 080	1 080		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 388	4 388		

Muud ettemaksed koosnevad hankijatele teenuste eest tehtud ettemaksudest ja käibemaksu ettemaksust avanssidelt, mis ei ole muutunud tagasinõutavaks Maksuametilt.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	183	181	305	452
Käibemaks	40	484	6	254
Üksikisiku tulumaks	80	93	92	79
Sotsiaalmaks	26	192	45	167
Kohustuslik kogumispension	10	169	13	100
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	9
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	27	6	15
Ettemaksukonto jääk	9		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	354	1 156	474	1 076

Maksunõuded: lühiajalised nõuded 351 tuhat eurot; Pikaajalised nõuded 3 tuhat eurot.

Maksuvõlad: lühiajalised võlad 1041 tuhat eurot; Pikaajalised võlad 115 tuhat eurot (edasilükkunud tulumaksu vara ja kohustus).
Vaata lisad 3 ja 13.

Alates 01.01.2019 on Eesti ettevõtetel võimalik kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele 14 %-list soodusmäära, millest 1/3 eelneval majandusaastal makstavale osale rakendub soodusmäär 14% ning seda ületavale makstavatele dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14%-list soodusmäära saab üleminekuperioodil 2020. aastal kasutada vastavalt 1/3 kahe eelneva aasta kasumieraldiste väljamaksmisel ja 2021. aastal kolme viimase aasta keskmise väljamakstud dividendisumma ulatuses.

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	4 430	1 232
Lõpetamata toodang	0	144
Valmistoodang	1 131	1 231
Müügiks ostetud kaubad	10	33
Ettemaksed varude eest	2 784	588
Kokku varud	8 355	3 228

Varude (valmistoodang) varasema allahindluse taastamine ja mahakandmine 2020. aastal moodustas saldeeritult -326 tuhat eurot, sh taastamine Venemaal 333 tuhat eurot ja Eestis allahindlus 7 tuhat eurot. 2019. aastal hinnati varusid alla 11 tuhande euro võrra. Kokku kajastus kuludes varude allahindluse vähenemine 326 tuhande euro võrra.

Vaata lisa 20.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10226716	Betoneks AS	Eesti	Betoontoodete valmistamine	90	90
10528682	Cueks Racing Service OÜ	Eesti	Mootorsõidukite remont	100	100
1037816064879	Biznes-Treid OOO	Venemaa	Kinnisvara üürileandmine	100	100
12586494	Nordeo E AS	Eesti	Ehitustegevus	100	100
10804022662	Gradeks OOO	Venemaa	Ehitustegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
Betoneks AS	4 678	-84	311	-223	4 682
Cueks Racing Service OÜ	8		-9		-1
Biznes-Treid OOO	707		-45	-160	502
Nordeo E AS	231		-76	-10	145
Gradeks OOO	115		64	-24	155
Kontserni siseste realiseerumata tehingute mõju				106	106
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 739	-84	245	-311	5 589

Ühegi tütar- ega sidusettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

Venemaa tütarettevõtete omakapitali suurust mõjutavad oluliselt realiseerumata kursivahed rubla kursi kõikumisest euro suhtes viimase kümnendi jooksul.

AS Betoneks omab 100 %-list osalust Venemaal asuvas tütarettevõttes OOO Betoneks Sankt-Peterburg ja viimane 95 %-lise osalusega tütarettevõtet OOO Betoneks-Stroi Spb.

Osaluste soetusmaksumus moodustab OOO Betoneks Sankt-Peterburgis 679 tuhat eurot ja AS Betoneksi osa omakapitalis 864 tuhat eurot (2019: 796 tuhat eurot).

Osaluste soetusmaksumus OOO Betoneks-Stroi Spb moodustab 0,2 tuhat eurot ja AS Betoneksi osa omakapitalis 0 tuhat eurot (2019: 0 tuhat eurot).

AS Betoneks investeringu osas on läbi viidud kaetava väärtuse testid. Testide ja juhtkonna hinnangu põhjal puudub vajadus OOO Betoneks Sankt-Peterburg investeringute allahindamiseks.

