

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS

registrikood: 10361578

tänava nimi, maja ja korteri number: Maakri tn 19/1-postkast 19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10145

telefon: +372 6191630

e-posti aadress: aivar.pilv@leadell.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Tulumaks	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

TEGEVUSARUANNE

LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS (endise nimega AS Advokaadibüroo Aivar Pilv) jätkas ka 2020 oma tavapäraselt majandustegevust klientidele õigusabi osutamisel erinevates õigusvaldkondades ja küsimustes.

LEADELL Pilv Advokaadibüroo poolt osutatud õigusabi pälvis jätkuvalt ka 2020.a majandusaastal rahvusvahelist tunnustust erinevates õigusvaldkondades osutatud kvaliteetse õigusabi eest. Rahvusvaheline õigusteenuste turu väljaanne „Legal 500“ omistas LEADELL Pilv Advokaadibüroole taaskord kõrgeima järgu tunnustused. Tunnustatud advokaatidena nimetati väljaande poolt - Aivar Pilv, Pirkka-Marja Pöldvere, Anneli Aab, Marko Pilv. Chambers Global 2020 on tunnustanud advokaadibürood samades valdkondades.

Advokaadibüroo on kogu aeg pidanud oluliseks järjepidevat panustamist Eesti õigusteaduse arengusse ja heategevusse. Sellel eesmärgil jätkas advokaadibüroo Tartu Ülikooli õigusteaduskonna võistkonna osalemise toetamist harjutuskohtuvõistlusel The Willem C. Vis International Commercial Arbitration Moot. Juba 7.-ndat aastat toetab advokaadibüroo Tallinn Reval Rotary Klubi MTÜ heategevusprojekti „Päikeselaager“, mis on suunatud vähekindlustatud peredest pärit lastele tasuta suvelaagri korraldamiseks. Seoses COVID 19 viiruse levikuga ühines advokaadibüroo projektiga „Aitame Saaremaad“ ja toetas Kuressaare Haigla SA-d. Lisaks eeltoodule toetas advokaadibüroo läbi erinevate annetuste ka teisi heategevusprojekte.

2020. aastal oli LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS müügitulu 1,49 miljonit eurot (2019 -1,39 miljonit eurot). Advokaadibüroo puhaskasumiks 2020. a kujunes 515 086 eurot (2019 - 266 013 eurot). Ettevõtte ROA (varade tulusus) oli 2020. a 50 % (2019- 31%) ning ROE (omakapitali tulusus) 69% (2019- 49%). Need majandusnäitajad kinnitavad, et 2019 tehtud muudatused ja ümberkorraldused advokaadibüroo tegevuses on olnud põhjendatud ja ennast õigustanud ning taganud efektiivsema majandusmudeli.

2020. majandusaastal moodustas müük Euroopa Liidu riikidele kogu teenuste mahust 95 % ja müük väljapoole Euroopa Liidu riike 5 %.

Advokaadibüroo juhatuse liikmeks on juhtivpartner Aivar Pilv. Juhatuse liikmele maksti majandusaasta jooksul töötasu kokku 38,6 tuhat eurot.

LEADELL Pilv Advokaadibüroo keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat. Käesoleva tegevusaruande koostamise aja seisuga töötab advokaadibüroos 14 töötajat.

Olulisemad suhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmeetod	2020	2019
ROA (varade tulusus)	(puhaskasum*100)/varad kokku	50,35	31,27
ROE (omakapitali tulusus)	(puhaskasum*100)/omakapital	68,55	48,93

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	600 923	428 898	2
Nõuded ja ettemaksed	177 396	137 889	3
Kokku käibevarad	778 319	566 787	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	242 598	279 490	5
Immateriaalsed põhivarad	2 123	4 340	6
Kokku põhivarad	244 721	283 830	
Kokku varad	1 023 040	850 617	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 923	26 413	8
Võlad ja ettemaksed	174 901	183 849	9
Kokku lühiajalised kohustised	201 824	210 262	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 774	96 697	8
Kokku pikaajalised kohustised	69 774	96 697	
Kokku kohustised	271 598	306 959	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	12
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 240	249 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	515 086	266 013	
Kokku omakapital	751 442	543 658	
Kokku kohustised ja omakapital	1 023 040	850 617	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 497 996	1 395 380	13
Muud äritulud	6 512	57 738	14
Mitmesugused tegevuskulud	-256 000	-318 053	15
Tööjõukulud	-590 725	-676 799	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 992	-96 673	5,6
Olulised käibevara allahindlused	-13 459	-8 751	
Muud ärikulud	-10 652	-18 243	17
Ärikasum (kahjum)	579 680	334 599	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 747	-2 121	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	576 933	332 478	
Tulumaks	-61 847	-66 465	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	515 086	266 013	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	579 680	334 599	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	53 992	96 673	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-29 912	
Kokku korrigeerimised	53 992	66 761	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 506	16 498	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 891	-48 758	
Makstud intressid	-1 486	-1 254	
Makstud ettevõtte tulumaks	-64 485	-68 754	
Kokku rahavood äritegevusest	538 086	299 092	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-14 881	-13 625	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	88 025	5
Laekunud intressid	50	34	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 831	74 434	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu tagasimaksed	-14 365	-14 081	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 048	-54 827	7
Makstud intressid	-834	-1 118	
Makstud dividendid	-323 505	-305 105	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-350 752	-375 131	
Kokku rahavood	172 503	-1 605	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	428 898	430 285	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	172 503	-1 605	
Valuutakursside muutuste mõju	-478	218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	600 923	428 898	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	25 560	2 556	554 534	582 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	266 013	266 013
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-305 005	-305 005
31.12.2019	25 560	2 556	515 542	543 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	515 086	515 086
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-307 302	-307 302
31.12.2020	25 560	2 556	723 326	751 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LEADELL Põlv Advokaadibüroo AS 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev standard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

