

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Autar Investment

registrikood: 11033652

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 46a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5122079

e-posti aadress: autarinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

2020. aastal oli Autar Investment OÜ põhitegevuseks büroopindade rentimine Tallinnas, aadressil Mustamäe tee 46.

Juhatusel arvestati töötasusid summas 7 440 eurot (2019. aastal 7 440 eurot).

2020. puhaskasumiks kujunes 308 894 eurot (2019. aastal 337 379 eurot).

2021. aasta eesmärgiks on jätkata büroopindade rentimist ja säilitada ettevõtte positsioon turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	167 968	217 885	2
Nõuded ja ettemaksed	143 867	141 899	3
Kokku käibevarad	311 835	359 784	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	671 111	398 722	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 080 448	3 021 757	5
Materiaalsed põhivarad	86 562	112 725	6
Kokku põhivarad	3 838 121	3 533 204	
Kokku varad	4 149 956	3 892 988	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	625 000	678 571	7
Võlad ja ettemaksed	21 475	21 030	8
Kokku lühiajalised kohustised	646 475	699 601	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 621	20 421	8
Kokku pikaajalised kohustised	21 621	20 421	
Kokku kohustised	668 096	720 022	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 120	15 120	10
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 156 312	2 818 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 894	337 379	
Kokku omakapital	3 481 860	3 172 966	
Kokku kohustised ja omakapital	4 149 956	3 892 988	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	528 920	547 608	11
Muud äritulud	81	62	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 862	-130 235	12
Mitmesugused tegevuskulud	-37 217	-34 892	13
Tööjõukulud	-19 331	-18 565	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 777	-18 497	
Muud ärikulud	-10 396	-4 695	
Ärikasum (kahjum)	309 418	340 786	
Intressitulud	10 042	8 542	
Intressikulud	-10 566	-11 949	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	308 894	337 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 894	337 379	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Autar Investment OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel kasutab ettevõtte skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse kinnisvarainvesteeringud analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Parendusi amortiseeritakse nende rendilepingute kehtivuse jooksul

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 35-40 aastat
- Muu inventar 5-7 aastat

Maad ei amortiseerita

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine;

amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 320 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud kapitaliseeritakse bilansis põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluaea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara amortiseeritakse 1,25-7 aasta jooksul.

Rendilepingud.

Rent on kookulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Rendilepingu algus on kuupäev, millest alates rentnikul tekib õigus renditava vara kasutada. Sellest kuupäevast alates hakatakse rendilepingut kajastama osapoolte aruannetes.

Ettvõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Väljarenditava vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendavatest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult väljamakstakse. Alates 01.01.2015 maksustatakse väljamakseid tulumaksumääraga 20/80.

Alates 2019.aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga

14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Pangavaluutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodessa ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	167 968	217 885
Kokku raha	167 968	217 885

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	26 533	26 533	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	26 533	26 533	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	440 000	0	440 000	0	16
Muud nõuded	348 445	117 334	231 111	0	
Laenunõuded	348 445	117 334	231 111	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	814 978	143 867	671 111	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	24 566	24 566	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	24 566	24 566	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	50 000	0	50 000	0	16
Muud nõuded	466 055	117 333	348 722	0	
Laenunõuded	466 055	117 333	348 722	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	540 621	141 899	398 722	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 994	6 761
Üksikisiku tulumaks	34	26
Erisoodustuse tulumaks	157	157
Sotsiaalmaks	655	642
Kohustuslik kogumispension	24	23
Töötuskindlustusmaksed	14	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 878	7 622

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 326 838	3 326 838
Akumuleeritud kulum	-521 109	-521 109
Jääkmaksumus	2 805 729	2 805 729
Ostud ja parendused	222 404	222 404
Amortisatsioonikulu	-6 376	-6 376
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 549 242	3 549 242
Akumuleeritud kulum	-527 485	-527 485
Jääkmaksumus	3 021 757	3 021 757
Ostud ja parendused	67 440	67 440
Amortisatsioonikulu	-8 749	-8 749
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 616 682	3 616 682
Akumuleeritud kulum	-536 234	-536 234
Jääkmaksumus	3 080 448	3 080 448

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	410 350	421 025
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	118 570	126 583