Kaetava väärtuse testid on läbi viidud ka OOO Biznes-Treid varadele, puudub samuti vajadus investeringute allahindamiseks.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 458	12 247		14 705
Akumuleeritud kulum	0	-8 901		-8 901
Jääkmaksumus	2 458	3 346		5 804
Ostud ja parendused		16	31	47
Müügid	-948	-1		-949
Amortisatsioonikulu		-626		-626
Ümberliigitamised	150	-352		-202
Muud muutused	-10	146		136
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 650	11 909	31	13 590
Akumuleeritud kulum		-9 380		-9 380
Jääkmaksumus	1 650	2 529	31	4 210
Müügid	-28			-28
Amortisatsioonikulu		-586		-586
Ümberliigitamised		23		23
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 622	11 932	31	13 585
Akumuleeritud kulum		-9 966		-9 966
Jääkmaksumus	1 622	1 966	31	3 619

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 597	1 585
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	600	733
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	391	1 083

Kinnisvarainvesteeringud on osaliselt panditud tütarettevõtte garantiikohustuste tagatisena (vaata lisa 15).

MSI Grupp AS kajastab kinnisvarainvesteeringuid oma raamatupidamises jätkuvalt soetusmaksumuse meetodil. Erinevad kinnistud on soetatud perioodil 1994 kuni 2020.

Põhjendused meetodi valikuks:

MSI Grupp AS on hinnanud oma kinnisvara objektide õiglast väärtust ja koostanud objektide kaetava väärtuse testid, mille tulemused viitavad asjaolule, et varade kaetav väärtus on tunduvalt kõrgem nende varade bilansilisest maksumusest ja puudub vajadus varade alla hindamiseks.

Ühele kinnistule on varasemalt tellitud hindamine kahelt tunnustatud sõltumatult ekspertfirmalt. Mõlemad firmad on hinnanud vara objekti, mille õiglane väärtus on hinnangutes lähedane. On järeldatud, et aktiivne turg antud kinnisvarale puudub. Nendes tingimustes kasutasid ka eksperdid diskonteeritud rahavoogude meetodit. Hindamistöö oli mahukas MSI-le kui töö tellijale, ajakulu ja rahaline väljaminek ei korva sellest saadavat kasu.

Hindamist ei saa pidada usaldusväärseks osas, et vara õiglasele väärtusele ümberhinnatav kasum ei taga rahavoo genereerumist samas ulatuses passiivse turunõudluse tingimustes lühiajalises perspektiivis.

Kuna raamatupidamiskohuslane ei näe lisaväärtust aruande tarbijatele, pole juhtkonna arvates õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus õigustatud.

