

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80453810

e-posti aadress: marliis24@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 11.01.2018.aastal.

korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 30 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1670,7 m².

2020.aastaks suuremaid remonttöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 452	10 418	
Nõuded ja ettemaksed	3 911	5 344	2
Kokku käibevarad	17 363	15 762	
Kokku varad	17 363	15 762	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 312	4 099	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 030	11 686	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 342	15 785	
Kokku kohustised	17 342	15 785	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-23	0	
Aruandeaasta tulem	44	-23	
Kokku netovara	21	-23	
Kokku kohustised ja netovara	17 363	15 762	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 255	4 850	5
Muud tulud	12	14	
Kokku tulud	7 267	4 864	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-222	-196	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 001	-4 691	7
Kokku kulud	-7 223	-4 887	
Põhitegevuse tulem	44	-23	
Aruandeaasta tulem	44	-23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 626	11 520
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 592	-11 998
Muud rahavood põhitegevusest	0	10 896
Kokku rahavood põhitegevusest	3 034	10 418
Kokku rahavood	3 034	10 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 418	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 034	10 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 452	10 418

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	-23	-23
31.12.2018	-23	-23
Aruandeaasta tulem	44	44
31.12.2019	21	21

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 911	5 344
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	3 311	4 232
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	600	1 112
Kokku nõuded ostjate vastu	3 911	5 344

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Elva Varahalduse OÜ	582	653
Elektrum Eesti OÜ	15	23
Eesti Energia AS	19	24
Elva Soojus OÜ	2 196	2 886
Emajõe Veevärk AS	355	367
Eesti Keskkonnateenused AS	145	146
Kokku võlad tarnijatele	3 312	4 099

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	11.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	11 883	-197	11 686
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	11 883	-197	11 686
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	11 883	-197	11 686
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 686	2 566	-222	14 030
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 686	2 566	-222	14 030
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 686	2 566	-222	14 030

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 863	1 909
Haldustasud	4 170	2 745
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	222	196
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 255	4 850

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	222	191
Muud	0	5
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	222	196

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Hooldusteenus	2 863	1 909
Haldusteenus	4 122	2 717
Notaritasu, riigilõiv	0	65
Panga teenustasud	16	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 001	4 691

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 911	14 030	5 343	11 686

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1262 EUR
Korter 2	1293 EUR
Korter 3	1181 EUR
Korter 4	1249 EUR
Korter 5	1024 EUR
Korter 6	1619 EUR
Korter 7	1289 EUR
Korter 8	972 EUR
Korter 9	1548 EUR
Korter 10	1602 EUR
Korter 11	564 EUR
Korter 12	1581 EUR
Korter 13	1388 EUR
Korter 14	1346 EUR
Korter 15	1647 EUR
Korter 16	597 EUR
Korter 17	850 EUR
Korter 18	1143 EUR
Korter 19	536 EUR
Korter 20	649 EUR
Korter 21	1090 EUR
Korter 22	850 EUR
Korter 23	713 EUR
Korter 24	1118 EUR
Korter 25	481 EUR
Korter 26	724 EUR
Korter 27	1190 EUR
Korter 28	792 EUR
Korter 29	755 EUR
Korter 30	1128 EUR
Kokku:	32181 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80453810) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARLIIS LAURSON	Juhatuse liige	25.05.2021
SVEN LEITU	Juhatuse liige	25.05.2021
MEELIS PUUSAAG	Juhatuse liige	26.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marliis24@hotmail.com