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	30 910	1 602	5 815	38 327	38 327
Akumuleeritud kulum	-15 596	-981	-5 801	-22 378	-22 378
Jääkmaksumus	15 314	621	14	15 949	15 949
Ostud ja parendused	105 214	3 683	0	108 897	108 897
Amortisatsioonikulu	-11 361	-746	-14	-12 121	-12 121
31.12.2019					
Soetusmaksumus	136 124	5 285	5 815	147 224	147 224
Akumuleeritud kulum	-26 957	-1 727	-5 815	-34 499	-34 499
Jääkmaksumus	109 167	3 558	0	112 725	112 725
Ostud ja parendused	0	1 903	0	1 903	1 903
Amortisatsioonikulu	3 795	-951	0	2 844	2 844
Müügid (jääkmaksumuses)	-30 910	0	0	-30 910	-30 910
31.12.2020					
Soetusmaksumus	105 214	7 188	0	112 402	112 402
Akumuleeritud kulum	-23 162	-2 678	0	-25 840	-25 840
Jääkmaksumus	82 052	4 510	0	86 562	86 562

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	625 000	625 000			6 kuu Euribor + 1,6%	EUR	01.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	625 000	625 000					
Pangalaen							
Laenukohustised kokku	625 000	625 000					

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	678 571	678 571			6 kuu Euribor + 1,6%	EUR	01.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	678 571	678 571					
Laenukohustised kokku	678 571	678 571					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	2 809 435	2 747 651
Kokku	2 809 435	2 747 651

Bilansipäevajärgselt on laen pikendatud kuni aastani 2026.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 694	12 694	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 137	1 137	0	0	
Maksuvõlad	5 878	5 878	0	0	4
Muud võlad	470	470	0	0	
Muud viitvõlad	470	470	0	0	
Saadud ettemaksed	22 917	1 296	21 621	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 296	1 296	0	0	
Muud saadud ettemaksed	21 621	0	21 621	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 096	21 475	21 621	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 861	11 861	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 102	1 102	0	0	
Maksuvõlad	7 622	7 622	0	0	
Muud võlad	445	445	0	0	
Muud viitvõlad	445	445	0	0	
Saadud ettemaksed	20 421	0	20 421	0	
Muud saadud ettemaksed	20 421	0	20 421	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 451	21 030	20 421	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 769 721	2 525 050
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	692 430	631 262
Kokku tingimuslikud kohustised	3 462 151	3 156 312

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	15 120	15 120
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	528 920	547 608
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	528 920	547 608
Kokku müügitulu	528 920	547 608
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	407 913	419 934
Kommunaaltulud	118 571	126 583
Majutusteenus	2 436	1 091
Kokku müügitulu	528 920	547 608

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Energia	66 745	78 184
Elektrienergia	40 805	43 738
Soojusenergia	25 940	34 446
Vesi, prügi, valve	8 037	9 922
Muud	51 080	42 129
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	125 862	130 235

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	4 223	4 104
Mitmesugused bürookulud	32 994	30 788
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 217	34 892

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	14 492	13 920
Sotsiaalmaksud	4 839	4 645
Kokku tööjõukulud	19 331	18 565
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	10 566	11 949
Kokku intressikulud	10 566	11 949

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	M.P. Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	440 000	50 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	344 000	458 000

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Emaettevõtja			
M.P. Investeeringud OÜ	390 000	0	3 055
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Bengel Invest OÜ	0	114 000	6 432

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Bengel Invest OÜ	0	114 000	8 236

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 646	0	31 036	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 440	7 440

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad 31.12.2020 seisuga käibevara 335 tuhande euro võrra. Juhtkonna hinnangul ei tekita nimetatud asjaolud majandusraskusi 2021.aastal, kuna bilansipäevajärgselt on pikendatud käesolevas aruandes lühiajalise kohustisena kajastatud pangalaen summas 625 000 eurot, uueks tähtajaks 2026. aasta. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvuse printsibist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2021

OÜ Autar Investment (registrikood: 11033652) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER PRESS	Juhatuse liige	20.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Autar Investment osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Autar Investment raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Autar Investment finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

26.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Autar Investment (registrikood: 11033652) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	26.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 156 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 894
Kokku	3 465 206

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	526484	99.54%	Jah
Külaliskorter	55204	2436	0.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing M.P. Investeeringud	10668845	Eesti	15120 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122079
E-posti aadress	autarinvest@gmail.com