Juhtkond on läbi viinud varade kaetava väärtuse testid ka AS Betoneks, OOO Betoneks ja OOO Biznes-Treid põhivarade bilansilise väärtuse osas, millised Grupi jaoks kvalifitseeruvad materiaalseks põhivaraks. Kasutusel oleva põhivara väärtust on hinnatud lähtuvalt kasutusväärtusest, kasutades diskontomäärasid 13-15% (13% Eestis asuvate põhivarade järgmise viie aasta rahavoogude arvutamisel ja 15% Venemaal asuvate varade hindamisel). Testide tulemused ei viita varade allahindluse vajadusele seisuga 31.12.2020.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu on avalikustatud lisades 12 ja 18. Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist on toodud lisas 19.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018											
Soetusmaksumus	94	3 960	1 044	59	6 630	7 733	432	19	0	19	12 238
Akumuleeritud kulum		-1 811	-682	-54	-4 768	-5 504	-401				-7 716
Jääkmaksumus	94	2 149	362	5	1 862	2 229	31	19	0	19	4 522
Ostud ja parendused		18	97	3	108	208	1	339	99	438	665
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		18						45	85	130	148
Muud ostud ja parendused			97	3	108	208	1	294	14	308	517
Amortisatsioonikulu		-102	-118	-5	-327	-450	-12				-564
Ümberliigitamised					20	20		332		332	352
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					20	20		-20		-20	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega								352		352	352
Muud muutused		109	10	4	170	184	1	54	3	57	351
31.12.2019											
Soetusmaksumus	94	4 177	1 128	56	7 040	8 224	452	744	102	846	13 793
Akumuleeritud kulum		-2 003	-777	-49	-5 207	-6 033	-431				-8 467
Jääkmaksumus	94	2 174	351	7	1 833	2 191	21	744	102	846	5 326
Ostud ja parendused		64		3	124	127	19	184	15	199	409
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		64						184	15	199	263
Muud ostud ja parendused				3	124	127	19				146
Amortisatsioonikulu		-108	-104	-5	-311	-420	-10				-538
Ümberliigitamised		15		1	24	25		-42	-21	-63	-23
Ümberliigitamised ettemaksetest				1		1			-1	-1	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		15			24	24		-19	-20	-39	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega								-23		-23	-23
Muud muutused		-200	-26	-2	-167	-195	-2	-104	-22	-126	-523
31.12.2020											
Soetusmaksumus	94	3 820	1 044	54	6 607	7 705	426	782	74	856	12 901
Akumuleeritud kulum		-1 875	-823	-50	-5 104	-5 977	-398				-8 250
Jääkmaksumus	94	1 945	221	4	1 503	1 728	28	782	74	856	4 651

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	5	16

Transpordivahendid	5	16
Kokku	5	16

Juhtkond on läbi viinud varade kaetava väärtuse testid AS MSI Grupp, AS Betoneks, OOO Betoneks ja OOO Biznes-Treid põhivara bilansiilise väärtuse osas. Kasutusel oleva põhivara väärtust on hinnatud lähtuvalt kasutusväärtusest, kasutades diskontomäärasid 13-15% (13% Eestis asuvate põhivara järgmise viie aasta rahavoogude arvutamisel ja 15% Venemaal asuvate varade hindamisel). Testide tulemused ei viita varade allahindluse vajadusele seisuga 31.12.2020.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2020 3 529 tuhat eurot (2019: 4 467 tuhat eurot).

Kontserni materiaalne põhivara ei ole panditud laenukohustuste tagatisena. Kapitalirendiga seotud varade väärtus on välja toodud lisas 11.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4	4
Akumuleeritud kulum	-1	-1
Jääkmaksumus	3	3
Amortisatsioonikulu	-2	-2
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4	4
Akumuleeritud kulum	-3	-3
Jääkmaksumus	1	1
Ostud ja parendused	4	4
Amortisatsioonikulu	-1	-1
31.12.2020		
Soetusmaksumus	8	8
Akumuleeritud kulum	-4	-4
Jääkmaksumus	4	4

Lisa 10 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	0	0						
Kapitalirendikohustised kokku	27	17	10					11
Laenukohustised kokku	27	17	10					11

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	1	1			0	euro	29.02.2020	
Lühiajalised laenud kokku	1	1						
Kapitalirendikohustised kokku	49	22	27					11
Laenukohustised kokku	50	23	27					

Lisa 11 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendid	27	17	10	6 kuu euribor+2,3-2,8%	EUR	2024	10,12
Kapitalirendikohustised kokku	27	17	10				10,12

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendid	49	22	27	6 kuu euribor+2,3-2,8%	EUR	2022	10,12
Kapitalirendikohustised kokku	49	22	27				10,12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	36	73
Kokku	36	73

Lisa 12 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrenditulu	1 597	1 638	18
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	1 644	1 650	
1-5 aasta jooksul	1 644	1 650	
Üle 5 aasta	1 644	1 650	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	2 690	2 595	7,12
Masinad ja seadmed	56	281	8,12
Kokku	2 746	2 876	7,8,12

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	155	107	20,21
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	18	100	
1-5 aasta jooksul	18	100	
Üle 5 aasta	18	100	

