

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.12.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Quinta OÜ

registrikood: 14872072

tänavanimi: Kõie tn 9-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 5168318, +372 5107898

e-posti aadress: quintarental@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Quinta OÜ asutati 19.12.2019. Lõppenud majandusaasta oli seega ettevõtte esimene tegevusaasta.

Põhitegevuseks oli ettevõtte omanike kinnisvara üürileandmine ja käitus. Korteritesse soetati vajalikku mööblit, tehnikat ja kütteseadmeid. Vajaduspõhiselt teostati korterites olemasoleva tehnika hooldust ja väiksemaid remonditöid. Detsembris alustati kõrvaltegevusena investeerimisega väärtpaberitesse.

Ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Esimesel tegevusaastal ei makstud töötasu ega dividende.

2020. aastal teeniti tulu 23 765 eurot ja puhaskasum oli 19 300 eurot. Esimestel aastatel on ettevõttel plaanis kasvada ja kasum reinvesteerida.

2020. aasta koroonapiirangud ei mõjutanud oluliselt ettevõtte majandustegevust.

2021. aastal on plaanis võtta ettevõttele laenu ja soetada korter väljaüürimise eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	19.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 711	0
Finantsinvesteeringud	6 292	0
Nõuded ja ettemaksed	717	2 500
Kokku käibevarad	22 720	2 500
Kokku varad	22 720	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	920	0
Kokku lühiajalised kohustised	920	0
Kokku kohustised	920	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 300	0
Kokku omakapital	21 800	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	22 720	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.12.2019 - 31.12.2020
Müügitulu	23 765
Mitmesugused tegevuskulud	-4 920
Ärikasum (kahjum)	18 845
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	464
Muud finantstulud ja -kulud	-9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Quinta OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Ettevõtte koostab väikeettevõtte aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperiood on 19.12.2019-31.12.2020.a

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja tehinguga seotud kuludest. Edasine kajastamine sõltub vara liigist.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassa ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Aruandekuupäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised. Ümberhindlusele tekkinud valuutakursside vahesid kajastatakse kasumiaruandes valuutakursi kasumi/kahjumina

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav ning lühi- ja pikaajalised börsil noteeritud finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses.

Soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate ja klientide vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Finantskohustised

Finantskohustis on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (kohustus tarnijate ees, võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas). Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Alates 2015. aastast on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Alates 01.01.2019 on regulaarselt väljamakstavate dividendide tulumaksumäär 14/86.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted ja lähikondlased.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2021

Quinta OÜ (registrikood: 14872072) 19.12.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILIIS RANDVEER	Juhatuse liige	27.05.2021
RANDO RANDVEER	Juhatuse liige	27.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 300
Kokku	19 300
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 300
Kokku	19 300

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 300
Kokku	19 300
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 300
Kokku	19 300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23765	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rando Randveer	37502092752	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Mariliis Randveer	48009010344	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168318
Mobiiltelefon	+372 5107898
E-posti aadress	quintarental@gmail.com