LEADELL Põlv Advokaadibüroo AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõppes 31.12.2020. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha vahenditena kajastatakse rahavoogude ja bilansi aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete ja materiaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele ja materiaalsele põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-14,5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Kontori- ja arvutustehnika	4-14,5 aastat
Muu inventar	10-14,5 aastat
Immateriaalne põhivara	2-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimusel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende määraga 20/80. Alates jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele tulumaksu määr 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	3 070	629
Arvelduskonto	597 853	428 269
Kokku raha	600 923	428 898

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	145 076	145 076	
Ostjatelt laekumata arved	145 076	145 076	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 873	12 873	4
Muud nõuded	45	45	
Ettemaksed	19 402	19 402	
Tulevaste perioodide kulud	9 102	9 102	
Muud makstud ettemaksed	10 300	10 300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 396	177 396	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	97 734	97 734	
Ostjatelt laekumata arved	97 734	97 734	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 626	18 626	4
Muud nõuded	279	279	
Ettemaksed	21 250	21 250	
Tulevaste perioodide kulud	10 811	10 811	
Muud makstud ettemaksed	10 439	10 439	
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 889	137 889	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	8 532	0	7 821
Käibemaks	0	25 959	0	22 545
Üksikisiku tulumaks	0	16 369	0	14 517
Sotsiaalmaks	0	29 320	0	27 340
Kohustuslik kogumispension	0	1 599	0	1 412
Töötuskindlustusmaksed	0	2 073	0	1 848
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 622	0	1 787	0
Ettemaksukonto jääk	9 251		16 839	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 873	83 852	18 626	75 483

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	31.12.2020			Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	120 685	317 141	216 127	653 953
Akumuleeritud kulum	-33 733	-179 026	-84 896	-297 655
Jääkmaksumus	86 952	138 115	131 231	356 298
Ostud ja parendused	0	64 408	10 252	74 660
Amortisatsioonikulu	-10 993	-53 665	-18 618	-83 276
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-41 566	-16 548	-58 114
Muud muutused	-7 998	0	-2 080	-10 078
31.12.2019				
Soetusmaksumus	84 832	224 875	132 147	441 854
Akumuleeritud kulum	-16 871	-117 583	-27 910	-162 364
Jääkmaksumus	67 961	107 292	104 237	279 490
Ostud ja parendused	0	2 932	11 949	14 881
Amortisatsioonikulu	-8 483	-24 895	-18 293	-51 671
Muud muutused	0	1	-103	-102
31.12.2020				
Soetusmaksumus	84 832	227 808	140 985	453 625
Akumuleeritud kulum	-25 354	-142 478	-43 195	-211 027
Jääkmaksumus	59 478	85 330	97 790	242 598

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	73 426
Transpordivahendid	0	73 426
Muud materiaalsed põhivarad	0	14 599
Kokku	0	88 025

Muud muutused on mahakandmised.

Muu materiaalne põhivara mahakandmine: soetusmaksumus 3110 eurot ja akumuleeritud kulum 3007 eurot.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	11 745	11 745
Akumuleeritud kulum	-7 459	-7 459
Jääkmaksumus	4 286	4 286
Ostud ja parendused	3 373	3 373
Amortisatsioonikulu	-3 256	-3 256
Muud muutused	-63	-63
31.12.2019		
Soetusmaksumus	11 003	11 003
Akumuleeritud kulum	-6 663	-6 663
Jääkmaksumus	4 340	4 340
Amortisatsioonikulu	-2 217	-2 217
31.12.2020		
Soetusmaksumus	11 004	11 004
Akumuleeritud kulum	-8 881	-8 881
Jääkmaksumus	2 123	2 123

