

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Fronter IB OÜ

registrikood: 10553846

tänavaga nimi, maja ja korteri nr.: Võistluse tn 1-A10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10132

telefon: +372 55652430

e-posti aadress: info@fronter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Fronter IB OÜ peamiseks tegevusalaks on muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (EMTAK 68329).

2020 majandusaasta netokäive oli 28 374 eurot ja tegevuskahjum 19 960 eurot. Keskmine töötajate arv 2020 majandusaastal oli 1 ning palkade ja lisatasude kogusumma 39 010 eurot.

Ettevõtte kahjum on tingitud 2020 aastal kehtestatud eriolukorrast, mille tõttu oli keeruline kokku leppida kliendikohtumisi objektidel ning seeläbi ka teenust osutada. 2021 aastal palgalisi töötajaid juurde värvata ja töötasusid ei maksta, eesmärgiga ettevõtte kasumisse viia. 2020 majandusaasta kahjum kaetakse 2021 aasta käibest.

Covid-19 on endiselt probleemne, mistõttu on lisaks eelmisele majandusaastale ka 2021 ebakindel. Sellest hoolimata on kinnisvaraturul tegemist nõudluse kasvamise ja hindade tõusmisega, mis annab lootust stabiilsele perioodile või pigem saame 2021 majandusaastasse prognoosida käibe kasvu.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud sündmusi, mis võivad järgmiste majandusaastate tulemusi mõjutada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 386	6 439
Nõuded ja ettemaksed	6 100	3 572
Kokku käibevarad	15 486	10 011
Kokku varad	15 486	10 011
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 200	0
Võlad ja ettemaksed	22 235	0
Kokku lühiajalised kohustised	25 435	0
Kokku kohustised	25 435	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 199	7 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 960	100
Kokku omakapital	-9 949	10 011
Kokku kohustised ja omakapital	15 486	10 011

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	28 374	8 900
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 258	-4 826
Mitmesugused tegevuskulud	-66	0
Tööjõukulud	-39 010	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-3 974
Ärikasum (kahjum)	-19 960	100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 960	100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 960	100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti heast raamatupidamise tavast lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja nõuded ostjate vastu. Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud European Central Bank valuuta kursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest varade kasulikest eluigadest.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Fronter IB OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapool:

- 100% Fronter Construction Consulting OÜ, esindab Klaus Treimann

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	29 331	0
Sotsiaalmaksud	9 679	0
Kokku tööjõukulud	39 010	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	3 200	0	0
Sidusettevõtjad	5 300	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Fronter IB OÜ (registrikood: 10553846) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KLAUS TREIMANN	Juhatuse liige	27.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 960
Kokku	-12 761

2020. majandustulemused on suuresti mõjutatud covid-19 tingitud eriolukorrast, mis takistas ettevõtte arengut ja teenuse osutamist.
2020. majandusaasta kahjum kaetakse osaliselt eelmiste perioodide jaotamata kasumist, ülejäänud osa 2021. majandustulemustega.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	28374	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Fronter Construction Consulting	12711657	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55652430
E-posti aadress	info@fronter.ee