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 306	1 306		
Võlad töövõtjatele	584	584		14
Maksuvõlad	1 156	1 041	115	4
Muud võlad	3 145	3 145		
Muud viitvõlad	3 145	3 145		
Saadud ettemaksed	7 540	7 540		
Tulevaste perioodide tulud	6 067	6 067		
Muud saadud ettemaksed	1 473	1 473		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 731	13 616	115	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 146	1 146		
Võlad töövõtjatele	520	520		14
Maksuvõlad	1 076	893	183	4
Muud võlad	472	472		
Dividendivõlad	224	224		
Muud viitvõlad	248	248		
Saadud ettemaksed	5 880	5 880		
Tulevaste perioodide tulud	4 196	4 196		
Muud saadud ettemaksed	1 684	1 684		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 094	8 911	183	

Muud saadud ettemaksed koosnevad põhiliselt ostjate ja tellijate ettemaksetest.

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	358	313
Puhkusetasude kohustis	224	205
Muud	2	2
Kokku võlad töövõtjatele	584	520

Lisa 15 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Garantiieraldis	268	-69	-45	154
Muud (sh tervisekahju hüvitis)	468	19	-64	423
Kokku eraldised	736	-50	-109	577
Sealhulgas:				
Lühiajalised	306	16	-62	260
Garantiieraldis	232	-33	-45	154
Muud eraldised	74	49	-17	106
Pikaajalised	430	-66	-47	317
Garantiieraldis	36	-36		0
Muud eraldised	394	-30	-47	317
	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Garantiieraldis	518	75	-325	268
Muud (sh tervisekahju hüvitis)	499	33	-64	468
Kokku eraldised	1 017	108	-389	736
Sealhulgas:				
Lühiajalised	564	92	-350	306
Garantiieraldis	483	71	-322	232
Muud eraldised	81	21	-28	74
Pikaajalised	453	16	-39	430
Garantiieraldis	35	4	-3	36
Muud eraldised	418	12	-36	394

Pikaajalised tervisekahju hüvitisteks moodustatud eraldised on kajastatud diskonteeritult, lähtudes eraldise intressist 4-5% aastas.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 981	7 511
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 702	1 840
Kokku tingimuslikud kohustised	8 683	9 351

Võimalike dividendide maksustamisel on lähtutud tulumaksukohustise arvestamisel nii soodusmäära 14% kui ka tavamäära 20% rakendamisest.

Emaettevõtte on seisuga 31.12.2020 andnud välja järgmised garantiid ja käendused, mille tagatiseks on seatud hüpoteek ühele kinnistule AS Swedbank kasuks:

Tütarettevõtte AS Betoneks raudbetoonloodete ostjatele on väljastatud 2-4 aastased garantiid (limiidileping 550 tuhat eurot). Garantiikirjad

on väljastatud klientidele Swedbank-s vormistatud AS MSI Grupile limiidilepingu alusel summas 405 tuhat eurot. 2020. aastal anti garantiisid summas 215 tuhat eurot (2019: 142 tuhat eurot).

Garantiikohustised moodustavad kokku 31.12.2020. aasta seisuga 405 tuhat eurot (31.12.2019: 379 tuhat eurot), millest lõpeb 2021. aastal 196 tuhat eurot, 2022. aastal 72 tuhat eurot, 2023. aastal 68 tuhat eurot, 2024. aastal 69 tuhat eurot. Aastatel 2016 kuni 2020 ei ole garantiid realiseerunud.

Aastaruande koostamise perioodil ei ole garantiid samuti realiseerunud.

Emaettevõtte juhtkonna hinnangul on ebatõenäoline, et nimetatud garantiid tulevikus realiseeruvad.

Lisa 17 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	1 434	1 434
Aktsiate arv (tk)	224 000	224 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Aktsiate nimiväärtus on kajastatud eurodes.

