

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Krausberg Eesti OÜ

registrikood: 11279028

tänavatalu nimi, Suur-Patarei tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 6391377

faks: +372 6391373

e-posti aadress: krausberg@krausberg.ee

veebilehe aadress: www.krausberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Intressitulud	17
Lisa 20 Tulumaks	17
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

2006. aastal asutatud Krausberg Eesti OÜ põhitegevusalaks on puhastusteenuse osutamine ja sellega seonduvate kaupade ning teenuste vahendamine äriklientidele. Krausberg Eesti OÜ jätkas 2020. aastal puhastusteenuse osutamist kogu Eestis. Ettevõtte on kolm põhitegevussuunda - sisehoolduspuhastus, välitööd, eritööd.

- **igapäevase hoolduspuhastuse osakond** pakub kliendile hooldus-, valve- ja välipuhastuse teenust. Igapäeva puhastust teostame erinevatel pindadel alates väikestest kontoritest lõpetades kaubanduskeskuste ja suuremate lao- ja tootmiskompleksidega.
- **eripuhastuse osakond** teeb ühekordseid tellimustöid ja teenindab ka püsikliente. Osakonna teenuste hulka kuuluvad akende pesu, suurpuhastus, ehitusjärgne puhastus, pindade süvapesu ja vahatamine, erikonstruktsioonide puhastus ning vaipade ja pehme mööbli puhastus.
- **välitööde osakond** tegeleb professionaalse tänavate ja haljasalade hooldusega. Elamute, kaupluste, büroo- ja tootmishoonete juurde kuuluvate väliterritooriumite hooldamine on välitööde osakonna igapäevatöö. Osakond töötab aastaringselt ning hoolitseb, et territooriumid oleks puhtad lahtisest prügist, lehtedest, lumest ja jääst.

Puhastusteenuste turul valitseb tugev konkurents, mis omakorda avaldab mõju teenuste müügihindadele. Krausberg Eesti OÜ suurendas 2020.aastal oma käivet märkimisväärselt tänu efektiivsetele ja kiiretele tegevuste ümberkujundamistele seoses Covid-19 kriisiga 2020. aasta algul. Kokkuvõttes osutus Covid-19 kriisi algusfaas Krausberg Eesti OÜ jaoks väga tulemuslikuks.

Puhastusteenuse osutamisega seonduvalt puuduvad olulised negatiivsed keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutmisega seonduvad riskid aruandele mõju ei avaldanud, puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustused

Finantstulemused

Ettevõtte aruandeaasta käive oli 7 263 382 eurot, mis kasvas võrreldes 2019. aastaga 22,44%. Müügitulust moodustas puhastusteenuse osutamine 99,96 % ja haldusteenuse osutamine 0,04 %.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019	2018	2017
Müügitulu (EUR)	7263382	5932174	3839066	3138033
Ärikasum	449636	137223	254224	208817
Ärirentaablus %	6,19	2,31	6,62	6,65
Puhaskasum	404918	96939	261718	211509
Puhasrentaablus %	5,57	1,63	6,82	6,74
Omakapital	1295392	890474	813535	551817

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu

Personal

Krausberg Eesti OÜ keskmine töötajate arv 2020. majandusaastal oli 520 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 4 448 976 eurot. Ettevõtte üheks suurimaks probleemiks on vajaliku tööjõu leidmine ning volavuse vähendamine, mis on tinginud esmaseme palgakulude kasvu. Probleemi lahendamiseks käivitati 2020. aastal mitmeid motivatsiooniprogramme.

Majandusaasta aruande koostamise ajal on juhatus kahe liikmeline.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021. aastal jätkame tegevust müügi tõhustamisel ja efektiivsuse suurendamisel. Selle jaoks on müügiesakond võtnud kasutusele mitmeid uusi müügisüsteeme. Müügitulu mahuks prognoosib ettevõtte 9 miljonit eurot.

Ettevõtte keskendub ka teenuse kvaliteedi tõstmisele, tööjõu volavuse vähendamisele ning puhastusteenindajate tasemekoolitustele.

