

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.03.2020

aruandeaasta lõpp: 28.02.2021

ärinimi: Roovälja OÜ

registrikood: 14443356

tänava/talu nimi, Roovälja

maja ja korteri number:

küla: Suuresadama küla

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92346

e-posti aadress: roovalja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Roovälja OÜ alustas tegevust 07.03.2018. Põhitegevusalaks on kinnisvara rent ja konsultatsioonid ettevõtetele, kes tegelevad laevade ja väikelaevade ehitusega ning moodulmajade kokkupanekuga. Koos oma tütarettevõttega arendatakse Hiiumaal külalismajade kompleksi. Perioodil 01.03.2020-28.02.2021 moodustas OÜ Roovälja müügitulu 70 023 EUR. Müügitulust moodustas 100% müük Eestis. Perioodi 01.03.2020-28.02.2021 palgakulud moodustasid 13 498 EUR. Töötajate arv on 1. OÜ Roovälja põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Peamised finantssuhtarvud:

	01.03.2020-28.02.2021	01.03.2019-29.02.2020
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)	10%	14%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	10%	14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) kordades	0,86	3,71
ROA (puhaskasum/ varad kokku * 100)	20%	49%
ROE (puhaskasum/ omakapital kokku * 100)	30%	57%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	28.02.2021	29.02.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 784	1 624	
Nõuded ja ettemaksed	7 070	7 507	2
Kokku käibevarad	9 854	9 131	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	4
Materiaalsed põhivarad	17 530	1 950	5
Immateriaalsed põhivarad	5 815	6 120	
Kokku põhivarad	24 595	9 320	
Kokku varad	34 449	18 451	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 900	0	10
Võlad ja ettemaksed	6 590	2 463	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 490	2 463	
Kokku kohustised	11 490	2 463	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 288	4 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 971	9 088	
Kokku omakapital	22 959	15 988	
Kokku kohustised ja omakapital	34 449	18 451	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.03.2020 - 28.02.2021	01.03.2019 - 29.02.2020	Lisa nr
Müügitulu	70 023	65 643	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 658	-8 969	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 584	-37 704	
Tööjõukulud	-13 498	-8 788	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 867	-550	
Muud ärikulud	-445	-544	
Ärikasum (kahjum)	6 971	9 088	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 971	9 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 971	9 088	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Roovälja 01.03.2020-28.02.2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõttel) on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju.

Sidusettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju.

Emaettevõtete konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütar- ja sidusettevõtted soetusmaksumuse meetodil. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioon, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta). Immateriaalsete põhivarade soetusmaksumuse määramisel lähtutakse sarnastest põhimõtetest nagu materiaalsete põhivarade soetusmaksumuse määramisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5 aastat
Ehitised	20 aastat
Litsentsid	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	28.02.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 189	6 189	
Ostjatelt laekumata arved	6 189	6 189	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	881	881	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 070	7 070	

	29.02.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 692	4 692	
Ostjatelt laekumata arved	4 692	4 692	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	3
Muud nõuded	2 800	2 800	
Laenunõuded	300	300	10
Viitlaekumised	2 500	2 500	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 507	7 507	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	28.02.2021		29.02.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		36		573
Üksikisiku tulumaks		263		25
Sotsiaalmaks		792		385
Kohustuslik kogumispension		48		23
Töötuskindlustusmaksed		57		28
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	881		15	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	881	1 196	15	1 034

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	28.02.2021	29.02.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 250	1 250
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
28.02.2019			
Soetusmaksumus	0	3 000	3 000
Akumuleeritud kulum	0	-500	-500
Jääkmaksumus	0	2 500	2 500
Amortisatsioonikulu	0	-550	-550
29.02.2020			
Soetusmaksumus	0	3 000	3 000
Akumuleeritud kulum	0	-1 050	-1 050
Jääkmaksumus	0	1 950	1 950
Ostud ja parendused	17 032		17 032
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	17 032		17 032
Amortisatsioonikulu	-852	-600	-1 452
28.02.2021			
Soetusmaksumus	17 032	3 000	20 032
Akumuleeritud kulum	-852	-1 650	-2 502
Jääkmaksumus	16 180	1 350	17 530

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	28.02.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 369	4 369	
Võlad töövõtjatele	1 025	1 025	
Maksuvõlad	1 196	1 196	3
Kokku võlad ja ettemaksed	6 590	6 590	
	29.02.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	879	879	
Võlad töövõtjatele	550	550	
Maksuvõlad	1 034	1 034	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 463	2 463	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	28.02.2021	29.02.2020
Osakapital	2 700	2 700
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.03.2020 - 28.02.2021	01.03.2019 - 29.02.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 023	65 643
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 023	65 643
Kokku müügitulu	70 023	65 643
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	70 023	51 743
Konsultatsioon	0	13 900
Kokku müügitulu	70 023	65 643

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.03.2020 - 28.02.2021	01.03.2019 - 29.02.2020
Palgakulu	-10 088	-6 568
Sotsiaalmaksud	-3 410	-2 220
Kokku tööjõukulud	-13 498	-8 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	28.02.2021		29.02.2020
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tütarettevõtjad	0		300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 900	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2021

Roovälja OÜ (registrikood: 14443356) 01.03.2020 - 28.02.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KIIL	Juhatuse liige	29.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	28.02.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 971
Kokku	20 259
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 259
Kokku	20 259

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70023	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marthen Kivistik	39511221525	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Marika Kiil	47405136017	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Allan Kiil	36308040222	Eesti	900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roovalja@gmail.com