Lisa 18 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	12 572	9 934	
Soome	1 090	5 052	
Läti	21	52	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 683	15 038	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	14 935	10 763	
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	6	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	14 935	10 769	
Kokku müügitulu	28 618	25 807	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kokkupandavate betoonehitiste ja nende osade ning materjalide tootmine	19 620	20 280	
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	5 487	1 420	
Ehitusmaterjalide, kaupade ja teenuste müük	422	238	
Kaubavedu maanteel	675	1 348	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 597	1 638	7,12
Ehitusobjektide insener-tehniline järelevalve ja nõustamine	81	60	
Hoonete haldus ja hoonehalduse abitegevused	618	716	
Muud mujal liigitamata eriehitus- ja remonditööd	118	107	
Kokku müügitulu	28 618	25 807	

Lisa 19 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	363	133	7
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	16	8
Kasum valuutakursi muutustest	30	2	
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	1	
Tulu kreditoorse võlgnevuse mahakandmisest	4	48	
Grupisisene kasum põhivarade müügist kolmandatele osapooltele	0	209	
Tulu pdusõhivara demontaažil arvele võetud materjalidest	0	1	
Tervisekahjude eraldiste vähendus	22	0	
Muud	21	7	
Kokku muud äritulud	445	417	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	10 427	9 009	
Varude allahindlus ja mahakandmine	-326	11	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	183	188	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 149	3 006	
Energia	464	520	
Elektrienergia	260	302	
Soojusenergia	83	97	
Kütus	121	121	
Veevarustusteenused	60	73	
Alltöövõtutööd	2 924	779	
Transpordikulud	145	35	
Üür ja rent	84	14	12
Insenertehnilised tööd	124	96	
Muud	289	236	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 523	13 967	

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Maarent	17	20	12
Üür ja rent	54	63	12
Energia	114	112	
Elektrienergia	44	31	
Soojusenergia	2	4	
Kütus	68	77	
Veevarustusteenused	2	2	
Mitmesugused bürookulud	147	162	
Uurimis- ja arengukulud	17	15	
Lähetuskulud	33	69	
Koolituskulud	9	14	
Riiklikud ja kohalikud maksud	52	57	
Kulud eraldiste moodustamiseks	-63	-131	15,23
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	42	129	
Juriidilised ja muud konsultatsiooniteenused	121	163	
Remondi- ja hoolduskulud	774	523	
Töökaitsekulud	93	85	
Muud	1 033	904	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 445	2 187	

Lisa 22 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	5 968	6 181	
Sotsiaalmaksud	1 765	1 861	
Pensionikulu	75	31	
Eraldised tulemustasudeks	1	0	15
Kokku tööjõukulud	7 809	8 073	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	397	417	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	391	404	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	9	16	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	7	

Töötajate töökohariikide jaotus on järgmine:

Eesti 159 (2019: 174);

Venemaa 238 (2019: 243).

Lisa 23 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	11	7
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	1	8
Kahjum valuutakursi muutustest	0	13	
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	13	
Eelmiste aastate kulude korrigeerimine	1	1	
Liikmemaksud	7	7	
Riigilõiv	3	4	
Toetused ja annetused	16	10	
Eraldised tervisekahju hüvitamiseks	0	12	15
Muu debitoorse võlgnevuse allahindlus	41	61	
Muud	30	55	
Kokku muud ärikulud	113	188	

Lisa 24 Intressikulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	1	2
Kokku intressikulud	1	2

Lisa 25 Intressitulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	80	46
Kokku intressitulud	80	46

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-248	154
Muud	0	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-248	155

Lisa 27 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020			2019		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	762	152	115	1 456	295	183
Eesti	762	152		1 456	295	
Muud riigid kui Eesti			115			183
Muud väljamaksed omakapitalist		16			72	
Kokku	762	168	115	1 456	367	183

Konsolideerimisgrupi tulumaksu täiendav informatsioon on esitatud lisas 33.