2021. aastal jätkatakse investeeringuid teenuste osutamiseks vajaliku tehnika soetamisse ning vana puhastustehnika välja vahetamisse uuemate, keskkonnasõbralikemate ja efektiivsemate vastu. Lisaks investeeritakse ettevõtte maine, tuntuse ja kaubamärgi turundamisesse, et tõsta ettevõtte tuntust turul.

2021.aasta alguses puhkenud koroonaviiruse teise laine tõttu on suletud mitmeid teenintatavaid objekte või teenuse mahtu vähendatud, mis on negatiivselt mõjutanud ettevõtte majandustegevust. Samas on mainitud objektide hulk olnud ettevõtte kogu kliendiportfelli arvestades pigem marginaalse osakaaluga.

Tegevuse jätkuvus

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes eeldusest, et Krausberg Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsenud ning ettevõtte ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 240	135 890	
Nõuded ja ettemaksed	1 963 816	1 261 905	2,21
Varud	69 577	8 450	
Kokku käibevarad	2 044 633	1 406 245	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	159 347	159 347	4
Materiaalsed põhivarad	838 729	722 905	5
Immateriaalsed põhivarad	32 743	19 536	6
Kokku põhivarad	1 030 819	901 788	
Kokku varad	3 075 452	2 308 033	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	140 118	169 549	8
Võlad ja ettemaksed	1 283 971	877 818	4,8,9,10,21
Kokku lühiajalised kohustised	1 424 089	1 047 367	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	355 971	370 192	8
Kokku pikaajalised kohustised	355 971	370 192	
Kokku kohustised	1 780 060	1 417 559	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	887 668	790 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	404 918	96 939	11
Kokku omakapital	1 295 392	890 474	
Kokku kohustised ja omakapital	3 075 452	2 308 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	7 263 382	5 932 174	12
Muud äritulud	67 923	83 379	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 420 833	-951 415	14
Mitmesugused tegevuskulud	-791 096	-885 753	15
Tööjõukulud	-4 448 976	-3 883 115	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-212 156	-149 036	5,6
Muud ärikulud	-8 608	-9 011	17
Ärikasum (kahjum)	449 636	137 223	
Intressitulud	35 099	23 951	19
Intressikulud	-79 817	-59 235	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	404 918	101 939	
Tulumaks	0	-5 000	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	404 918	96 939	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Krausberg Eesti OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja lühendatud aruannet ning kasumiaruande puhul on kasutatud skeem 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisarvudes ning eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 301

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	7
Muu materiaalne põhivara	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Krausberg Eesti OÜ-le olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	895 085	895 085
Ostjatelt laekumata arved	895 085	895 085
Nõuded seotud osapoolte vastu	613 817	613 817
Muud nõuded	302 658	302 658
Laenunõuded	225 790	225 790
Intressinõuded	75 290	75 290
Viitlaekumised	1 578	1 578
Ettemaksed	146 306	146 306
Tulevaste perioodide kulud	146 306	146 306
Muud tasutud arendused	5 950	5 950
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 963 816	1 963 816
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	575 959	575 959
Ostjatelt laekumata arved	575 959	575 959
Nõuded seotud osapoolte vastu	314 962	314 962
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	224	224
Muud nõuded	268 331	268 331
Laenunõuded	225 790	225 790
Intressinõuded	40 673	40 673
Viitlaekumised	1 868	1 868
Ettemaksed	102 429	102 429
Tulevaste perioodide kulud	102 429	102 429
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 261 905	1 261 905

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	-406		
Käibemaks	215 495		99 908
Üksikisiku tulumaks	36 289		31 888
Sotsiaalmaks	258 385		156 481
Kohustuslik kogumispension	4 060		3 682
Töötuskindlustusmaksed	8 779		7 737
Intress			2
Ettemaksukonto jääk		224	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	522 602	224	299 698

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	168 000
Ostud ja parendused	41 347
Müügid	-50 000
31.12.2019	159 347
31.12.2020	159 347