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	63 292	12 263	51 029	0	1,89-2,29% +6 kuu euribor	EUR	2023	8
Kapitalirendikohustised kokku	63 292	12 263	51 029	0				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	75 340	12 048	63 292	0	1,89-2,29% +6 kuu euribor	EUR	2023	8
Kapitalirendikohustised kokku	75 340	12 048	63 292	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	73 359	119 587
Kokku	73 359	119 587

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	33 405	14 660	18 745	0	1,99 % + 6 kuu EURIBOR	EUR	21.03.2023	
Pikaajalised laenud kokku	33 405	14 660	18 745	0				
Kapitalirendikohustised kokku	63 292	12 263	51 029	0				7
Laenukohustised kokku	96 697	26 923	69 774	0				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	47 770	14 365	33 405	0	1,99 % + 6 kuu EURIBOR	EUR	21.03.2023	
Pikaajalised laenud kokku	47 770	14 365	33 405	0				
Kapitalirendikohustised kokku	75 340	12 048	63 292	0				7
Laenukohustised kokku	123 110	26 413	96 697	0				

Laenud on tagatud kolmanda isiku käendusega ja Euroopa Investeeringufondi garantiiga.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 189	12 189	
Võlad töövõtjatele	67 791	67 791	10
Maksuvõlad	83 852	83 852	4
Muud võlad	11 069	11 069	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	174 901	174 901	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 397	21 397	
Võlad töövõtjatele	59 460	59 460	10
Maksuvõlad	75 483	75 483	4
Muud võlad	27 270	27 270	
Saadud ettemaksed	239	239	
Muud saadud ettemaksed	239	239	
Kokku võlad ja ettemaksed	183 849	183 849	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	35 862	40 240	
Puhkusetasude kohustis	31 689	19 220	
Võlad aruandvatele isikutele	240	0	
Kokku võlad töövõtjatele	67 791	59 460	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	599 297	425 522
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	124 029	90 020
Kokku tingimuslikud kohustised	723 326	515 542

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 427 980	1 325 681
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	70 016	69 699
Kokku müügitulu	1 497 996	1 395 380
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	1 497 996	1 395 380
Kokku müügitulu	1 497 996	1 395 380

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	29 912
Muud	6 512	27 826
Kokku muud äritulud	6 512	57 738

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	77 799	94 957
Energia	3 164	4 217
Elektrienergia	1 129	2 026
Soojusenergia	2 035	2 191
Mitmesugused bürookulud	26 741	37 279
Lähetuskulud	0	1 283
Koolituskulud	3 591	8 488
Riiklikud ja kohalikud maksud	17 214	20 155
Autokulud	30 759	49 578
Erisoodustused, ettevõtlusega mitteseotud kulud	6 273	8 405
Muud	90 459	93 691
Kokku mitmesugused tegevuskulud	256 000	318 053

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	441 689	506 183
Sotsiaalmaksud	149 036	170 616
Kokku tööjõukulud	590 725	676 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	16

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum valuutakursi muutustest	347	307
Trahvid, viivised ja hüvitised	70	18
Liikmemaksud	5 782	5 467
Toetused, annetused	4 453	6 288
Riigilõivud, kautsjonid		
Kapitalirendi lepingutasud	0	250
Muud	0	5 913
Kokku muud ärikulud	10 652	18 243

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	307 302	61 847	300 504	66 465
Eesti	307 302	61 847	300 504	66 465
Kokku	307 302	61 847	300 504	66 465

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	153 619	195 027

Majandusaasta aruande lisa nr. 19 real Arvestatud tasu on kajastatud LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS juhatuse ja nõukogu liikmetele majandusaastal arvestatud töötasud.

Juhatusel liikmele arvestatud töötasu kutsetegevuslepingu alusel summas 38,5 tuhat eurot (2019: 38,4), nõukogu liikmetele arvestatud töötasu kutsetegevuslepingu alusel kokku summas 115,0 tuhat eurot (2019: 156,6).

Ettevõtte on võtnud laenu, mille käendajatakse on Tegev- ja kõrgema juhtkonna liige ja Euroopa Investeeringufond.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2021

LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS (registrikood: 10361578) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR PILV	Juhatuse liige	14.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEADELL Piiv Advokaadibüroo AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud LEADELL Piiv Advokaadibüroo AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditiitori number 293

Robert Pirk

Vandeauditiitori number 697

E-Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, 50106 Tartu

15.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS (registrikood: 10361578) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	15.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	515 086
Kokku	723 326
Jaotamine	
Dividendideks	491 538
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	231 788
Kokku	723 326

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	515 086
Kokku	723 326
Jaotamine	
Dividendideks	491 538
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	231 788
Kokku	723 326

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	1497996	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6191630
Faks	+372 6404653
E-posti aadress	aivar.pilv@leadell.com