Lisa 28 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MKJ Haldusgrupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	0	112
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	112

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	158	238

Emaettevõtte käsitleb oluliste isikutena kontserni ja tütarettevõtete tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	583	441
Nõuded ja ettemaksed	516	279
Kokku käibevarad	1 099	720
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 848	1 848
Nõuded ja ettemaksed	0	298
Kinnisvarainvesteeringud	3 619	4 210
Materiaalsed põhivarad	100	114
Immateriaalsed põhivarad	4	1
Kokku põhivarad	5 571	6 471
Kokku varad	6 670	7 191
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4
Võlad ja ettemaksed	366	659
Kokku lühiajalised kohustised	366	663
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	177	215
Kokku pikaajalised kohustised	177	215
Kokku kohustised	543	878
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 434	1 434
Kohustuslik reservkapital	143	143
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 974	4 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	576	387
Kokku omakapital	6 127	6 313
Kokku kohustised ja omakapital	6 670	7 191

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 282	2 468
Muud äritulud	368	137
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-606	-733
Mitmesugused tegevuskulud	-205	-271
Tööjõukulud	-819	-980
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-603	-650
Muud ärikulud	-2	-12
Kokku ärikasum (-kahjum)	415	-41
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	297	596
Intressikulud	0	-1
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	712	555
Tulumaks	-136	-168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	576	387

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	415	-41
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	603	650
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-363	-122
Muud korrigeerimised	-47	23
Kokku korrigeerimised	193	551
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	61	222
Varude muutus	0	145
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	57	-392
Kokku rahavood äritegevusest	726	485
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-22	-84
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	391	1 003
Laekunud intressid	213	142
Laekunud dividendid	84	596
Kokku rahavood investeerimistegevusest	666	1 657
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3	-16
Makstud intressid	0	-1
Makstud dividendid	-986	-1 725
Makstud ettevõtte tulumaks	-260	-240
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 250	-1 982
Kokku rahavood	142	160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	441	281
Raha ja raha ekvivalentide muutus	142	160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	583	441

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	1 434	143	5 805	7 382
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 434	143	5 805	7 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)			387	387
Väljakuulutatud dividendid			-1 456	-1 456
31.12.2019	1 434	143	4 736	6 313
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 848	-1 848
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			5 739	5 739
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	1 434	143	8 627	10 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)			576	576
Väljakuulutatud dividendid			-762	-762
31.12.2020	1 434	143	4 550	6 127
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 848	-1 848
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			5 589	5 589
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	1 434	143	8 291	9 868

Lisa 33 Konsolideerimisgrupi tulumaksukulu lisainfo

Konsolideerimisgrupi tulumaksu komponendid ja kujunemine:

Komponendid	2020	2019	
Emaettevõtte poolt väljakuulutatud dividendid	762	1456	
Tütarettevõtetelt saadud dividendid *)	-84	-596	
Kokku tulumaksuga maksustatavad dividendid	678	860	
Grupi ettevõtete tulumaksukulu kokku **)	-162	-371	
Tütarettevõtete edasilükkunud kasumi tulumaksukulu	-6	4	

Kokku tulumaksukulu konsolideeritud kasumiaruandes	-168	-367
Emaettevõtte kanda jääv väljakuulutatud ja saadud dividendide tulumaksukulu	136	168
Kokku emaettevõtte tulumaksukulu Grupis	136	168
Kokku tütarettevõtete tulumaksukulu Grupis	32	199
Kokku konsolideerimisgrupi tulumaksukulu	168	367
*) Maksustamis põhimõtete kohta vaata lisa 1 arvestuspõhimõtted		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

AS MSI GRUPP (registrikood: 10243614) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI IVASK	Juhatuse liige	26.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS MSI Grupp aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS MSI Grupp konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
27. mai 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AS MSI GRUPP (registrikood: 10243614) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	27.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	477
Kokku	10 345
Jaotamine	
Dividendideks	672
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 673
Kokku	10 345

Juhatuse poolt koostatud kasumi jaotamise ettepanek esitatakse kinnitamiseks MSI Grupi Üldkoosolekule.

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	477
Kokku	10 345
Jaotamine	
Dividendideks	672
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 673
Kokku	10 345

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2188000	95.88%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	94000	4.12%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6814555
Faks	+372 6814554
E-posti aadress	msi@msigrupp.ee
Veebilehe aadress	www.msigrupp.ee