

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ehitusmetall OÜ

registrikood: 11516391

tänavanimi, maja number: Kiviranna tn 1a

postisihtnumber: 76905

e-posti aadress: andrus@ehitusmetall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Tulumaks	21
Lisa 18 Seotud osapooled	21
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusmetall on koostanud 2018. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande. Aruandeaastal jätkas konsolideerimisgrupp lehtmetailist kinnitustahandite tootmisega.

Konsolideerimisgrupp

Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgrupi konsolideerivaks üksuseks on OÜ Ehitusmetall (emaettevõtte) ja konsolideeritavateks üksusteks on OÜ Arras Construction Furniture ning OÜ Navigos Trade (tütarettevõtted).

OÜ-le Ehitusmetall kuulub 100% OÜ Arras Construction Furniture ja OÜ Navigos Trade osakapitalist. Investeering tütarettevõttesse on konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Majandusaastal toimunud ja eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi koosseisus

Aruandeaastal muudatusi konsolideerimisgrupi koosseisus ei toimunud.

Konsolideerimisgrupi äritegevuse hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus

OÜ Ehitusmetall majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline vaid on järjepidev kogu aasta vältel.

Konsolideeritava üksuse OÜ Arras Construction Furniture tegevus on pigem hooajaline ja on seotud ehitussektori hooajalisusega, aktiivsem periood jääb kevadest sügiseni.

Konsolideeritaval üksusel OÜ Navigos Trade majandusaastal tegevus puudus.

Grupi sündmused aruandeaastal

Konsolideeritav üksus Arras Construction Furniture jätkas tavapärase tegevust, tegeleti tootmisprotsesside efektiivsusnäitajate tõusuga.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

Dividendipoliitikat välja töötatud ei ole. Iga-aastane kasumi jaotamine otsustatakse osanike poolt üldkoosolekul.

Ettevõtte majandusarengut mõjutavad üldmajanduslikud ja äritegevusele spetsiifilised asjaolud või arengusuunad, mis on majandusaastal mõjutanud või võivad järgnevatel aastatel mõjutada ettevõtte finantsseisundit või majandustulemust.

Konsolideeriv üksus

OÜ Ehitusmetall tegevusalaks oli lõppenud majandusaastal valdusfirmade tegevus (EMTAK kood 64201 valdusfirmade tegevus).

Ehitusmetall OÜ peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise meetoodika

	1.01.2018 -	01.01.2017 -
	31.12.2018	31.12.2017
Puhaskasum (euro)	98 796	99 788
Puhaskasumi kasv	-1%	34%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	-	43,28
ROA	98,79	81,99
ROE	102,06	86,02

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhaskasumi kasv(%) = (puhaskasum 2018-puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA(%) = puhaskasum / varad kokku*100

ROE(%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhatus hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaruandes, kuid oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Andrus Arras

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	520 660	725 072	
Nõuded ja ettemaksed	830 458	653 113	
Varud	1 427 536	1 253 734	3
Kokku käibevarad	2 778 654	2 631 919	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	92 439	9 311	2
Kinnisvarainvesteeringud	967 407	967 407	6
Materiaalsed põhivarad	821 227	847 124	7
Kokku põhivarad	1 881 073	1 823 842	
Kokku varad	4 659 727	4 455 761	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	58 566	263 360	8
Võlad ja ettemaksed	590 322	436 520	9
Kokku lühiajalised kohustised	648 888	699 880	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	168 421	42 368	8
Kokku pikaajalised kohustised	168 421	42 368	
Kokku kohustised	817 309	742 248	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 592 957	3 361 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 905	349 720	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 842 418	3 713 513	
Kokku omakapital	3 842 418	3 713 513	
Kokku kohustised ja omakapital	4 659 727	4 455 761	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 867 601	3 945 035	12
Muud äritulud	35 765	2 448	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-29 094	248 354	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 476 620	-2 605 273	14
Mitmesugused tegevuskulud	-257 470	-433 382	15
Tööjõukulud	-738 590	-601 734	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-133 969	-169 090	
Olulised käibevara allahindlused	0	-8 459	
Muud ärikulud	-755	-667	
Ärikasum (kahjum)	266 868	377 232	
Intressitulud	2 776	0	
Intressikulud	-4 044	-6 162	
Muud finantstulud ja -kulud	2 962	3 650	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	268 562	374 720	
Tulumaks	-21 657	-25 000	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 905	349 720	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	246 905	349 720	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	266 868	377 232
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	99 609	169 088
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-24 552	0
Muud korrigeerimised	-249 280	-285
Kokku korrigeerimised	-174 223	168 803
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84 775	64 529
Varude muutus	-131 349	-216 565
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-113 100	-55 268
Makstud intressid	-4 547	-6 162
Makstud ettevõtte tulumaks	-28 750	-22 500
Kokku rahavood äritegevusest	-100 326	310 069
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-103 116	-81 667
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	24 552	0
Antud laenud	-68 025	-15 000
Antud laenude tagasimaksed	4 474	4 753
Laekunud intressid	7 494	717
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-134 621	-91 197
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	189 419	0
Saadud laenude tagasimaksed	-18 287	-80 567
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 922	-9 325
Makstud dividendid	-120 500	-80 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-175	-584
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 535	-170 476
Kokku rahavood	-204 412	48 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	725 072	676 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-204 412	48 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	520 660	725 072