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		50 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	14 083	569 210	583 293	43 922	627 215
Akumuleeritud kulum	-9 663	-180 340	-190 003	-31 860	-221 863
Jääkmaksumus	4 420	388 870	393 290	12 062	405 352
Ostud ja parendused	8 546	506 319	514 865	9 892	524 757
Muud ostud ja parendused	8 546	506 319	514 865	9 892	524 757
Amortisatsioonikulu	-3 112	-142 672	-145 784	-2 791	-148 575
Müügid (jääkmaksumuses)		-58 629	-58 629		-58 629
31.12.2019					
Soetusmaksumus	22 629	1 016 900	1 039 529	53 814	1 093 343
Akumuleeritud kulum	-12 775	-323 012	-335 787	-34 651	-370 438
Jääkmaksumus	9 854	693 888	703 742	19 163	722 905
Ostud ja parendused	7 339	432 336	439 675	31 925	471 600
Amortisatsioonikulu	-5 792	-197 037	-202 829	-6 869	-209 698
Müügid (jääkmaksumuses)		-146 078	-146 078		-146 078
31.12.2020					
Soetusmaksumus	29 968	1 303 158	1 333 126	85 739	1 418 865
Akumuleeritud kulum	-18 567	-520 049	-538 616	-41 520	-580 136
Jääkmaksumus	11 401	783 109	794 510	44 219	838 729

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	176 750	
Transpordivahendid	18 750	
Muud masinad ja seadmed	158 000	
Kokku	176 750	

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 606	4 606
Akumuleeritud kulum	-3 936	-3 936
Jääkmaksumus	670	670
Ostud ja parendused	19 327	19 327
Amortisatsioonikulu	-461	-461
31.12.2019		
Soetusmaksumus	23 933	23 933
Akumuleeritud kulum	-4 397	-4 397
Jääkmaksumus	19 536	19 536
Ostud ja parendused	15 665	15 665
Amortisatsioonikulu	-2 458	-2 458
31.12.2020		
Soetusmaksumus	39 598	39 598
Akumuleeritud kulum	-6 855	-6 855
Jääkmaksumus	32 743	32 743

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	142 198	91 984
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	155 856	110 830
1-5 aasta jooksul	385 146	299 823

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	494 849	138 878	355 971				
Muud laenukohustised							
Krediit	1 240	1 240					
Muud laenukohustised kokku	1 240	1 240					
Laenukohustised kokku	496 089	140 118	355 971				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping 19.06.19	18 000	18 000			40%	EUR	27.03.20
Laenuleping 11.11.19	3 000	3 000			36,5%	EUR	27.03.20
Laenuleping 11.11.19	15 000	15 000			46%	EUR	13.01.20
Laenuleping 12.11.19	45 000	45 000			32%	EUR	10.01.20
Lühiajalised laenud kokku	81 000	81 000					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 9102019-1	100 000		100 000		18,5%	EUR	15.05.20
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000				
Kapitalirendikohustised kokku	357 870	87 678	270 192				
Muud laenukohustised							
Krediit	871	871					
Muud laenukohustised kokku	871	871					
Laenukohustised kokku	539 741	169 549	370 192				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	264 786	264 786
Võlad töövõtjatele	478 765	478 765
Maksuvõlad	522 602	522 602
Muud võlad	1 448	1 448
Muud viitvõlad	1 448	1 448
Saadud ettemaksed	16 370	16 370
Muud saadud ettemaksed	16 370	16 370
Kokku võlad ja ettemaksed	1 283 971	1 283 971
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	196 751	196 751
Võlad töövõtjatele	365 348	365 348
Maksuvõlad	299 698	299 698
Muud võlad	2 195	2 195
Muud viitvõlad	2 195	2 195
Saadud ettemaksed	13 826	13 826
Muud saadud ettemaksed	13 826	13 826
Kokku võlad ja ettemaksed	877 818	877 818

Ostuvõlg Krausberg Service OÜ-le summas 99 830 eurot on kajastatud real Võlad tarnijatele.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	296 714	237 720
Puhkusetasude kohustis	182 051	127 628
Aruandvad isikud	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	478 765	365 348

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 034 069	710 134
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	258 517	177 534
Kokku tingimuslikud kohustised	1 292 586	887 668