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	3 408 137	3 410 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	349 720	349 720
Väljakuulutatud dividendid	0	-46 900	-46 900
31.12.2017	2 556	3 710 957	3 713 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	246 905	246 905
Väljakuulutatud dividendid	0	-118 000	-118 000
31.12.2018	2 556	3 839 862	3 842 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusmetall OÜ(edaspidi: emaettevõtte) aruandeaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kontserni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Ehitusmetall OÜ-le kuuluvad järgmised tütarettevõtted:

100% ARRAS CONSTRUCTION FURNITURE OÜ

100% NAVIGOS TRADE OÜ

100% ARRAS REAL ESTATE OÜ

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtetes.

Investeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Soetusmaksumuse meetod

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest. Investeeringu objektid poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Juhul kui kinnisvaraobjekti eest tasutakse järeelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdsväärtust. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering iga bilansipäeval õiglasele väärtusele. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodit kajastavatel kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus selle kasutamise eesmärgis. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile varagruppide arvestusreegleid, kuhu see ümber klassifitseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord allahinnatud varade puhul hinnatakse iga järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrduv saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulud (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)[, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid,] kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldis ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Konsolideeritud aruandes on lähtutud varade sihtfinantseerimiste kajastamisel alates 2013. aastast netomeetodist.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

1. jaanuarist 2015 maksustatakse dividende vastavalt seadusemuudatusele määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte;
 - teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
 - osaühingu tegevdirektor ja juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	700 534	700 534	0
Ostjatelt laekumata arved	700 534	700 534	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 502	2 502	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 871	4 871	0
Muud nõuded	194 610	102 171	92 439
Laenunõuded	188 524	97 473	91 051
Intressinõuded	3 475	2 087	1 388
Viitlaekumised	2 611	2 611	0
Ettemaksed	20 380	20 380	0
Tulevaste perioodide kulud	20 380	20 380	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	922 897	830 458	92 439

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	543 647	543 647	0
Ostjatelt laekumata arved	543 647	543 647	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 621	3 621	0
Muud nõuded	111 794	102 483	9 311
Laenunõuded	103 856	94 545	9 311
Intressinõuded	4 482	4 482	0
Viitlaekumised	3 456	3 456	0
Ettemaksed	3 362	3 362	0
Tulevaste perioodide kulud	3 362	3 362	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	662 424	653 113	9 311

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	295 544	224 168
Valmistoodang	654 257	683 351
Müügiks ostetud kaubad	414 353	292 483
Ettemaksed varude eest	63 382	53 732
Kokku varud	1 427 536	1 253 734

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 000	0	0
Käibemaks		182	3 522	0
Üksikisiku tulumaks		10 331	0	8 084
Erisoodustuse tulumaks		496	0	66
Sotsiaalmaks		32 068	0	27 961
Kohustuslik kogumispension		955	0	859
Töötuskindlustusmaksed		1 473	0	1 192
Ettemaksukonto jääk	4 871		99	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 871	50 505	3 621	38 162

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10553332	ARRAS CONSTRUCTION FURNITURE	Eesti	kinnituselemendid	100	100
11549479	NAVIGOS TRADE	Eesti	kinnisvara	100	100
14349367	ARRAS REAL ESTATE	Eesti	kinnisvara	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
ARRAS CONSTRUCTION FURNITURE	2 556	2 556
NAVIGOS TRADE	324	324
ARRAS REAL ESTATE	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 380	5 380

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	967 407
31.12.2018	967 407

	2018	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	236 660	

Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud ekspertarvamuses. Vara turuväärtuse leidmiseks on kasutatud Eesti vara hindamise standardiseeriale EVS 875 vastavat diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Diskontomääraks on vastavalt turutingimustele 11% ja kapitalisatsioonimäär 10%. Vakantsust on hinnatava vara tüüpi, suurst, asukohta, seisukorda ning hetkeolukorda arvestades hinnatud esimesel aastal 35% ja edaspidi 15-20% aastas.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	109 938	619 943	949 302	949 302	106 755	1 785 938
Akumuleeritud kulum		-47 595	-771 509	-771 509	-32 289	-851 393
Jääkmaksumus	109 938	572 348	177 793	177 793	74 466	934 545
Ostud ja parendused	0	13 350	60 948	60 948	7 369	81 667
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		13 350				13 350
Muud ostud ja parendused			60 948	60 948	7 369	68 317
Amortisatsioonikulu	0	-31 196	-124 153	-124 153	-11 575	-166 924
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 534	0	0	-630	-2 164
31.12.2017						
Soetusmaksumus	109 938	631 293	1 009 740	1 009 740	112 388	1 863 359
Akumuleeritud kulum	0	-78 325	-895 152	-895 152	-42 758	-1 016 235
Jääkmaksumus	109 938	552 968	114 588	114 588	69 630	847 124
Ostud ja parendused	0	0	101 613	101 613	16 462	118 075
Amortisatsioonikulu	0	-40 712	-78 003	-78 003	-15 252	-133 967
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-10 005	-10 005	0	-10 005
31.12.2018						
Soetusmaksumus	109 938	632 106	1 111 353	1 111 353	128 845	1 982 242
Akumuleeritud kulum	0	-119 850	-983 160	-983 160	-58 005	-1 161 015
Jääkmaksumus	109 938	512 256	128 193	128 193	70 840	821 227

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	188 351	44 925	143 426		2.2%	EUR	27.02.2024
Laen eraisikult	3 196	0	3 196		0.0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	191 547	44 925	146 622				
Kapitalirendikohustised kokku	35 440	13 641	21 799				
Laen							
Laenukohustised kokku	226 987	58 566	168 421				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	232 780	232 780	0				
Laen	14 390	14 390	0				
Laen eraisikult	3 196	0	3 196				
Pikaajalised laenud kokku	250 366	247 170	3 196				
Kapitalirendikohustised kokku	55 362	16 190	39 172				
Laenukohustised kokku	305 728	263 360	42 368				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	109 938	109 938
Ehitised	1 438 745	1 481 968
Masinad ja seadmed	29 111	28 361
Kokku	1 577 794	1 620 267

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	443 948	443 948	
Võlad töövõtjatele	59 588	59 588	
Maksuvõlad	50 505	50 505	4
Muud võlad	30 461	30 461	
Muud viitvõlad	30 461	30 461	
Saadud ettemaksed	5 820	5 820	
Muud saadud ettemaksed	5 820	5 820	
Kokku võlad ja ettemaksed	590 322	590 322	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	245 704	245 704	
Võlad töövõtjatele	51 373	51 373	
Maksuvõlad	38 162	38 162	4
Muud võlad	39 803	39 803	
Dividendivõlad	2 500	2 500	
Muud viitvõlad	37 303	37 303	
Saadud ettemaksed	61 478	61 478	
Muud saadud ettemaksed	61 478	61 478	
Kokku võlad ja ettemaksed	436 520	436 520	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 071 889	2 968 766
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	767 973	742 191
Kokku tingimuslikud kohustised	3 839 862	3 710 957