Teatud tingimustel maksustatakse dividende madalama maksumääraga, seega võib dividendide tulumaks erineda märgitud tulumaksukohustusest.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 262 558	5 932 174
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	824	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 263 382	5 932 174
Kokku müügitulu	7 263 382	5 932 174
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	7 260 474	5 929 141
Haldusteenus	2 908	3 033
Kokku müügitulu	7 263 382	5 932 174

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	32 137	22 372
Kasum valuutakursi muutustest	389	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 314	3 952
Muud hüvitised	23 595	52 085
Kindlustushüvitised	7 488	4 970
Kokku muud äritulud	67 923	83 379

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-153 235	-165 049
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-99 372	-97 841
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-688 910	-295 432
Energia	-152 801	-148 255
Kütus	-152 801	-148 255
Transpordikulud	-168 362	-114 269
Puhastusmasinad ja hooldus	-94 126	-75 923
Tehnika rent	-64 027	-54 646
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 420 833	-951 415

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-127 158	-126 351
Energia	-12 297	-14 713
Kütus	-12 297	-14 713
Lähetuskulud	-12 493	-21 639
Koolituskulud	-12 982	-16 112
Riiklikud ja kohalikud maksud	-22	-57
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-7 140	-11 229
Muud autokulud	-12 564	-11 221
Esinduskulud	-12 036	-6 704
Reklaamikulud	-43 904	-46 113
Riigilõiv	-7 757	-3 304
Juriidilised teenused	-79 668	-40 040
Kasutusrent	-29 190	-28 836
Kindlustus	-56 650	-48 954
Turunduskulud	0	0
Autokompensatsioon	-24 776	-13 227
Interneti, telefonikulud, arvutisüsteemid	-48 983	-39 907
Väikevahendid ja hooldus	-3 134	-1 502
Kvaliteedijuhtimissüsteemi kulud	-1 637	-1 600
Pangateenused	-2 369	-2 686
Lao vahed	-8 531	0
Sisseostetud teenused	-218 866	-410 047
Muud	-68 939	-41 511
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-791 096	-885 753

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-3 108 199	-2 701 298
Sotsiaalmaksud	-1 009 034	-900 927
Puhkusereservi kulu	-331 743	-280 890
Kokku tööjõukulud	-4 448 976	-3 883 115
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	520	497

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 550	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-810	-1 994
Maksukorralduse seaduse alusel makstud intressid	0	0
Erijuhtude tulumaks	0	0
Muud	-6 248	-7 017
Kokku muud ärikulud	-8 608	-9 011

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-26 988	-30 990
Intressikulu kapitalirendilt	-32 446	-20 052
Muud intressikulud	-20 383	-8 193
Kokku intressikulud	-79 817	-59 235

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	35 099	23 951
Kokku intressitulud	35 099	23 951

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	
Eesti	20 000	
Tulumaks aruandeaasta kasumilt		5 000
Eesti		5 000
Kokku	20 000	5 000

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tehingud seotud osapooltele	312 623	13 768	5%	EUR	31.12.2021

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tehingud seotud osapooltele	135 530	19 700	19 700	5%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	407 484	8 797

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	63 594	0

Krausberg Eesti OÜ on ostnud Krausberg Service OÜ-lt puhastusteenust.

Krausberg Eesti OÜ on müünud Krausberg Service OÜ-le IT teenust.

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Krausberg Eesti OÜ (registrikood: 11279028) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAAR	Juhatuse liige	24.05.2021
PILLE SUUDER	Juhatuse liige	24.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Krausberg Eesti OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Krausberg Eesti OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Krausberg Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Ettevõtte bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteering õiglaselt väärtuses kokku summas 159 347 eurot. Ettevõtte ei ole tellinud hinnangut sõltumatult eksperdilt ning seetõttu ei saa avaldada arvamust kinnisvarainvesteeringu väärtuse osas.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeauditori number 194

Osaühing CoAudit

Auditorettevõtja tegevusloa number 64

Lastekodu tn 22-102, Tallinn, Harju maakond, 10113

24.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Krausberg Eesti OÜ (registrikood: 11279028) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	24.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	887 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	404 918
Kokku	1 292 586

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	7260474	99.96%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	2908	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6391377
Faks	+372 6391373
E-posti aadress	krausberg@krausberg.ee
Veebilehe aadress	www.krausberg.ee