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 039 697	1 928 422
Läti	736 001	490 759
Leedu	654 001	312 773
Rootsi	354 386	187 156
Soome	456 734	452 435
Bulgaaria	122 563	91 011
Ungari	169 626	36 524
Poola	113 364	214 056
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	38 859	16 096
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 685 231	3 729 232
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	113 228	138 631
Ukraina	69 142	75 977
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	1 195
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	182 370	215 803
Kokku müügitulu	4 867 601	3 945 035
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnituselementide ja keermestatud toodete tootmine	3 399 500	2 686 174
Rauakaupade hulgimüük	1 231 441	1 129 296
Üüri ja muud tulud	236 660	129 565
Kokku müügitulu	4 867 601	3 945 035

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	24 552	0
Muud	11 213	2 448
Kokku muud äritulud	35 765	2 448

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	3 082 984	2 407 837
Transpordikulud	227 000	127 176
Üür ja rent	83 823	0
Tööjõurent	82 813	70 260
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 476 620	2 605 273

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	10 780	5 706
Tööjõurent	0	70 260
Energia	4 396	29 742
Elektrienergia	0	26 901
Kütus	4 396	2 841
Mitmesugused bürookulud	53 857	45 177
Lähetuskulud	24 226	16 385
Koolituskulud	5 910	11 532
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 840	3 777
Turunduskulud	28 867	43 202
Tootmise kulud	40 500	77 712
Remondikulu	22 153	28 486
Muud	62 941	101 403
Kokku mitmesugused tegevuskulud	257 470	433 382

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	543 853	441 342
Sotsiaalmaksud	182 939	148 288
Erisoodustuskulud	4 937	6 924
Erisoodustusmaksud	6 861	5 180
Kokku tööjõukulud	738 590	601 734
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	27

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	118 000	21 657	100 000	25 000
Eesti	118 000	21 657	100 000	25 000
Kokku	118 000	21 657	100 000	25 000

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	176 814	3 196	0	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Olulise mõju all olevad ettevõtted	165 000	0
Olulise mõju all olevad ettevõtted	0	3 674

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	47 307	79 809	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	55 679	44 665

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 500	8 204
Nõuded ja ettemaksed	85 000	100 000
Kokku käibevarad	86 500	108 204
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	5 380	5 380
Nõuded ja ettemaksed	8 117	8 117
Kokku põhivarad	13 497	13 497
Kokku varad	99 997	121 701
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	2 500
Kokku lühiajalised kohustised	0	2 500
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 196	3 196
Kokku pikaajalised kohustised	3 196	3 196
Kokku kohustised	3 196	5 696
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 551	13 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 796	99 788
Kokku omakapital	96 801	116 005
Kokku kohustised ja omakapital	99 997	121 701

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-1 204	-212
Kokku äriksam (-kahjum)	-1 204	-212
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	100 000	100 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 796	99 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 796	99 788

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 204	-212
Kokku rahavood äritegevusest	-1 204	-212
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500
Laekunud dividendid	115 000	90 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	115 000	87 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-120 500	-80 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-120 500	-80 000
Kokku rahavood	-6 704	7 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 204	916
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 704	7 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 500	8 204

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	60 561	63 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	99 788	99 788
Väljakuulutatud dividendid	0	-46 900	-46 900
31.12.2017	2 556	113 449	116 005
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-2 500	-2 880	-5 380
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	2 500	3 600 388	3 602 888
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 556	3 710 957	3 713 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)		98 796	98 796
Väljakuulutatud dividendid		-118 000	-118 000
31.12.2018	2 556	94 245	96 801
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-5 380	-5 380
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	3 750 997	3 750 997
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 556	3 839 862	3 842 418

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Ehitusmetall OÜ (registrikood: 11516391) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ARRAS	Juhatuse liige	27.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ehitusmetall OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Ehitusmetall OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Ehitusmetall OÜ 2018.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele on audit esmakordne. Eelnenud perioodi võrdlusinformatsiooni ei ole auditeeritud vaid on läbi viidud finantsinformatsiooni ülevaatus.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Auditoorettevõtja tegevusloa number

Sõbra 61, Tartu 50106

27.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Ehitusmetall OÜ (registrikood: 11516391) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	27.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 592 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 905
Kokku	3 839 862

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Arras	37505270215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus@ehitusmetall.ee